



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА VIII

ВРШАЦ, 06. ФЕБРУАР 2023. ГОДИНЕ

БРОЈ 02/2023

1.

На основу чланова 46 и 51б закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 20 став 1 тачка 2 закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. Закон и 101/2016 - др. закон, 47/2018), чл. 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), члана 15 став 1 тачка 1 и члана 40 став 1 тачке 4 и 5 Статута града Вршца („Сл. лист града Вршца“, бр. 1/2019), Одлуке скупштине града Вршца о усвајању измене Плана детаљне регулације блока 83а („Ново гробље“) у Вршцу („Сл. лист града Вршца“, бр. 16/2020), Скупштина града Вршца на седници одржаној дана 21.12.2020. године, донела је

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 83А „НОВО ГРОБЉЕ“ У ВРШЦУ

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/20)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)
- Закон о сахрањивању и гробљима („Сл. гласник РС“, бр. 20/77, 24/85 - др.закон и 06/89 - др. закон и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94 - др. закон,

101/05 - др. закон, 120/12-УС и 84/13-УС)

- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18)
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16 и 95/18 - др.закон)
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10)
- Одлука о изради Измена плана детаљне регулације блока 83А („Ново гробље“) у Вршцу („Службени лист града Вршца“, бр. 05/18)

НАПОМЕНА: саставни део ове одлуке је и одлука да се не извршава израда ствари у циљу процене утицаја Плана на животну средину

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Генерални урбанистички план („Сл. лист општине Вршац“ 17/15),
- Генерални план Вршца („Сл. лист општине Вршац“ 4/07),

До доношења Планова генералне регулације планска решења спроводиће се на основу Генералног плана Вршца. У наведеном планском документу графичким прилогом дефинисан је обухват простора за проширење градског гробља.

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА

...

3.2. Насељска гробља

У граду Вршцу и даље ће постојати главно насељско гробље, уз које ће се проширити и привести намени Ново Гробље. Старо Јеврејско гробље у блоку бр. 46 је напуштено за сахрањивање.

Блок бр. 83а Наменен је новом градском гробљу. Даље уређење вршиће се на основу Плана детаљне регулације

...

На основу Закона о сахрањивању и гробљима („Сл. гласник РС“, бр. 20/77, 24/85 и 06/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 120/12 – УС) гробље је дефинисан простор одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштинске оштинске одређен за сахрањивање умрлих. Сахрањивање умрлих може се вршити само на гробљу, а ван гробља само у случајевима предвиђеним посебним законом.

Пружање поребних услуга и одржавање градског гробља обавља јавно комунално предузеће, основано за обављање те делатности.

1.3. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница обухвата плана је дефинисана са северозападне стране координатама граничних тачака број Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6 и Г7 (граница градског грађевинског реона), са источне стране је дефинисана границом постојеће катастарске парцеле број 27455 (манипулативне железничке пруге Београд Центар – Панчево – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) као и координатама граничних тачака број Г7, Г8, Г8', Г9 и Г10, са југоисточне стране је дефинисана координатама граничних тачака број Г10, Г11, Г12 и Г13, док је са западне стране дефинисана границом постојеће катастарске парцеле број 30443 (железничка пруга Зрењанин Фабрика – Вршац – Бела Црква) као и координатама граничних тачака број Г13, Г14, Г15, Г16, Г17 и Г1. Оквирна површина обухвата плана износи око 11.74 ха.

У обухвату плана су следеће катастарске парцеле К.о. Вршац: 27455, 27456, 30022, 30023, 30033, 30034, 30035, 30036, 30037, 30038, 30039, 30058, 30059, 30060, 30061, 30062, 30063, 30064, 30065, 30066, 30067, 30068, 30069, 30070 и 30071. Делови катастарских парцела К.о. Вршац: 30024, 30025, 30026, 30027, 30028, 30029, 30030, 30031, 30032, 30033, 30034, 30035, 30036, 30037, 30038, 30039, 30443 и 9709/6

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор планиран за ново гробље лоциран периферно уз границу градског грађевинског реона, а југозападно у односу на зону становања. Источно, према постојећем градском гробљу ограничен инфраструктурним коридором магистралне железничке пруге Београд Центар – Панчево – Вр-

шац – Државна граница са Румунијом и манипулативном пругом Вршац – Вршац Вашариште. Пруге су изграђене на насипу, који је 1,20-1,80 м виши од околног терена.

