

На основу члана 6., 7а и 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 27. тачка 3. Статута општине Вршац („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008,13/2008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 22.11.2013 године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Вршац, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Вршац одређује се пет (5) зона у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Вршац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона, Пета зона.

Прва зона је најопремљенија зона у општини Вршац према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

ПРВА ЗОНА (НАЈОПРЕМЉЕНИЈА ЗОНА)

Прва зона почиње од Трга Зелена пијаца и протеже се улицом Стевана Немање до раскрснице са улицом Хаџи Продановом и Жарка Зрењанина, даље се наставља улицом Жарка Зрењанина до раскрснице са улицом Васка Попе укључујући и део улице Вука Караџића од Жарка Зрењанина до Абрашевићеве, даље од раскрснице улица Жарка Зрењанина и Васке Попе улицом Васка Попе до раскрснице са улицом Стеријина и Гаврила Принципа, улицом Јаше Томића од улице Гаврила Принципа до раскрснице са улицама Змај Јовина и Светозара Милетића, са делом улице Дворске од раскрснице са улицом Јаше Томића до Трга Николе Пашића и Трг Николе Пашића, затим од раскрснице улица Светозара Милетића и Змај Јовине са Тргом Светог Теодора Вршачког и улицом Кумановском до Трга Зелена пијаца и улицом Зелена пијаца где се завршава опис границе Прве зоне.

Детаљан опис Прве зоне

Улице:

Трг победе
Трг Светог Теодора Вршачког
Кумановска
Трг зелена пијаца
Зелена пијаца

Доситејева
Светосавски трг
Ђуре Јакшића

Дворска
Трг Николе Пашића
Јаше Томића
Бука Караџића
Стеријино сокаче

Анђе Ранковић - парна страна од броја 2 до броја 20/1 и непарна од броја 1 до броја 15
Феликса Милекера - парна страна од броја 2 до броја 20/1 и непарна од броја 1 до броја 15

Стевана Немање - парна страна од броја 2 до броја 50А и непарна од броја 1 до броја 43
Жарка Зрењанина - парна страна од броја 2 до броја 32 и непарна од броја 1 до броја 39

Васка Попе - парна страна од броја 2 до броја 14Б и непарна од броја 1 до броја 7

Гаврила Принципа - парна страна од броја 2 до броја 6

Светозара Милетића - парна страна од броја 2 до броја 6 и непарна од броја 1 до броја 7

Стеријина - парна страна од броја 2 до броја 46 и непарна од броја 1 до броја 53А

Иве Милутиновића – бројеви 46 и 48

Никите Толстоја – број 1

Хероја Пинкија – парна страна бројеви 60 и 62 и непарна бројеви 53 и 55

Змај Јовина - парна страна од броја 2 до броја 10 и непарна од броја 1 до броја 13

ДРУГА ЗОНА

Друга зона почиње од раскрснице улица Милоша Обилића, Краљевића Марка и Косанчић Ивана, протеже се улицом Милоша Обилића до улице Зелена пијаца, затим улицом Ђуре Даничића од раскрснице са улицом Милоша Обилића до улице Николе Нешковића, Николе Нешковића од улице Ђуре Даничића до улице Танаска Рајића, Његошевом до улице Призренске, улицом Призренском до улице Абрашевићеве, улицом Абрашевићевом до Омладинског трга, Омладински трг до Сунчаног трга, Сунчани трг, Улицом Милана Тепића од Сунчаног трга до раскрснице са улицом Борачком, улицом Борачком од Милана Тепића до улице Јанка Халабуре, Јанка Халабуре од Борачке до Омладинског трга и улицом Султана Цијук. Даље се наставља од Омладинског трга улицом Михајла Пупина до раскрснице са улицом Димитрија Туцовића, улицом Димитрија Туцовића до раскрснице са улицом Жарка Зрењанина, улицом Жарка Зрењанина од раскрснице са улицом Димитрија Туцовића до улице Сремске, улицом Сремском од улице Жарка Зрењанина до раскрснице са улицом Стеријином и Гундулићевом, улицом Гундулићевом од улице Сремске до Војничког трга, Војнички трг до улице Станоја Главаша, улицом Станоја Главаша до улице Николе Тесле, улица Николе Тесле, улицом Бранка Радичевића од улице Николе Тесле наставља се улицом Лазе Нанчића до улице Змај Јовине, Змај Јовином од улице Лазе Нанчића до раскрснице са улицом Живе Јовановића, улицом Живе Јовановића од раскрснице са улицом Змај Јовином до Трга Николе Пашића, улицом Змај Јовином од раскрснице са улицом Лазе Нанчића до улице Светозара Милетића, улицом Светозара Милетића до улице Синђелићева, улица Синђелићева од улице Светозара Милетића до улице Патријарха Рајачића, улицом Патријарха Рајачића од Трга Светог Теодора Вршачког до улице Брегалничке и улицом Брегалничком од раскрснице са улицом Патријарха Рајачића до раскрснице са улицом Милоша Обилића, где се завршава опис границе Друге зоне.

