



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ГОДИНА XXXXII

ВРШАЦ, 16. ЈАНУАР 2014. ГОДИНЕ

БРОЈ 1/2014

1

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист општине Вршац» број 6/2006), председник општине Вршац је дана 15.01.2014. године, донео

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Вршац у следећим катастарским општинама:

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ
ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У
ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВРШАЦ**

и расписује

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит 30% (дин)	Период закупа (год)
Вршац	2	0,1193	21.000,00	751,59	1 година
Вршац	3	1,3981	17.500,00	7.340,03	1 година
Вршац	4	0,2868	14.000,00	1.204,56	1 година
Вршац	12	28,6989	14.000,00	120.535,38	1 година
Вршац	14	53,2288	10.500,00	167.670,72	1 година
Вршац	15	53,0207	10.500,00	167.015,21	1 година
Вршац	17	29,4161	15.522,14	136.980,27	1 година
Вршац	18	29,1372	16.946,67	148.133,58	1 година
Вршац	19	29,8397	17.500,00	156.658,43	1 година
Вршац	20	29,8892	17.500,00	156.918,30	1 година
Вршац	21	29,5810	11.645,87	103.348,98	1 година
Вршац	23	23,0308	10.500,00	72.547,02	1 година
Вршац	25	21,3315	10.450,40	66.876,81	1 година
Вршац	27	26,2468	10.500,00	82.677,42	1 година
Вршац	31	45,4142	14.000,00	190.739,64	1 година
Вршац	41	41,2230	10.500,00	129.852,45	1 година
Вршац	42	46,6001	10.500,00	146.790,32	1 година
Вршац	43	36,5031	17.500,00	191.641,28	1 година
Вршац	44	28,2826	17.500,00	148.483,65	1 година
Вршац	45	6,6196	16.243,62	32.257,89	1 година
Вршац	46	27,8381	14.132,30	118.024,94	1 година
Вршац	47	4,1549	14.000,00	17.450,58	1 година
Вршац	68	29,9409	14.000,00	125.751,78	1 година
Вршац	70	109,7994	17.500,00	576.446,85	1 година
Вршац	71	29,9271	10.637,35	95.503,49	1 година
Вршац	72	24,0726	12.279,98	88.683,32	1 година
Вршац	73	25,3972	12.062,99	91.909,86	1 година
Вршац	74	29,6988	10.915,95	97.257,20	1 година
Вршац	75	29,7255	12.273,31	109.449,06	1 година
Вршац	76	29,9595	10.500,00	94.372,43	1 година
Вршац	77	28,8286	10.500,00	90.810,09	1 година
Вршац	78	29,3733	10.500,00	92.525,90	1 година
Вршац	79	29,6825	7.751,28	69.023,22	1 година
Вршац	80	29,1390	7.660,53	66.966,06	1 година
Вршац	81	29,7026	7.000,00	62.375,46	1 година
Вршац	82	29,9121	9.006,40	80.820,08	1 година

Вршац	83	29,8881	9.843,07	88.257,23	1 година
Вршац	84	29,4206	10.846,00	95.728,71	1 година
Вршац	88	228,2277	10.500,00	718.917,26	1 година
Вршац	89	18,5893	10.500,00	58.556,30	1 година
Вршац	90	28,1001	11.628,53	98.028,84	1 година
Вршац	91	26,6726	15.093,33	120.773,52	1 година
Вршац	92	27,1380	16.869,24	137.339,27	1 година
Вршац	100	4,0492	17.500,00	21.258,30	1 година
Вршац	107	20,1346	5.694,25	34.395,46	1 година
Вршац	108	26,3131	7.000,00	55.257,51	1 година
Вршац	109	143,7125	3.500,00	150.898,13	1 година
Вршац	110	11,2690	10.495,25	35.481,29	1 година
Вршац	111	15,8987	15.740,46	75.075,84	1 година
Вршац	112	23,8207	13.763,03	98.353,50	1 година
Вршац	113	21,2742	10.620,58	67.783,28	1 година
Вршац	114	23,4980	14.000,00	98.691,60	1 година
Вршац	115	23,7994	9.176,42	65.518,01	1 година
Вршац	116	92,2279	17.500,00	484.196,48	1 година
Вршац	117	6,6945	9.850,35	19.782,95	1 година
Вршац	118	22,4323	9.015,39	60.670,79	1 година
Вршац	119	23,3612	7.044,06	49.367,33	1 година
Вршац	120	22,3988	8.914,20	59.900,19	1 година
Вршац	121	6,2322	7.000,00	13.087,62	1 година
Вршац	122	26,3197	8.476,37	66.928,68	1 година
Вршац	123	17,3957	13.040,22	68.053,13	1 година
Вршац	124	16,1921	12.972,98	63.017,96	1 година
Вршац	125	18,0829	13.935,47	75.598,11	1 година
Вршац	126	14,7205	8.967,19	39.600,44	1 година
Вршац	127	20,1376	13.603,73	82.183,92	1 година
Вршац	128	22,6844	7.122,08	48.468,00	1 година
Вршац	129	11,8988	13.689,20	48.865,53	1 година
Вршац	130	21,4794	14.000,00	90.213,48	1 година
Вршац	131	15,9372	11.231,11	53.697,74	1 година
Вршац	132	24,7841	9.649,39	71.745,45	1 година
Вршац	133	18,7852	11.453,61	64.547,49	1 година
Вршац	134	18,1239	8.165,89	44.399,36	1 година
Вршац	135	26,8306	10.500,00	84.516,39	1 година
Вршац	136	5,2072	14.235,32	22.237,85	1 година
Вршац	137	0,0779	10.500,00	245,39	1 година
Вршац	138	22,3570	11.817,39	79.260,41	1 година
Вршац	139	29,3231	13.739,01	120.861,09	1 година

