



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА VI

ВРШАЦ, 17. ДЕЦЕМБАР 2021. ГОДИНЕ

БРОЈ 19/2021

### 1.

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019), чл. 40 ст. 1 тачка 5 Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019) Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 25.11.2021. године донела је

### ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ВРШЦА ЗА ПРОСТОР ПАРКИНГА У СТЕРИЈИНОЈ УЛИЦИ У ВРШЦУ

Предмет ових измена плана су измене у следећим текстуралним поглављима:

#### I

#### У ПОГЛАВЉУ „1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА“, МЕЊАЈУ СЕ СЛЕДЕЋИ ДЕЛОВИ ТЕКСТА:

У тачки „1.1. Повод и циљ израде измена и допуна Плана“, постојећи текст замењује се следећим текстом:

„Циљ израде Измене Плана детаљне регулације централне зоне Вршца за простор паркинга у Стеријиној улици у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2021) је промена врсте земљишта из јавног у остало на парцели 4325, а намена паркинга би остала непромењена. Измена Плана је у складу са ГП Вршца и овим изменама се не мењају основна правила грађења, мере заштите објеката и површина, регулација и инфраструктурна мрежа.“

У тачки „1.2. Правни основ за израду измена и допуна Плана“, постојећи текст замењује се следећим текстом:

„Правни основ за израду Измене Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/2021),
- Одлука Скупштине Града Вршца о изради Измене Плана детаљне регулације централне зоне Вршца за простор паркинга у Стеријиној улици у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2021).“

У тачки „1.3. Плански основ за израду измена и допуна Плана“, постојећи текст замењује се следећим текстом:

„Плански основ за израду овог Плана детаљне регулације је:

- Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019 и 14/2019)
- План детаљне регулације централне зоне Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 00/2004, 6/2009, 1/2015 и 3/2020).“

У тачки „1.5. Граница Плана и списак катастарских парцела“, иза постојећег текста додаје се следећи текст:

„Граница обухвата измене планског документа налази се о оквиру важећег Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 04/2004, 6/2009, 1/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 3/2020) и односи се на Блок 57а.“

Обухват измене плана је дефинисан са северне стране делом границе постојеће катастарске парцеле 9800 КО Вршац (улица Анђе Ранковић) као и координатама граничних тачака Г2, Г3, Г4 и Г5, са источне стране је дефинисана делом границе постојеће катастарске парцеле 9797 КО Вршац (Улица Стеријина) као и координатама граничних тачака Г5 и Г6, са јужне стране делом грани-

це постојеће катастарске парцеле 9796 КО Вршац (улица Вука Караџића) као и координатама граничних тачака Г6, Г7, Г8, Г9 и Г10 док је са западне стране дефинисана делом границе постојеће катастарске парцеле 4330 КО Вршац као и координатама граничних тачака Г10, Г11, Г12, Г1 и Г2.

Границе измене планског документа су приказане на графичким прилозима.

Попис катастарских парцела у оквиру границе измене и допуне Плана.

У граници обухвата измене и допуне плана улазе целе катастарске парцеле број: 4323, 4330 4324/1, 9797, 4326 и 4325 као и делови катастарских парцела број: 9798, 9800, 9792, 9791, 9796 и 9795 све КО Вршац.

Укупна површина обухвата плана износи 2ha 07a 64m<sup>2</sup>.

Границе измене планског документа су приказане на графичким прилозима.

