



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ГОДИНА XXXXIII

ВРШАЦ, 10. ЈАНУАР 2014. ГОДИНЕ

БРОЈ 1/2015

### 1.

На основу члана 46. и члана 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07), члана 13. став 1. тачка 2. и члана 27. став 1. тачка 5. Статута општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр.10/08 и 13/08) Скупштина општине Вршац на седници одржаној дана 10.10.2014. године донела је

### ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ВРШАЦА

У тачки 1.1. Повод и циљ израде измена и допуна Плана, мења се став 1. који гласи:

„Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр.17/13) је промена статуса грађевинског земљишта у Блоку 60, ради дефинисања јавног и осталог грађевинског земљишта, реактивације унутрашњих дворишта и напуштених објеката и реализације пројекта „Вршачка променада“. Студију и план заштите блока 60 израдио је Завод за заштиту споменика културе из Панчева.“

**Тачка 1.2.** Правни основ за израду измена и допуна Плана, мења се у целисти и гласи:

„Правни основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ 31/10, 69/10 и 16/11);
- Одлука о изменама и допунама измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Сл. лист Општине Вршац“ 17/13).“

**Тачка 1.3.** Плански основ за израду измена и допуна Плана, мења се и гласи:

„Плански основ за израду овог Плана детаљне регулације је:

- Генерални план Вршца („Сл. лист општине Вршац“ бр.6/07);
- Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Сл. лист општине Вршац“ бр.4/09).“

У тачки 1.5 Граница Плана и списак катастарских парцела, иза другог става, додаје се нов став који гласи:

„Граница обухвата Измена и допуна плана, обухвата катастарске парцеле бр. 4251, 4252, 4248/4, 4253/1, 4253/2 и 4255 К.о. Вршац, у укупној површини од 8852 м<sup>2</sup>.“

**Назив тачке 2.2** Режим коришћења земљишта... мења се у „Намена земљишта“, а садржај тачке 2.2 гласи:

„Планом су одређене површине јавне намене и претежна намена земљишта.

#### 2.2.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су: саобраћајнице са тротоарима, паркинзи, тргови, паркови, пешачке улице, парцеле за државне школе, обданишта, управу, администрацију, милицију, културу и означене су бројевима од 1 до 65 с тиме што су постојеће означене на један начин а оне које се мењају или ново формирају на други начин.

#### 2.2.2. Претежна намена земљишта

Планом је одређена претежна намена земљишта, најчешће у складу са постојећом наменом. За површине које ће претпети урбану обнову, у оквиру обухвата измена и допуна Плана, одређена је нова намена земљишта.“

инвалидних лица, мења и и гласи:

„У току израде техничке документације и спровођења овог плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“ бр.19/12).“

Садржај **Табеле 3.** Биланс површина – постојеће стање, мења се и гласи:

**Тачка 2.9.4.** Услови за несметано кретање

блок	21	21/1	21/2	22	23	55	56	56a
површина блока	16959.3	19845.6	14232.4	13889.1	14030.8	17267.1	10790.4	4872.9
управа и администрација								
установе културе				976.2				
верске установе					2871.4			
школске установе				6385.8		8137.7		
предшколске установе								
пословање		1155.8	1650.5	1323.2	389	3438.1	3162.5	
стан. са послов.-високо			670.3		3839.9			
стан. са послов.-ниско	5897.4	18689.8	11911.6	5210.6	6933.5	5691.3	7627.9	
комуналне службе								
производња	11061.9							
зелене површине								4872.9
пешачке површине	1406.1	2313.0	1586.6	1981.8	1621.1	1469.4	912.2	
<b>УКУПНО</b>	<b>18365.4</b>	<b>22158.6</b>	<b>15819.0</b>	<b>15870.9</b>	<b>15651.9</b>	<b>18736.5</b>	<b>11702.6</b>	<b>4872.9</b>