Детаљан опис Друге зоне

Улице:

Вардарска
Танаска Рајића

Ђуре Даничића
Хаџи Проданова
Васе Чарапића
Његошева
Димитрија Туцовића
Николе Тесле
Данила Илића
Бранка Радичевића
Станоја Главаша
Цветна
Јакова Игњатовића
Новосадска
Војнички трг
Пионирска
Јаворска
Омладински трг
Сунчани трг
Султана Цијук
Балканска

Михајла Пупина - парна страна од броја 2 до броја 72А и непарна страна од броја 1 до броја 33
Абрашевићева - парна страна од броја 2 до броја 68 и непарна страна од броја 1 до броја 21
Жарка Зрењанина - парна страна од броја 34 до броја 112А и непарна страна од броја 41 до броја 113
Стевана Немање - парна страна од броја 52 и непарна страна од броја 45
Кајмакчаланска - парна страна од броја 2 до броја 20 и непарна страна од броја 1 до броја 11
Призренска - парна страна од броја 2 до броја 26 и непарна страна од броја 1 до броја 9
Црног Јована - парна страна од броја 2 до броја 16 и непарна страна од броја 1 до броја 15
Николе Нешковића - парна страна од броја 2 до броја 38 и непарна страна од броја 1 до броја 37
Ђуре Цвејића - парна страна од броја 2 до броја 26А и непарна страна од 1 броја до 9А броја
Стеријина - парна страна од броја 48 до броја 120 и непарна страна од броја 57 до броја 113
Иве Милутиновића - парна страна од броја 2 до броја 92 осим броја 46 и 48 и непарна страна од броја 1 до броја 71
Хероја Пинкија - парна страна од броја 2 до броја 114 осим бројева 60 и 62 и непарна страна од броја 1 до броја 101Б осим бројева 53 и 55
Гаврила Принципа - парна страна од броја 8 и непарна страна од броја 1
Никите Толстоја - парна страна од броја 2 до броја 50 и непарна страна од броја 3 до броја 65
Феликса Милекера - парна страна од броја 22 и непарна страна од броја 17
Анђе Ранковић - парна страна од броја 22 и непарна страна од броја 17
Милоша Обилића - парна страна од броја 2 до броја 44 и непарна страна од броја 1 до броја 45
Брегалничка - парна страна од броја 2 до броја 20Б и непарна страна од броја 1 до броја 27