## II

### У ПОГЛАВЉУ „2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, МЕЊАЈУ СЕ СЛЕДЕЋИ ДЕЛОВИ ТЕКСТА:

У тачки „2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“, подтачка „2.2.1. Површине јавне намене“, иза постојећег текста додаје се следећи текст:

„На простору обухвата измене плана, од површина јавне намене задржавају се само саобраћајне површине које егзистирају на терену. Поменуте саобраћајне површине третираће се како је у даљем тексту дефинисано.“

У тачки „2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“, подтачка „2.2.2. Претежна намена површина“, иза постојећег текста додаје се следећи текст:

„Поред већ постојећег земљишта остале намене које чини простор хотела и зелена површина у блоку, сада и простор паркинга у блоку 57а представља земљиште остале намене што се може видети у графичком прилогу бр. 3 Површине и капацитети за јавне функције, јавне површине и јавно зеленило. Самим тим из графичког прилога је избрисана парцела број 30 док су границе саобраћајница број 22, 26, 28, 31 и 34 које дефинишу Блок 57а кориговане у складу са ажурним геодетским подлогама.“

У тачки „2.6. Општи услови за прикључење нових објеката на мреже комуналне инфраструктуре“, подтачка „2.6.3. Електрика“, иза постојећег текста додаје се следећи текст:

Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 кУ/кУ „Вршац 2“. Напајање се врши

преко постојеће 20кV/ средњенапонске кабловске мреже, постојеће 0,4кV/ нисконапонске кабловске мреже мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 кV/1кV/.

Уколико је у делу подручја обухваћеног планом планирано измештање и каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, Странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

За зону обухвата Плана, планирана је електроенергетска инфраструктура која ће задовољити потребе на том подручју.

Предвиђени су коридори за средњенапонску 20кV мрежу, Средњенапонска мрежа изводиће се кабловски. Кабловска мрежа предвиђена је са обе стране улице. У зонама раскрсница предвиђено је спајање коридора у свим правцима.

Предвиђени су коридори за нисконапонску мрежу. Нисконапонска мрежа изводиће се кабловски.

Кабловска мрежа предвиђена је дужином целе улице и то са обе стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвиђено је спајање коридора у свим правцима.

Напајање будућих потрошача предвиђено је кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.

Кабловско напајање јавног осветљења оствариће се одговарајућим кабловима са полагањем узета за уземљење између стубова јавне расвете.

На основу планираног раста потрошње могу се изградити трансформаторске станице 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом).

За трансформаторске станице типа 2x630kVA

потребан је простор минималне површине 35,75m<sup>2</sup>, правоугаоног облика минималних димензија 6,5m x 5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

За трансформаторке станице типа 1x630kVA потребан је простор минималне површине 22m<sup>2</sup>: правоугаоног облика минималних димензија 4m x 5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви  $\varnothing 110$  (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10 cm.

По потреби, каблове средњег напона, ниског напона и јавног осветљења ставити у исту трасу.

#### **УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ/РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ МРЕЖА, ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА, ЈАВНОГ И ДЕКОРАТИВНОГ ОСВЕТЉЕЊА**

- Кабловска средњенапонска мрежа изводи се 20кV каблом типа ХНЕ 49А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>.
- Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом РРОО А 4x150mm<sup>2</sup>.
- Напајање јавног осветљења предвиђено је кабловима РР00 А 4x35mm<sup>2</sup> са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете
- За трансформаторке станице типа 2x630кV/A предвидети простор минималне површине 35,75m<sup>2</sup>, правоугаоног облика минималних димензија 6,5m x 5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0.4кV кабловска вода и два 20кV

кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви  $\Phi 110$ mm.

- За трансформаторке станице типа 1x630кV/A предвидети простор минималне површине 22m<sup>2</sup>, правоугаоног облика минималних димензија 4m x 5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4кV кабловска вода и два 20кV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви  $\Phi 110$ mm.

#### **УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ**

Применом нових технологија и режима постићи ће се ефикасност и рационалност јавног осветљења.

Планира се одговарајућа јавна расвета за све коловозне и пешачке комуникације. Каблове средњег, ниског напона и јавне расвете по потреби стављати у исту трасу.

У центру насеља, парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију, светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове.

За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Напајање јавног осветљења изводиће се кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.

#### **УСЛОВИ ЗА ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА**

Осветљење саобраћајница, тргова, пешачких стаза осветлиће се одговарајућим светиљкама и светлосним извором.

Јавно осветљење комплекса пројектовати тако да се уклопи у опште осветљење амбијента.