блок	57	57a	57b	57c	57d	58	58a	59
површина блока	13111.9	8117.7	13900.8	17536.9	16612.9	9480.9	16996.4	4888.3
управа и администрација				2833.2				2833.2
установе културе						546		
верске установе					600			
школске установе					2151.7			
предшколске установе				2559.1				
пословање	2896.8	2874.9	1052.1	722.8	1624	2422.8	861.7	
стан. са послов.-високо	6300.9		5315.7	7654.6	5906.8			
стан. са послов.-ниско	3914.2		6461	3767.2	6330.4	6512.1		
комуналне службе			1072					
производња								
зелене површине								
пешачке површине	4045.9	5242.8	2293.8	1932.4	1377.9	911.8	16134.7	4255.3
<b>УКУПНО</b>	<b>17157.8</b>	<b>8117.7</b>	<b>16194.6</b>	<b>19469.3</b>	<b>17990.8</b>	<b>10392.7</b>	<b>16996.4</b>	<b>7088.5</b>

блок	60	61	61a	63	63/1	64/2	64/3	64/4
површина блока	37796.6	28453.9	17682.8	11811.2	18282.6	23140.8	14526.4	6324.3
управа и администрација	1362.4							
установе културе	5446.2							
верске установе	8353.2	8042.1	233.5					
школске установе	425.0	2802.3						
предшколске установе							1283.9	
пословање	5129.0	5659.9	2366.5					

стан. са послов.-високо	1921.5							
стан. са послов.-ниско	11210.6	11931.6	15082.8	11811.2	18282.6	23140.8	13242.5	6324.3
комуналне службе								
производња								
зелене површине	5241.0							
пешачке површине	5840.0	1286.1	925.0	780.4	804.9	1031.6	984.5	495.1
<b>УКУПНО</b>	<b>44928.7</b>	<b>29740.0</b>	<b>18607.8</b>	<b>12591.6</b>	<b>19087.5</b>	<b>24172.4</b>	<b>15510.9</b>	<b>6819.4</b>

блок	88a	88	124	124/1			укупно	ук+саоб
површина блока	10503.3	40659.5	19847.3	22116.8			463678.8	572753.8
управа и администрација							7028.8	
установе културе							6248.2	
верске установе							20196.2	
школске установе							19902.5	
предшколске установе							3843	
пословање		3520	8020.6	2927			47119.1	
стан. са послов. – високо				7318.5			43006.3	
стан. са послов. – ниско	5195.39	37139.5	6666.4	11871.3			260846	
комуналне службе			5160.3				6232.3	
производња	5307.9						16369.8	
зелене површине							10113.9	
пешачке површине	403.7	1763.8	348.4	2166.3			64218.6	
<b>УКУПНО</b>	<b>10907.0</b>	<b>42423.3</b>	<b>20195.7</b>	<b>24283.1</b>			<b>505849.9</b>	

**У тачки 3.18.** Урбанистички услови и услови заштите непокретних културних добара за појединачне блокове, мења се став 1. описа за Блок 60 који гласи:

„Блок је оивичен Улицом Јаше Томића, Тргом Светог Саве, Тргом победе и Улицом Дворском. Овај блок има хетерогену структуру и потребно је извршити неколико интервенција ради његовог бољег функционисања. Овим Изменама и допунама Плана формира се јавна површина унутар блока, ради приступа објектима библиотеке, музичке школе, новим пословним и услужним садржајима, културном центру и старом улазу у позориште, што је основ за решавање имовинско правних односа. Ради уређења централног дела блока, како би се остварио већи број паркирања за станаре и ради уређења простора између позоришне баште и библиотека, такође, треба урадити урбанистички пројекат.“

**Тачка 4.0.** Смернице за спровођење измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца, мења се и гласи:

4.1 „Измене и допуне, измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца, примењиваће се само у обухвату граница измена и допуна овог Плана.

4.2 У осталим деловима остаје на снази важећи плански документ Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (Сл.лист општине Вршац 4/09).

4.3 Правила грађења и правила уређења, као и посебни услови за заштиту културних добара, урбаних структура и амбијенталних целина примењиваће се из важећег планског документа.“

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-66/2014-II-01  
Дана: 10.10.2014.године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Јовица Заркула, с.р.

## САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 1/2015

Бр. Стр.

**I СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

1. Измене и допуне измена и допуна плана детаљне регулације централне зоне Вршца. .... 1

ИЗДАЈЕ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Редакција и администрација: Александра Попић самостални стручни сарадник у Одељењу за послове органа општине. Рачун код управе за јавно плаћање бр. 840-742351843-94, приходи општинских органа управе са позивом на број одобрења модел 97 54-241. Тираж 160 примерака.