



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА II

ВРШАЦ, 20. НОВЕМБАР 2017. ГОДИНЕ

БРОЈ 21/2017

1.

На основу члана 44. и 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 – др. закон), члана 46. Статута Града Вршца „Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008, 13/20008, 3/2015 и 4/2016 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2017), на основу тачке 17.1.1 Локалног антикорупцијског плана (ЛАП) за Град Вршац 2017-2020 године („Службени лист Града Вршца“, бр. 18/2017) Градоначелник Града Вршца, дана 17.11.2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану лица задуженог за координацију одговорних субјеката у спровођењу активности из Локалног антикорупцијског плана за Град Вршац 2017-2020 (ЛАП-а)

I

Именује се Јован Кнежевић, лице задужено за координацију одговорних субјеката у спровођењу активности из Локалног антикорупцијског плана за Град Вршац 2017-2020 (ЛАП-а) (у даљем тексту Координатор ЛАП-а).

II

Обавезе Координатора ЛАП-а су:

- да води рачуна о роковима за спровођење активности ЛАП-а,
- да о доспелим роковима и обавезама благовремено обавештава одговорне субјекте,
- да врши техничко, организационо и административно усклађивање рада службеника, одељења Градске управе и органа Града у процесу спровођења активности из ЛАП-а.

III

Начелник Градске управе обезбедиће просто-

рију, опрему и административно техничку подршку за рад ове Комисије.

IV

Ово решење, ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 02-98/2017-I-01

Дана: 17.11.2017. године

Вршац, Трг победе 1

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгана Митровић, с.р.

2.

На основу члана 6. ст. 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС, „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон), члана 31. став 3. Пословника Општинског већа („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008) и члана 8. Одлуке о утврђивању органа Града Вршца, Градско веће Града Вршца, дана 17. новембра 2017. године, донело је

А К Т

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРШЦА**

Члан 1.

Овим актом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за

утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији града Вршца.

Члан 2.

На територији града Вршца одређено је пет (5) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Вршца, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона, Пета зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији града Вршца у Првој зони износе:

- 1) грађевинског земљишта 1.020,00 динара
- 2) пољопривредног земљишта / динара
- 3) шумског земљишта / динара
- 4) станова 64.950,00 динара
- 5) кућа за становање 39.850,00 динара
- 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности 85.600,00 динара
- 7) гаража и гаражних места 10.480,00 динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији града Вршца у Другој зони износе:

- 1) грађевинског земљишта 1.020,00 динара
- 2) пољопривредног земљишта / динара
- 3) шумског земљишта / динара
- 4) станова 57.100,00 динара
- 5) кућа за становање 39.850,00 динара
- 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности 85.600,00 динара
- 7) гаража и гаражних места 10.480,00 динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији града Вршца у Трећој зони износе:

- 1) грађевинског земљишта 1.020,00 динара
- 2) пољопривредног земљишта / динара
- 3) шумског земљишта / динара
- 4) станова 53.400,00 динара
- 5) кућа за становање 38.300,00 динара
- 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности 85.600,00 динара
- 7) гаража и гаражних места 10.480,00 динара.

же за обављање делатности 85.600,00 динара
7) гаража и гаражних места 10.480,00 динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији града Вршца у Четвртој зони износе:

- 1) грађевинског земљишта 910,00 динара
- 2) пољопривредног земљишта 70,00 динара
- 3) шумског земљишта 18,00 динара
- 4) станова 38.000,00 динара
- 5) кућа за становање 36.550,00 динара
- 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности / динара
- 7) гаража и гаражних места 10.480,00 динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији града Вршца у Петој зони износе:

- 1) грађевинског земљишта 130,00 динара
- 2) пољопривредног земљишта 70,00 динара
- 3) шумског земљишта 18,00 динара
- 4) станова 38.000,00 динара
- 5) кућа за становање 20.770,00 динара
- 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности / динара
- 7) гаража и гаражних места / динара.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

- 75.000,00 - пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности
- 26.400,00 - гараже и гаражна места

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 2. и став 3. Закона о порезима на имовину, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Актом о одређивању коефицијената за непокретности у зонама и то за: прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60), за четврту зону (0,60), за

пету зону (0,40).

Члан 4.

У складу са чланом 6. став 8. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01. до 30.09. године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Члан 5.

Овај акт објавити у „Службеном листу Града Вршца“ и на интернет страни Града Вршца.

Члан 6.

Овај акт ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“, а примењује се од 01. јануара 2018. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 436-6/2017-III-01
Дана: 17. новембра 2017.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгана Митровић, с.р.

3.