Патријарха Рајачића - парна страна од броја 2 до броја 22 и непарна страна од броја 1 до броја 19
Синђелићева - парна страна од броја 2 до броја 20А и непарна страна од броја 1 до броја 15
Светозара Милетића - парна страна од броја 8 до броја 30 и непарна страна од броја 9 до броја 23
Змај Јовина - парна страна од броја 12 до броја 62 и непарна страна од броја 15 до броја 65
Лазе Нанчића - парна страна од броја 2 до броја 14 и непарна страна од броја 1 до броја 9
Живе Јовановића - парна страна од броја 2 до броја 18 и непарна страна од броја 1 до броја 3
Сремска - парна страна од броја 2 до броја 20А и непарна страна од броја 1 до броја 5
Гундулићева - непарна страна од броја 35 до броја 45
Студеничка – бројеви 1 и 3
Јанка Халабуре - парна страна од броја 2 до броја 36 и непарна страна од броја 1 до броја 27
Н.Х.Милана Тепића - парна страна од броја 2 до броја 20А и непарна страна од броја 1 до броја 25
Васка Попе - парна страна од броја 16и непарна страна од броја 9
Паје Јовановић - парна страна од броја 2 до броја 8 и непарна страна од броја 1 до броја 3
Борачка - парна страна број 2 и непарна страна број 1 и 3

ТРЕЋА ЗОНА

Трећа зона почиње од улице Подвршанске до улице Гудурички пут, улица Авијатичарска, улицом Карпатском од улице Подвршанске до улице Иве Андрића, улицом Иве Андрића, улицом Топовски пут до улице Мате Матејић, улицом Мате Матејић до улице Горанске, улицом Горанска до улице Борачке, улицом Борачком од улице Горанске до улице Виноградарски пут, улицом Виноградарски пут до раскрснице улица Милана Тепића и Саве Ковачевића (I Нова), улицом Саве Ковачевића (I Нова) од раскрснице са улицом Милана Тепића до улице пут за Манастир Месић, пут за Манастир Месић од раскрснице улице Саве Ковачевића (I Нова) до раскрснице са улицом Димитрија Туцовића и улице Скадарске, улицом Скадарском од раскрснице са улицом Димитрија Туцовића до улице Петра Драпшина, улицом Петра Драпшина од улице Скадарске до улице Жарка Зрењанина, улицом Жарка Зрењанина од раскрснице са улицом Петра Драпшина до раскрснице са улицом Сремском, затим Трг Партизана, Трг Константина Спајића и улица Стевана Мокрањца, од улице Стевана Мокрањца улицом Стеријином до раскрснице са улицом Светозара Марковића и улицом Светозара Марковића до раскрснице са улицом Каталпи, улицом Каталпи од раскрснице са улицом Светозара Марковића до улице Кестена, улицом Кестена од улице Каталпи до раскрснице са улицама Војводе Книћанина и Архитекте Брашована, улицом Архитекте Брашована од раскрснице са улицом Кестена до Булевара Ослобођења, Булевар Ослобођења до раскрснице са улицама Други октобар и Београдски пут, Београдски пут до краја грађевинског реона, улицом Други октобар од раскрснице са Булеваром ослобођења до улице Невесињска, улица Невесињска од раскрснице са улицом Други октобар до улице Загорке Маливук, затим Трг Андре Лукића од улице Загорке Маливук до улице Милоша Црњанског, улицом Филипа Вишњића од раскрснице са Тргом Андре Лукића до раскрснице са Тргом Дејана Бранкова и улицом Боре Костића, улицом Боре Костића од Трга Дејана Бранкова до улице Школске, улицом Школском до раскрснице са

улицом Војводе Степе Степановића, улица Војводе Степе Степановића од улице Школске до краја грађевинског реона, улицом Генерала Емануела Арсенијевића од раскрснице улица Школске и Војводе Степе Степановића до улице Делиградске, улицом Делиградском до улице Реље Крилатице, улица Реље Крилатице, улицом Николе Нешковића од раскрснице са улицама Делиградска и Реље Крилатице до раскрснице са улицом Ђуре Даничића, где се завршава опис границе Треће зоне.