Вршац	140	22,0316	12.316,25	81.403,98	1 година
Вршац	141	19,0892	12.772,90	73.147,31	1 година
Вршац	142	83,6174	9.324,03	233.895,38	3 година
Вршац	143	11,5725	7.540,83	26.179,86	1 година
Вршац	144	39,4205	8.323,07	98.429,92	3 година
Вршац	145	10,7404	10.500,00	33.832,26	1 година
Вршац	146	18,6818	5.683,50	31.853,41	20 година
Вршац	147	9,5702	7.407,96	21.268,70	1 година
Вршац	148	18,0672	6.232,59	33.781,65	1 година
Вршац	149	16,1569	5.796,59	28.096,49	1 година
Вршац	150	0,5689	10.836,53	1.849,47	20 година
Вршац	151	26,4139	6.046,78	47.915,72	1 година
Вршац	152	7,6124	7.417,70	16.939,94	1 година
Вршац	153	1,9400	9.175,59	5.340,20	1 година
Вршац	154	0,2452	7.000,00	514,92	1 година
Вршац	155	8,2616	12.091,84	29.969,37	1 година
Вршац	165	13,5904	17.500,00	71.349,60	1 година
Вршац	166	17,9431	16.867,38	90.795,92	1 година
Вршац	167	7,7954	14.381,10	33.631,92	1 година
Вршац	168	6,4052	12.147,98	23.343,08	1 година
Вршац	169	17,1884	13.283,09	68.494,55	1 година
Вршац	170	15,4495	12.118,77	56.168,70	1 година
Вршац	189	16,9555	12.257,63	62.350,26	1 година
Вршац	201	3,1198	13.400,14	12.541,73	1 година
Мали Жам	210	9,9535	14.839,00	44.310,00	1 година
Мали Жам	223	10,7086	6.104,07	19.609,82	1 година
Мали Жам	226	8,9069	10.978,55	29.335,47	1 година
Мали Жам	231	28,3807	12.042,03	102.528,41	1 година
Велико Средиште	232	11,8286	10.786,62	38.277,16	1 година
Велико Средиште	233	20,7853	15.744,10	98.173,83	1 година
Велико Средиште	234	36,6297	17.500,00	192.305,76	1 година
Велико Средиште	235	5,5089	10.500,00	17.353,13	1 година
Велико Средиште	246	27,7883	14.000,00	116.710,97	1 година
Велико Средиште	247	9,8597	7.000,00	20.705,33	1 година
Велико Средиште	249	27,9141	12.114,74	101.451,65	1 година
Велико Средиште	251	19,5648	14.000,00	82.171,96	1 година
Велико Средиште	252	19,3148	5.600,00	32.448,78	1 година
Велико Средиште	253	36,5192	10.500,00	115.035,44	1 година
Велико Средиште	254	5,5064	14.000,00	23.127,03	1 година
Велико Средиште	255	2,6659	8.285,81	6.626,71	1 година
Велико Средиште	256	8,4424	7.301,50	18.492,57	1 година