У тачки „2.6. Општи услови за прикључење нових објеката на мреже комуналне инфраструктуре“, подтачка „2.6.4. Телефон“, иза постојећег текста додаје се следећи текст:

##### **„Телекомуникациона мрежа и објекти**

Телеком на предметном делу има изграђену подземну инфраструктуру и нема у плану изградњу нових објеката. Планирано је заштита-измештање свих постојећих тк објеката уколико су угрожени планираном изградњом.

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, може се обезбедити једна зона од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта.

Планирана позиција базе станица није фиксна.

Планом се даје могућност за изградњу коридора за планирану тк канализацију, као и микролокације за тк опрему (једна локација) и микролокацију за планиране БС МТС (једна локација), у оквиру граница плана.

#### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ/РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ МРЕЖА, ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА

Прикључење објеката према условима надлежног Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:

Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објекта, неопходно је проверити положај истих ручним ископом у присуству одговорног радника Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, може се обезбедити једна зона од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта.

Планом се даје могућност за изградњу коридора за планирану тк канализацију, као и микролокације за тк опрему (једна локација) и микролокацију за планиране БС МТС (једна локација), у оквиру граница плана.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и

испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

У тачки „2.9.4. Услови на несметано кретање инвалидних лица“ брише се постојећи текст:

„У току израде техничке документације и спровођења овог плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 19/12).“

и замењује следећим текстом:

„Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама“ („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 22/2015).“

У тачки „2.10. Биланси површина и урбанистички параметри“, подтачка „Табела 4. Биланс површина – ново стање“, у делу табеле где је наведен биланс површина за блок 57а брише се:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| блок                      | 57а           |
| површина блока            | 8117.7        |
| управа и администрација   |               |
| установе културе          |               |
| верске установе           |               |
| школске установе          |               |
| предшколске установе      |               |
| пословање                 | 2874.9        |
| стан. са послов. – високо |               |
| стан. са послов. – ниско  |               |
| комуналне службе          |               |
| производња                |               |
| зелене површине           | 2137          |
| пешачке површине          | 3105.8        |
| <b>УКУПНО</b>             | <b>8117.7</b> |

И замењује се новим:

**Табела 4. Биланс површина – ново стање**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| блок                    | 57а  |
| површина блока          | 9141 |
| управа и администрација |      |
| установе културе        |      |



|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| верске установе           |              |
| школске установе          |              |
| предшколске установе      |              |
| пословање                 | 4517         |
| стан. са послов. – високо |              |
| стан. са послов. – ниско  |              |
| комуналне службе          |              |
| паркинг                   | 2512         |
| зелене површине           | 2112         |
| пешачке површине          | 1541         |
| <b>УКУПНО</b>             | <b>10682</b> |

### Ш

#### У ПОГЛАВЉУ „3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, МЕЊАЈУ СЕ СЛЕДЕЋИ ДЕЛОВИ ТЕКСТА:

У тачки „3.11. Услови и начин приступа парцели“, иза постојећег текста додаје се следећи текст:

„При реконструкцији постојећих и изградњи планираних објеката, прикључење истих на јавну саобраћајну површину извести у ширинама за конкретну врсту објеката и од коловозног застора који је истоветни или приближан као и јавна површина на коју се прикључује. За породичне објекте ширина саобраћајног прикључка ће бити 2,5-3,0m, док је код вишепородичних и пословних објеката минимална ширина прикључка 5,0m. У зависности од потреба, облика и положаја парцеле могућа је изградња и више саобраћајних прикључака. Коловозни застор прикључка може бити од асфалта, бетона, префабрикованих плоча и сл., са или без лепеза на коловоз саобраћајнице, у зависности од просторних могућности.