Јужно је ограничен путним појасем државног пута IB реда 10, Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), а југозападно једноколосечном железничком пругом Зрењанин Фабрика – Вршац – Бела Црква, која је, такође, изграђена на насипу.

Западно и северно се граничи са пољопривредним земљиштем, што даје могућност даљег проширења гробља, када се за тим укаже потреба.

Простор је приближно раван, са природним падом терена према северу. Укупан пад терена на простору планираног гробља је 1,50 м (91,00 - 92,50 м.н.в.). На истој надморској висини је простор постојећег гробља.

Средином овог простора је пољски пут у правцу север–југ. Са обе стране пута су њиве, пољопривредно земљиште, на којима се узгајају ратарске културе, изузимајући један воћњак у пуном роду. Простор није изграђен, изузимајући катастарску парцелу 30071 на којој је изграђена породична стамбена зграда са два помоћна објекта.

Са источне стране је постојеће градско гробље, које је на том простору оформљено у XVIII веку (План града из 1794. године). Простор за сахрањивање на градском гробљу потпуно је исцрпљен, што налаже хитно привођење планираној намени простора за проширење гробља. Неопходно је, да се гробна поља формирају у кратком временском року, на простору новог гробља.

Гробља су простори специјалне намене, према начину уређења, пијетету, културним и религиозним обичајима. Простор за локацију гробља, током историјског развоја насеља је пажљиво биран. Постојеће гробље на својој локацији егзистира преко три стотине година, а простор за проширење гробља, уз постојеће гробље, дефинисан је у Генералном плану Вршца из 2007. године. Опредељење за локацију за проширења гробља уз постојеће, базирно је на следећим чињеницама:

- Расположиви слободни простор, између инфраструктурних коридора железнице и државног пута, а у оквиру градског грађевинског реона, непогодан је за намене које захтевају добру саобраћајну и инфраструктурну повезаност са градском мрежом и намене које захтевају заштитне зоне од 200м

према постојећем гробљу и заштиту од буке према инфраструктурним коридорима.

- Локација за проширење гробља је у зони постојећег гробља, које је за већину становништва прихватљиво са становишта уљности (25 мин. пешачког хода од централне градске зоне) и навике да је гробље на том простору.
- Погодности у погледу педолошког састава тла, режима површинских и подземних вода, који су исти као на постојећем гробљу.

На планираном простору за ново гробље не постоји изграђена никаква инфраструктурна мрежа. У путном појасу пута Вршац – Павлиш је мрежа комуналне инфраструктуре, на коју ће се извести прикључења према условима надлежних дистрибутера.

2.0. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Сво земљиште у граници обухвата Плана је градско грађевинско земљиште, које је према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних намена.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од делова и целих катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- 1 Саобраћајница
- КЗ.1 Комунална зона и објекти

Саобраћајнице

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
1	Постојећа саобраћајница (Државни пут I Б реда 10)	Део: 9709/6, 27455, 27456	0 55 22	Вршац
		Укупна површина	0 55 22	

Комунална зона и објекти

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
КЗ.1	Комплекс новог гробља	Део: 30024, 30025, 30026, 30027, 30028, 30029, 30030, 30031, 30032, 30033, 30034, 30035, 30036, 30037, 30038, 30039, 30443 Цела: 30022, 30023, 30033, 30034, 30035, 30036, 30037, 30038, 30039, 30058, 30059, 30060, 30061, 30062, 30063, 30064, 30065, 30066, 30067, 30068, 30069, 30070 и 30071	11 19 03	Вршац
		Укупна површина	11 19 03	

Биланс површина:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
1	Јавна намена	11 74 25	100.00%
1	Саобраћајнице	0 55 22	4.70%
2	Гробиште и површине у функцији гробља	11 19 03	95.30%
	Укупна површина грађевинског земљишта	11 74 25	100.00%

2.2. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор комплекса Новог гробља оквирно се састоји од следећих целина/зона:

- храм
- 1а капела за паљење свећа
- 16 објект-просторије за свештенике
- 2 комеморативни плато - поплочан трг
- 3 чесма
- 4 техничке просторије - капеле, хол за ожалаштене и сл.
- 5 продаја цвећа, погребне опреме и сл.
- 6 простор за особље упослено на гробљу
- 7 сервисно-технички део - гараже, магацини
- 8 административне просторије
- 9 ресторан са дистрибутивном кухињом

1-XVI гробна поља

- алеја заслужних грађана
- лапидаријум / стари споменици
- осаријум / костурница
- колумбаријум
- розаријум

- 15 паркинг за запослене
- 16 комунални и биљни отпад
- 17 ТС

2.2.1. ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ

Простор намењен сахрањивању гробним алејама подељен је на 16 парцела.