На основу члана 26. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16) и члана 58. став 1. тачка 13. Статута Јавног комуналног предузећа „Други октобар“ Вршац, директор доноси следећи

ПРАВИЛНИК О РАДУ И РЕДУ НА АГРИЦО ПИЈАЦИ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником уређује се начин обављања промета роба и вршења услуге на АГРИЦО пијаци, одређују се врсте производа која се на њој може продавати, радно време пијаце, пословни простор и продајна места, као и начин пружања пијачних услуга, одржавање реда и чистоће на Агрицо пијаци која је поверена на управљање и одржавање Јавном комуналном предузећу „ДРУГИ ОКТОБАР“ ВРШАЦ (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 2.

Предузећу је Уговором о пружању услуга на АГРИЦО пијаци поверено управљање пијацом која се налази на парцели 69/1 уписаној у Лист непокретности бр. 14433, у улици Николе Нешковића бб.

Члан 3.

АГРИЦО пијаца је зелена пијаца.

Члан 4.

На зеленој пијаци обавља се промет на велико и мало:

- 1) пољопривредно-прехрамбених производа
 - свежег и сушеног воћа, поврћа, шумских плодова и јаја,
 - јужног воћа, млечних производа, меса, рибе, колача, хлеба и производа од тестенине,
- 2) цвећа, украсног и лековитог биља, садног материјала, семенске робе,
 - украсних јелки, омота за паковање намирница,
- 3) непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности.

Члан 5.

На пијаци из члана 4. ове одлуке дозвољена је продаја робе, односно пружање услуга из пословних објеката (пословних простора, тезги, раскладних витрина и уређених површина која су одређена за продају) у складу са важећим законским прописима.

Члан 6.

У складу са законом и прописима донетим на основу закона, Предузеће ће извршити рејонизацију пијачног простора према врсти роба и услуга.

Члан 7.

Продаја робе на велико обавља се из возила или из објекта, односно испод надстрешнице и простора који је за то предвиђен и одређен.

II РАДНО ВРЕМЕ ПИЈАЦЕ

Члан 8.

Пијаца ради сваки дан изузев 1. јануара.

Радно време пијаце је радним даном, суботом, недељом и државним празником од 06,00 до 20,00 сати.

Радно време продајних места - расхладних витрина на пијацама је од 06,00 до 20,00 сати.

Корисници продајних места могу да дођу на пијацу најраније један сат пре почетка радног времена ради припреме робе за продају.

Корисници пословног простора, тезги и расхладних витрина обавезни су да ускладе своје радно време са радним временом пијаце, уколико је улаз у објекат из пијачног простора.

Радно време пијаце мора да буде истакнуто на видном месту.

Члан 9.

Корисници продајних места који се баве продајом воћа и поврћа, као и млечних производа, меса, колача и тестенине дужни су да своју робу држе у потпуности исправну, у складу са важећим законским прописима.

Члан 10.

Пијачни улази за допремање робе на пијаце отворени су од 05,00 до 08,30 сати.

Пијачни улази се затварају, односно закључавају након завршетка радног времена пијаце.

III ПОСЛОВНИ ПРОСТОР И ПРОДАЈНА МЕСТА

Члан 11.

Под пословним простором, у смислу ове одлуке, сматра се зграда пијаце и просторије, локали, магацини.

Продајним местима на пијацама, у смислу ове одлуке, сматрају се тезге, боксови, расхладне витрине, надстрешнице и посебно обележена места на пијацама.

Члан 12.

Корисници продајних места плаћају оперативне трошкове (трошкове енергије, одржавања) пијачног простора.

Висину оперативних трошкова из става 1. овог члана одређује и усваја Надзорни одбор предузећа а који одобрава Градско веће.

Оперативни трошкови и трошкови одржа-

вања су дефинисани Уговором о резервацији продајног места.

Оперативни трошкови пословног простора плаћају се унапред, у складу са Уговором о коришћењу пословног простора.

Члан 13.

Корисник пословног простора, тезге, расхладне витрине, не може да уступи продајно место другим правним или физичким лицима без сагласности Предузећа.

Члан 14.

Начин коришћења, поступак давања пословног простора, тезги, расхладних витрина, утврђивање висине оперативних трошкова, одржавање пословног простора, као и поступак за резервацију продајних места на пијацама, уређује се посебним актима Предузећа.

Члан 15.

Кориснику пословног простора, тезге, расхладне витрине, престаје право коришћења у следећим случајевима:

- када се пијачни простор приводи другој намени, реконструише или модернизује у складу са урбанистичким планом или планом Предузећа,
- када корисник држи робу ван оквира своје тезге или пијачног простора који је за то предвиђен,
- када се корисник не придржава радног времена пијаце,
- када корисник не плати оперативне трошкове у року утврђеном у уговору,
- када корисник не може да осигура стално или у дужем временском периоду свакодневно снабдевање довољном количином робе,
- када корисник нарушава јавни ред и мир, или непоштује инструкције службеног лица Предузећа,
- у случају кршења члана 17. и члана 19. овог правилника и
- у другим случајевима регулисаним законом и уговором.