Све саобраћајне површине (за динамички и стационарни саобраћај) и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести (прикључити) на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са важећим Правилником.“

У тачки „3.12. Услови за саобраћајне површине“, подтачка „3.12.1. Саобраћајна мрежа“,

У првом пасусу брише се прва реченица која гласи:

„Ширина магистралног и регионалног пута је 7,5m са обостраним бицикличким стазама ширине 1,8m и тротоарима променљиве ширине.“

и замењује следећом реченицом:

„Ширина државних путева је 7,5m са обостраним бицикличким стазама ширине 1,8m и тротоарима променљиве ширине.“

Иза првог пасуса исте подтачке се додаје следећа реченица:

„У блоку 57а постојећи јавни паркинг простор у јужном делу блока остаје исте намене, али као остало земљиште. У случају реконструкције или реорганизације паркинг простора могуће је дислоцирати и саобраћајне прикључке, а све у складу са условима надлежног предузећа. Овај паркинг простор остаје површински, као у постојећем стању.

У свим ободним саобраћајницама око блока 57а планиран је тротоар у ширини од мин.2,0m до 4,4m (Улица Феликса Милекера). Проширење коловоза планирано је само на делу од раскрснице са улицом Вука Караџића до осовинске тачке 143 и 144 ради уклапања у изведено стање.

У улици Стеријиној је у профилу саобраћајнице планиран коловоз ширине 6,0m и тротоар до блока 57а у ширини 3,0m, док је са наспрамне стране блока 57а планиран управан систем паркирања са паркинг местима од 4,8m, капацитета 57 ПМ и тротоар ширине 2,8m..

У тачки „3.14. Услови пејзажног уређења простора“, у одељку Дрвореди иза постојећег текста додаје се следећи текст:

„На парцелама се задржава сво постојеће квалитетно дрвеће. Те квалитетне саднице, приликом нове изградње или интервенције на постојећим објектима, треба сачувати и уклопити у нова решења уређења терена. Изузетно, уклањање или измештање стабала може се извести само уз посебне услове надлежног ЈКП.

Да би озелењавање дало очекиване резултате, неопходно је:

- за израду пројеката за озелењавање користити геодетске подлоге са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- дрвеће садити на минималној удаљености од 1,5m од инсталација, односно 1,0m од ТТ мреже;
- користити саднице I класе минимум 4-5 година старости;
- Паркинг просторе у оквиру парцеле обавезно засенчити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво. Приликом текућег одржавања или

реконструкције мора се прво извршити оцена здравственог стања саднице и уклањају се, односно, врши се замена само оболелих садница.

Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена површина.

Све унете саднице морају бити врсте која је у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5m од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима.

Није дозвољено уношење инвазивних врста у које се убрајају: *Ailanthus glandulosa*, *Amorpha fruticosa*, *Acer negundo*, *Asclepias syriaca*, *Celtis occidentalis*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Gledichia triacantos*, *Robinia pseudoacacia*, *Ulmus pumila* и сл. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. Лист СРЈ“ Међународни уговори, бр. 11/2001).“

#### IV

#### У поглављу „4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ВРШЦА“, постојећи текст замењује се следећим текстом:

- Ова Измена плана детаљне регулације централне зоне Вршца, примењиваће се само у обухвату граница Измена и допуна овог Плана.
- У осталим деловима остаје на снази важећи плански документ Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца.
- Правила грађења и правила уређења, као и посебни услови за заштиту културних добара, урбаних структура и амбијенталних целина примењиваће се из важећег планског документа

#### ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

#### Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“, бр. 75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Урбанизам“ као и овлашћено лице Скупштине града Вршца, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Урбанизам“, као и овлашћено лице Скупштине града Вршца.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштини града Вршца, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП „Урбанизам“ ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Вршца, План се објављује у Службеном листу града Вршца.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 011-137/2021-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 25.11.2021.године                    СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                        др Предраг Мијатовић, с. р.

## САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 19/2021

| Бр.  | Стр. |
|--|------|
| <b>I - СКУПШТИНА ГРАДА</b>   |      |
| 1. Измена Плана детаљне регулације централне зоне Вршца за простор паркинга у Стеријиној улици у Вршцу ..... | 881  |