Велико Средиште	257	61,6416	10.500,00	194.170,99	1 година
Велико Средиште	258	26,5716	7.065,71	56.324,10	1 година
Велико Средиште	259	19,3612	5.600,00	32.526,75	1 година
Велико Средиште	260	16,7283	4.389,70	22.029,70	1 година
Велико Средиште	261	6,5337	7.547,73	14.794,45	1 година
Велико Средиште	262	1,2649	7.000,00	2.656,35	1 година
Велико Средиште	264	10,4711	8.258,53	25.942,82	1 година
Велико Средиште	265	14,9826	7.000,00	31.463,42	1 година
Велико Средиште	266	17,9748	7.000,00	37.747,12	1 година
Велико Средиште	268	1,3556	7.000,00	2.846,67	1 година
Велико Средиште	270	14,7017	12.427,15	54.810,11	1 година
Велико Средиште	271	4,5216	12.042,32	16.335,24	1 година
Велико Средиште	272	22,4733	7.000,00	47.194,03	1 година
Велико Средиште	274	16,2112	8.712,61	42.372,65	1 година
Велико Средиште	275	22,4540	7.196,03	48.473,94	1 година
Велико Средиште	277	25,8162	4.814,26	37.285,78	1 година
Велико Средиште	278	25,8286	14.000,00	108.479,97	1 година
Велико Средиште	279	20,9504	10.500,00	65.993,82	1 година
Велико Средиште	280	58,8370	10.500,00	185.336,64	1 година
Велико Средиште	281	67,1978	10.500,00	211.673,20	1 година
Велико Средиште	282	66,7364	14.000,00	280.293,06	1 година
Велико Средиште	283	7,6039	10.500,00	23.952,30	1 година
Мало Средиште	284	29,8230	5.546,62	49.625,06	1 година
Мало Средиште	285	28,1300	6.610,69	55.787,61	1 година
Гудурица	286	7,3181	4.798,68	10.535,18	1 година
Гудурица	287	22,8003	3.500,00	23.940,32	1 година
Гурудица	288	17,7190	3.513,87	18.678,66	1 година
Гурудица	289	28,1673	10.282,44	86.888,55	1 година
Гурудица	290	14,0386	7.804,03	32.867,31	1 година
Гурудица	291	3,2273	3.500,00	3.388,67	1 година
Гурудица	292	15,8835	3.500,00	16.677,68	1 година
Гурудица	293	8,6971	3.500,00	9.131,96	1 година
Гурудица	294	6,4386	9.148,27	17.670,62	1 година
Марковац	295	25,6866	4.888,92	37.673,94	1 година
Марковац	296	25,4872	4.507,51	34.465,14	1 година
Марковац	297	26,1383	3.500,00	27.445,22	1 година
Марковац	298	26,4401	3.564,33	28.272,34	1 година
Марковац	299	0,7943	4.200,00	1.000,82	1 година
Јабланка	301	16,2636	7.205,97	35.158,52	1 година
Јабланка	302	16,5863	10.500,00	52.246,85	1 година
Јабланка	308	21,6509	5.933,69	38.540,94	1 година

Јабланка	309	20,9882	6.904,05	43.471,05	1 година
Јабланка	310	21,1479	8.046,24	51.048,31	1 година
Јабланка	311	29,5678	7.706,73	68.361,28	1 година
Јабланка	312	0,8045	7.000,00	1.689,45	1 година
Јабланка	313	20,9960	6.948,52	43.767,36	1 година
Јабланка	314	20,6076	6.618,63	40.918,23	1 година
Куштиљ	315	0,8880	10.500,00	2.797,20	1 година
Куштиљ	316	2,8886	11.313,75	9.804,27	1 година
Куштиљ	321	17,0973	8.218,54	42.154,48	1 година
Куштиљ	333	29,7983	10.500,00	93.864,65	1 година
Куштиљ	334	16,5546	10.361,46	51.458,93	1 година
Куштиљ	335	24,7425	6.605,08	49.027,86	1 година
Куштиљ	337	23,8420	7.200,44	51.501,89	1 година
Куштиљ	338	26,7710	7.114,79	57.141,00	1 година
Куштиљ	339	22,3560	8.011,41	53.730,92	1 година
Војводинци	340	1,0106	8.703,38	2.638,69	1 година
Војводинци	341	9,8939	11.293,56	33.521,21	1 година
Војводинци	342	12,4662	11.343,27	42.422,23	1 година
Војводинци	343	14,4115	11.685,27	50.520,67	1 година
Војводинци	344	22,2302	12.646,13	84.337,83	1 година
Војводинци	345	18,0050	11.890,16	64.224,68	1 година
Војводинци	346	14,6689	10.170,88	44.758,67	1 година
Војводинци	350	0,0632	7.000,00	132,72	1 година
Војводинци	351	1,1509	13.336,68	4.604,75	1 година
Стража	352	10,2741	10.665,66	32.874,01	1 година
Стража	353	21,3037	9.408,19	60.128,80	1 година
Стража	354	4,4153	7.988,95	10.582,09	1 година
Стража	355	3,8368	10.500,00	12.085,92	1 година
Стража	356	2,1953	12.305,08	8.104,01	1 година
Стража	357	12,2755	15.095,15	55.590,15	1 година
Стража	358	5,3936	14.728,67	23.832,17	1 година
Стража	359	0,0137	10.500,00	43,16	1 година
Стража	360	0,0486	10.500,00	153,09	1 година
Орешац	363	23,1388	8.603,16	59.720,01	1 година
Потпорањ	364	21,2372	9.981,29	63.592,39	1 година
Потпорањ	365	2,5159	10.500,00	7.925,09	1 година
Парта	369	12,0834	17.500,00	63.437,85	1 година
Парта	371	19,9705	15.216,82	91.166,25	1 година
Парта	372	7,9253	16.628,50	39.535,76	1 година
Загајица	377	0,4546	14.000,00	1.909,32	1 година
Избиште	378	2,1008	18.636,90	11.745,72	1 година