Детаљан опис Треће зоне

Улице:

Подвршанска
Хемоград
Улица брестова
Улица липа
Улица платана
Улица бреза
Улица багремова
Улица кестенова
Улица каталпи
Улица бистрог потока
Улица борова
Улица храстова
Улица јасенова
Трг лутака
Вишњин трг
Трг стакленца
Трг грожђа
Трг гвозденца
Трг цвећа
Трг Константина Спајића
Светислава Јовановића (Сплитска)
Војводе Книћанина
Архитекте Брашована
Шумадијска
Стевана Мокрањца
Трг партизана
Дечанска
Зеленгорска
Дринска
Цара Лазара
Сутјеска
Илије Бирчанина
Саве Мунђана
Банатска
Радакова
Филипа Вишњића
Трг Андре Лукића
Поп Маринкова
Охридска
Јадранска

Боре Костића
Школска
Школски трг
Љутице Богдана
Хајдук Вељкова
Југ Богданова
Краљевића Марка
Другог октобра
Слободана Пенезића
Железничка - Железнички ред
Фрушкогорска
Војвођанских бригада
Игманска
Виноградска
Бихаћка
Војводе Мишића
Прва Нова
Друга Нова
Виноградски пут
Виноградарски пут
Горанска
Личка
Мате Матејића
Степениште
Стадионска
Дрварска
Иве Андрића
Бокурова
Карпатска
Јоргованска
Ђурђа Смедеревца
Првомајска
Тврђавска
Нушићева
Ђакова
Реље Крилатице
Делиградска
Јаноша Ленђела
Паје Маргановића
Врачарска
Генерала Емануела Арсенијевића
Чарнојевићева
Ивана Косанчића
Страхињића Бана
Невесињска
Авијатичарска
Виноградарска
Пут изнад психијатријске болнице
Пут изнад ВТЦ
Војводе Степе Степановића

Београдски пут
Технолошки парк

Борачка - парна страна од броја 4 и непарна страна од броја 5
Јанка Халабуре - парна страна од броја 38 и непарна страна од броја 29Ц
Н.Х.Милана Тепића - парна страна од броја 22 и непарна страна од броја 27
Михајла Пупина - парна страна од броја 74
Скадарска - парна страна од броја 2 до броја 82 и непарна страна од броја 1 до броја 83
Петра Драпшина - парна страна од броја 2 до броја 62 и непарна страна од броја 1 до броја 39Ц
Митрополита Стратимировића - парна страна од броја 2 до броја 100 и непарна страна од броја 1 до броја 99
Никите Толстоја - парна страна од броја 52 до броја 156 и непарна страна од броја 67 до броја 161
Хероја Пинкија - парна страна од броја 116 до броја 214 и непарна страна од броја 103 до броја 201
Иве Милутиновића - парна страна од броја 94 до броја 196 и непарна страна од броја 73 до броја 171
Жарка Зрењанина - парна страна од броја 114 до броја 142 и непарна страна од броја 115 до броја 117
Козарачка - парна страна од броја 2 до броја 30Д и непарна страна од броја 1 до броја 53
Сремска - парна страна од броја 22 до броја 80 и непарна страна од броја 7 до броја 61
Абрашевићева - непарна страна од броја 23 до броја 31
Паје Јовановића - парна страна од броја 8А и непарна страна од броја 5
Стеријина - парна страна од броја 122 и непарна страна од броја 115
Светозара Марковића - парна страна од броја 2 до броја 64 и непарна страна од броја 1 до броја 75А
Булевар ослобођења - парна страна од броја 2 до броја 28 и непарна страна од броја 1 до броја 13
Топовски пут - парна страна од броја 2 до броја 20 и непарна страна од броја 1 до броја 19
Гундулићева - парна страна од броја 2 до броја 24 и непарна страна од броја 1 до броја 33
Студеничка - парна страна од броја 2 и непарна страна од броја 5
Змај Јовина - парна страна од броја 64 и непарна страна од броја 67
Живе Јовановића - парна страна од броја 20 и непарна страна од броја 5
Лазе Нанчића - парна страна од броја 16 до броја 86 и непарна страна од броја 11 до броја 75
Светозара Милетића - парна страна од броја 32 до броја 94 и непарна страна од броја 25 до броја 97
Брегалничка - парна страна од броја 22 и непарна страна од броја 29
Синђелићева - парна страна од броја 22 и непарна страна од броја 17
Патријарха Рајачића - парна страна од броја 24 и непарна страна од броја 19А
Милоша Обилића - парна страна од броја 46 до броја 86 и непарна страна од броја 47 до броја 89
Николе Нешковића - парна страна од броја 40 и непарна страна од броја 39

ЧЕТВРТА ЗОНА

Четврта зона обухвата све остале улице у Вршцу, односно све улице и тргове у Вршцу који нису обухваћени зонама I, II и III.