IV УРЕЂИВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦА

Члан 16.

Предузеће је дужно да обезбеди:

1. продајна места из члана 11. став 1. и 2. ове одлуке;

2. службене просторије за рад надлежних инспекција и других надзорних и контролних органа, опремљене одговарајућим канцеларијским намештајем, телефоном, санитарним чвором, електричним инсталацијама и уређајима за загревање просторија;
3. службене просторије са санитарним чвором за запослене у Предузећу;
4. чесме са водом за пиће, довољан број хидраната и потребну количину воде за прање пијаца;
5. санитарни чвор за јавно коришћење, који се састоји од женског и мушког одељења са претпросторијама, опремљен уређајима и прибором за прање руку;
6. одржавање санитарно-хигијенских услова на пијацама и јавним површинама ван пијачног простора у ширини тротоара, а нарочито да:
 - најкасније у року од шест сати по истеку радног времена пијаци очисти, опере водом под притиском и уреди пијачни простор,
 - у складу са потребама изврши дезинфекцију пијачних тезги и отвореног продајног простора,
 - постави довољан број корпи за отпатке,
 - обезбеди најмање две посуде за сакупљање смећа,
 - обезбеди редовно изношење смећа које се током дана накупи,
 - обезбеди потребну количину санитарно-хигијенски исправне воде за прање и освежавање пољопривредних производа који се продају на пијаци,
 - у току радног времена пијаце обезбеди да се редовно прикупљају отпаци и одnose у посуде за сакупљање смећа,
 - осветли пијачни простор у ноћним часовима и
 - обезбеди све друге потребне услове за промет производа и пружања услуга, одржавања реда и чистоће на пијацама.

Члан 17.

Корисник продајног места је дужан да:

1. истакне таблу са именом, презименом и адресом, за физичка лица, односно називом и седиштем, за правна лица;
2. истакне цену производа;
3. обезбеди хигијенске услове за продају производа;
4. одржава чистоћу продајног места у току

- радног времена пијаце;
5. однесе отпатке и амбалажу у посуде за одлагање смећа;
6. уклони робу са тезге и пијачног простора након истека радног времена пијаце, односно не оставља робу покривену уколико не ради наредног дана или више наредних дана,
7. продавци млечних производа, меса, колача и тестенина морају да носе бели мантил или блузу, односно кецељу са наруквицом од белог платна и капу, односно мараму.

Члан 18.

У случају да се корисник пословног простора, тезге и расхладне витрине не придржава ове одлуке и оштети, односно умањи вредност основног средства, ситног инвентара или нанесе другу материјалну штету Предузећу, дужан је да надокнади штету Предузећу.

Висину штете утврђује Комисија Предузећа, а оштећену ствар поправиће Предузеће о трошку учиниоца штете.

Члан 19.

На пијаци није дозвољено:

1. коришћење пијачних тезги без резервације корисницима који већ имају резервацију, изузев уколико има слободних тезги након 8,30 сати.
2. бацање отпадака ван корпи, односно посуда за одлагање смећа, држање амбалаже испред и око продајног места и прљање пијачног простора (ложење ватре, просипање течности и сл.),
3. увођење паса и других животиња на пијаце које за то нису одређене,
4. нарушавање реда и чистоће, као и спавање на пијаци,
5. улажење у пијачни простор превозним средствима (моторним возилима, бициклом, трициклом и сл.),
6. клање стоке и живине,
7. постављање, померање и уклањање продајних места,
8. држање робе и амбалаже на пролазима и другим местима која нису за то намењена,
9. точење и конзумирање алкохолних пића на продајним местима,
10. продаја акцизне робе и хемијских производа,
11. продаја меса и месних производа и млека и млечних производа ван места предвиђених за то,

12. продаја хране, пића (топлих и хладних напитака) из торби, термоса, ручних фрижидера, кадица и слично,
13. руковање апаратима за климатизацију и грејање,
14. руковање роло вратима за истовар робе,
15. руковање противпожарним апаратима, осим у ванредним ситуацијама,
16. кување кафа и чајева и пушење у унутрашњим просторијама пијаце,
17. задржавање са возилом на паркинзима који су предвиђени за истовар дуже од 20 минута,

Члан 20.

Предузеће, у циљу континуираног и несметаног одржавања чистоће пијаце и јавних тоалета, као и изношења смећа, може ове послове да повери другом предузећу или предузетнику, о чему ће се закључити посебан уговор којим се, између осталог, ближе уређују време и начин обављања ових послова.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Овај Правилник ступа на снагу даном давања сагласности Градског већа Града Вршца.