Избиште	379	1,3692	12.921,57	5.307,67	1 година
Избиште	383	4,1212	8.199,67	10.137,75	1 година
Избиште	384	8,9129	11.537,30	30.849,23	1 година
Избиште	385	6,4667	9.189,64	17.827,99	1 година
Уљма	386	12,0890	14.983,06	54.339,08	1 година
Уљма	387	28,3854	20.734,70	176.568,84	1 година
Уљма	390	19,1706	13.826,52	79.518,83	1 година
Уљма	391	22,9701	17.457,08	120.297,24	1 година
Уљма	392	9,8945	13.245,31	39.316,73	1 година
Уљма	394	10,8410	13.221,74	43.001,07	1 година
Уљма	395	23,8163	14.305,34	102.210,05	1 година
Уљма	396	15,3250	12.586,94	57.868,44	1 година
Уљма	397	50,9960	14.000,00	214.183,20	1 година
Уљма	399	47,4960	14.000,00	199.483,20	1 година
Уљма	402	0,9019	4.696,42	1.270,71	1 година
Влајковац	426	7,2844	18.719,26	40.907,58	1 година
Влајковац	427	22,1291	12.462,84	82.737,46	1 година
Влајковац	428	6,0131	12.630,17	22.783,95	1 година
Влајковац	429	19,4041	11.845,16	68.953,42	1 година
Влајковац	432	26,6917	10.248,70	82.066,53	1 година
Влајковац	438	15,0180	12.756,57	57.473,43	1 година
Влајковац	440	24,6978	9.319,37	69.050,42	1 година
Влајковац	441	23,1960	7.229,26	50.306,97	1 година
Влајковац	446	18,1576	10.500,00	57.196,44	1 година
Ритишево	452	12,1673	9.100,93	33.220,13	1 година
Ритишево	453	22,4529	10.882,70	73.304,47	1 година
Ритишево	454	21,9093	13.185,04	86.662,49	1 година
Шушара	455	17,2665	4.266,39	22.099,67	1 година
Шушара	456	14,6743	10.500,00	46.224,05	1 година
Шушара	457	18,8249	9.333,35	52.709,79	1 година
Шушара	458	20,4552	8.719,24	53.506,11	1 година
Шушара	460	25,8844	9.884,09	76.753,11	20 година
Шушара	462	26,5401	9.784,03	77.900,76	1 година
Шушара	463	17,4324	6.250,63	32.689,02	1 година
Шушара	464	23,4547	3.510,95	24.704,48	1 година
Шушара	465	9,8578	4.857,04	14.363,92	1 година
Шушара	466	23,4112	4.667,98	32.784,91	1 година
Шушара	467	4,5231	2.673,17	3.627,31	1 година
Шушара	468	16,7813	10.500,00	52.861,10	1 година
Павлиш	469	0,1683	7.000,00	353,43	1 година
Павлиш	470	0,0802	17.500,00	421,05	1 година