Гудурички пут
Борска
Пећка
Озренска
Златиборска
Моравска
Ловћенска
Рудничка
Лепе Цвете
Загорска
Селенитски пут
Васе Пелагића
Карађорђева
Куштиљска
Куштиљски пут
Виногорска
Нишка
Шабачка
Колубарска
Мачванска
Жупска
Космајска
Копаоничка
Ужичка
Цетињска
Прве крајишке бригаде
Церска
Рудолфа Корнауера
Белоцрквански пут
Милана Токина
Грозданова
Далматинска
Загорке Маливук
Павлишки пут
Павлишки пут лево
Милоша Црњанског
Јелене Варјашки
Владимира Стојшина
Симе Гвозденова
Николаје Попеску
Бранка Ћопића
Петра Кочића
Боре Станковића
Трг Дејана Бранкова
Дејана Бранкова
Маргитски пут
Маргитска

Старине Новака
Војводе Путника
Јанка Мишића
Данила Киша
Ђуре Ђаковића
Гаврила Пекаровића
Владике Јована Георгијевића
Карела Направника
Јосипа Дебелјака
Ђердапска
Ситничка
Звездана
Авалска
Борислава Јовановића
Косовска
Ибарска
Дунавска
Савска
Мирочка
Језерска
Радничка
Ломина
Романијска
Јанка Катића
Панонска
Ритска
Бегејска
Вашариште
Ватински пут
Зрењанински пут
Козлук
Кратка
Мала станица
Туристички пут
Хелвеција

Милоша Обилића - парна страна од броја 88 и непарна страна од броја 91

Ђуре Цвејића - парна страна од броја 28 и непарна страна од броја 11

Црног Јована - парна страна од броја 18 и непарна страна од броја 17

Кајмакчаланска - парна страна од броја 22 и непарна страна од броја 13

Призренска - парна страна од броја 28 и непарна страна од броја 11

Топовски пут - парна страна од броја 22 и непарна страна од броја 21

Сремска - парна страна од броја 82 и непарна страна од броја 63

Козарачка - парна страна од броја 32 и непарна страна од броја 55

Петра Драпшина - парна страна од броја 64 и непарна страна од броја 41

Иве Милутиновића - парна страна од броја 198 и непарна страна од броја 173

Хероја Пинкија - парна страна од броја 216 и непарна страна од броја 201А

Никите Толстоја - парна страна од броја 158 и непарна страна од броја 163

Митрополита Стратимировића - парна страна од броја 102 и непарна страна од броја 99А

Светозара Марковића - парна страна од броја 66 и непарна страна од броја 79А

Булевар ослобођења - парна страна од броја 30

Скадарска - парна страна од броја 82А и непарна страна од броја 85

Жарка Зрењанина - парна страна од броја 144 и непарна страна од броја 119
Лазе Нанчића - парна страна од 86А и непарна страна од броја 77
Светозара Милетића – парна страна од броја 94А и непарна страна од броја 99

ПЕТА ЗОНА

Обухвата насељена места на подручју општине Вршац и подручја изван града и сеоских насеља.

Насељена места:

Ватин
Велико Средиште
Влајковац
Војводинци
Гудурица
Загајица
Избиште
Јабланка
Куштиљ
Мали Жам
Мало Средиште
Марковац
Месић
Орешац
Павлиш
Парта
Потпорањ
Ритишево
Сочица
Стража
Уљма
Шушара
Вршачки ритови

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Вршац“ и на интернет страни Општине Вршац.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:011-057/2013-II-01
Датум: 22.11.2013.године
Вршац, Трг победе 1