Члан 22.

Даном ступања на снагу овог Правилника престају да важе Правилник о пијачном реду бр. 6/2 од 27.02.2003. године и Правилник о раду и реду на Агрицо пијаци бр. 1461/16 од 18.10.2016. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 08-1464/2016-2
Дана: 02.11.2017. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДАЈУЋА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгана Митровић, с.р.

4.

На основу члана 101. став 1. Статута Града Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008,

13/2008, 3/2015, 4/2016 и „Сл. лист Града Вршца“, број 10/2017) и члана 31. став 3. Пословника Градског већа („Сл. лист Општине Вршац“, број 10/2008 и „Сл. лист Града Вршца“, број 14/2017), Градско веће Града Вршца, на седници одржаној 17. новембра 2017. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Правилник о раду и реду на Агрицо пијаци, број 08-1461/2016-2 од 02. новембра 2017. године, донет од стране директора Јавног комуналног предузећа „Други октобар“ Вршац.

II

Ово Решење, заједно са Правилником из тачке I објавити у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 02-100/2017-III-01
Дана: 17.11.2017. године
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгана Митровић, с.р.

5.

На основу члана 46. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 49. Статута Града Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2017), на основу тачке 17.1.2 Локалног антикорупцијског плана (ЛАП) за Град Вршац 2017-2020 године („Службени лист Града Вршца“, бр. 18/2017) и члана 3. став 1. тачка 8) Пословника Градског већа („Службени лист Општине Вршац“ број 10/2008 и „Службени лист Града Вршца“ број 14/2017), Градско веће Града Вршца на седници одржаној 17.11. 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА
ИЗБОР ЧЛАНОВА ЛОКАЛНОГ
АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ФОРУМА ЗА
ПРАЋЕЊЕ ПРИМЕНЕ ЛОКАЛНОГ
АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ПЛАНА ЗА ГРАД
ВРШАЦ 2017-2020**

I

Именује се Комисија за избор чланова Локалног антикорупцијског форума за праћење примене Локалног антикорупцијског плана за Град Вршац 2017-2020 (у даљем тексту Комисија), у следећем саставу:

1. **Јелена Мушкиња**, представница органа ЈЛС,
2. **Мирослава Кућанчанин**, представница локалних невладиних организација и удружења грађана,
3. **Вила Бранислав**, представник медија,
4. **Мирјана Гвозденов**, представник грађана,
5. **Анђелка Кручичанин**, представник других органа јавне власти (централних и покрајинских који функционишту у локалној заједници а који не представљају део система локалне самоуправе (нпр.представници правосудних и др. органа)

Чланови Комисије из тачке I под редним бројем 1. и 5. не чине већину у Комисији.

II

Комисија усваја свој пословник о раду, дефинише услове, критеријуме и мерила за избор чланова Локалног антикорупцијског форума за праћење примене Локалног антикорупцијског плана за Град Вршац 2017-2020 (у даљем тексту: ЛАФ) и објављује јавни позив за достављање пријава за чланове ЛАФ-а.

Обавеза Комисије је, да у циљу обезбеђивања независности рада ЛАФ-а распише и спроведе јавни конкурс за избор чланова уз усвајање услова за кандидате утврђених ЛАП-ом, да прима и разматра пристигле пријаве, оцењује формалну испуњеност услова, спроводи процедуру усменог и писменог тестирања кандидата у циљу формирања ранг листе а затим јавно објављује листу пристиглих пријава као и записника о раду. Након спроведеног јавног конкурса и формирања ранг листе кандидата за чланове Антикорупцијског форума, Комисија исту доставља Скупштини града са образложењем.

III

Чланови Комисије из тачке I овог Решења дају писане изјаве о непостојању приватног интереса у вези са учесницима конкурса уколико такав интерес постоји.

IV

Начелник Градске управе обезбедиће просторију, опрему и административно техничку подршку за рад ове Комисије.

V

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 02-103/2017-III-01
Дана: 17. новембар 2017.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгана Митровић, с.р.

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 21/2017

Бр.	Стр.
I - ГРАДОНАЧЕЛНИК	
1. Решење о именовану лица задуженог за координацију одговорних субјеката у спровођењу активности из Локалног антикорупцијског плана за Град Вршац 2017-2020 (ЛАП-а)	423
II - ГРАДСКО ВЕЋЕ	
2. Акт о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину	423
3. Решење о давању сагласности на Правилник о раду и реду на Агрико пијаци	425
4. Правилник о раду и реду на Агрико пијаци	428
5. Решење о именовану Комисије за избор чланова Локалног антикорупцијског форума за праћење примене Локалног антикорупцијског плана за Град Вршац 2017-2020.	429