Павлиш	471	22,4942	14.893,24	100.503,48	1 година
Павлиш	472	19,5128	17.500,00	102.442,20	1 година
Павлиш	473	3,3053	10.992,07	10.899,63	1 година
Павлиш	476	26,6075	11.464,54	91.512,86	1 година
Павлиш	478	30,1922	6.305,46	57.112,69	1 година
Павлиш	481	19,2072	11.049,55	63.669,27	1 година
Павлиш	484	8,4189	10.800,07	27.277,43	1 година
Павлиш	486	21,8525	10.500,00	68.835,38	1 година
Павлиш	490	23,6332	10.500,00	74.444,58	1 година
Павлиш	491	26,1333	10.500,00	82.319,90	1 година
Павлиш	497	28,3761	7.000,00	59.589,81	1 година
Павлиш	498	28,2710	8.694,47	73.740,45	1 година
Павлиш	499	20,6909	10.500,00	65.176,34	1 година
Павлиш	500	20,1160	10.344,14	62.424,81	1 година
Павлиш	501	16,4955	9.659,38	47.800,87	1 година
Павлиш	502	19,5573	9.156,15	53.720,86	1 година
Ватин	504	25,9311	14.059,40	109.372,73	1 година
Ватин	505	23,8219	11.221,88	80.197,95	1 година
Ватин	506	19,1180	10.237,19	58.714,40	1 година
Ватин	507	27,1903	12.993,02	105.985,22	1 година
Ватин	511	28,5788	16.333,33	140.036,09	1 година
Ватин	512	15,1785	15.166,67	69.062,18	1 година
Ватин	514	15,8630	15.166,67	72.176,69	1 година
Ватин	516	15,0533	14.377,94	64.930,64	1 година
Ватин	519	27,3338	13.479,16	110.530,96	1 година
Ватин	522	26,5556	13.999,97	111.533,31	1 година
Ватин	523	29,8153	13.087,12	117.058,96	1 година
Ватин	524	27,7619	8.592,26	71.561,24	1 година
Ватин	525	28,7398	9.336,70	80.500,46	1 година
Ватин	526	27,5795	12.207,71	101.004,75	1 година
Ватин	527	19,0778	8.831,47	50.545,51	1 година
Ватин	528	17,6938	8.867,66	47.070,77	1 година
Ватин	529	15,2204	9.073,44	41.430,42	1 година
Сочица	530	3,1776	5.724,73	5.457,27	1 година
		5.788,6517			

Лицитациони корак износи 1000 динара.

На пољопривредном земљишту које је предмет јавног надметања које се даје у закуп на период закупа од 20 година могу се вршити инвестициона улагања-подизање вишегодишњих засада, уз сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, уколико није предмет реституције по Закону о враћању имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“ број 46/2006) и Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/2011).

Лица која закупе јединице надметања у комасационом подручју КО Павлиш, имају могућност изјашњавања о прихватању сразмерне површине пољопривредног земљишта после завршене комасације.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Вршац, у канцеларији бр 17, сваког радног дана од 13,00 до 15,00 часова у периоду од **17.01.2014. до 30.01.2014. године.**

Контакт особа Мирко Тешић, геометар тел. 062-865-49-13,

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Вршац, Павлиш, Влајковац, Вел. Средиште, Мало Средиште, Мали Жам, Ватин, Гудурица, Марковац, Куштиљ, Војводинци, Јабланка, Сочица, дана **22.01.2014.** године од **12,00** часова.

- за КО Уља, Избиште, Шушара, Пар-

та, Орешац, Стража и Потпорањ дана **23.01.2014.** године од **12,00** часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Вршац – Депозити општине Вршац број: 840-720804-40, одобрење по моделу 97, позив на број 54-241.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмањеједна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Вршац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Вршац, **улица и број:** Трг Победи бр. 1, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15,00** сати, дана

31.01.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Вршац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у Великој сали Општине Вршац, улица и број: Трг Победи бр 1, дана **01.02.2014.** године (субота), са почетком у **08,00** сати.

VI

– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Вршац.

За уговоре чији је рок трајања дужи

од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у Службеном листу Општине Вршац и листу јединице локалне самоуправе/локалном листу Вршачка кула и Вршачке вести, на огласној табли Општинске управе Вршац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу Општине Вршац.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 1/2014

Бр.

Стр.

I ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Вршац. 1

ИЗДАЈЕ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Редакција и администрација: Александра Попић самостални стручни сарадник у Одељењу за послове органа општине. Рачун код управе за јавно плаћање бр. 840-742351843-94, приходи општинских органа управе са позивом на број одобрења модел 97 54-241. Тираж 160 примерака.