Примарна гробна алеја је ширине 12м, секундарна је широка 8м, а терцијална је ширине 6м.

Типична парцела подељена је на 12 и 18 гробних поља, димензија 18,40x7,70м, која у просеку имају по 20 гробних места. Између гробних поља су прилазне стазе ширине 2,40м. Планираним решењем обезбеђен је приступ погребне поворке и погребних возила на електро-погон (за пренос покојника и венаца и цвећа) до сваког гробног места.

Гробна поља, начелно, садрже два низа гробних места, са гробним обележјима постављеним уз западну подужну осу сваког појединачног низа у гробном пољу. Гробна обележја су оријентисана према истоку.

Остављена је могућност да на сваком гробном пољу буде организован и другачији начин сахрањивања, у складу са указаним потребама, тј. да се за сахрањивање формирају двојна места и/или гробнице.

Потребе за сахрањивањем на новом гробљу за припаднике православне и румунске православне вероисповести је у односу 6:1.

На постојећем римокатоличком гробљу има слободног простора за сахрањивање у периоду од наредних 15 година.

На постојећем муслиманском и назаренском гробљу има слободног простора за сахрањивање у периоду од наредних 20 година.

Постојеће евангелистичко и јеврејско грбље је пасивно – нема сахрана.

Имајући наведене податке у виду, Ново гробље је претежно намењено за сахрањивање припадника православне вероисповести уз једнаку могућност сахрањивања свих грађана с обзиром да се поједине парцеле, по потреби, могу наменити за сахрањивање других.

На планираном простору за сахрањивање, може се сместити од 4320 до 7414 гробних места, у зависности од начина сахрањивања. Изградња гробница је планирана на гробним пољима уз примарне и терцијалне алеје, због опредељења да се сандук у гробницу уноси са стране, степенастим улазом ширине 1.10м, на исти начин као на постојећем гробљу.

Простор за колумбаријум налази се у западном делу комплекса. Предвиђено је 200 ниша (касета) за полагање по 4 урне.

Розаријум је, такође, планиран у западном делу комплекса и то уз простор за колумбаријум. Планирано је 240 касета, за полагање по 4 урне.

У западном делу гробља се налази и простор за сахрањивање патоанатомског отпада, и то одвојено од осталих поља.

Осаријум – костурница планирана је на посебном гробном пољу у југозападном делу комплекса поред, такође, посебног гробног поља намењеног лапидаријуму. У продужетку овог правца ка истоку налазе се два гробна поља за алеје великана

2.2.2. КОМЕМОРАТИВНИ ТРГ

Комеморативни (меморијални, сакрални) трг је простор за окупљање грађана при испраћају преминулих. Планиран је на простору између капела за испраћај, административних садржаја и Храма, јужно од простора за сахрањивање, са циљем да растојања до гробних места буду што краћа. Са западне стране лоцирани су објекти, који према комеморативном тргу имају наткривену површину са колонадом стубова, за заклон грађана током временских непогода. Комеморативни трг је засењен високим зеленилом.

Источно, од комеморативног трга налази се Храм са капелом за паљење свећа и објектом за потребе свештеника, као и зелена површина. На тргу испред Храма налази се и чесма.

2.2.3. ГЛАВНИ УЛАЗ У ГРОБЉЕ

Главни улаз у комплекс гробља састоји се из два пункта од којих се један налази на правцу прилазне саобраћајнице и излази на централни део комеморативног трга испред Храма, док други води ка капелама.

Ови улази могу бити наглашени порталом, кроз одговарајуће архитектонско обликовање.

2.2.4. ОБЈЕКАТ ЗА КОМЕМОРАТИВНЕ, ТЕХНИЧКЕ И АДМИНИСТРАТИВНЕ САДРЖАЈЕ

Објекат садржи капеле, оријентисане према сали за испраћај, затим манипулативни простор за допремање упокојених, хладњаче са пратећим техничким просторијама, простор за припрему упокојених, оставе за опрему и реквизите који се користе при сахрани, просторије за, носаче ковчега, техничко обезбеђење, санитарне просторије за запослене и јавни тоалет. Источно од ових објеката налази се објекат са административним просторијама са холем – чекаоницом, са улазом из правца паркинга и портирницом.

2.2.5. КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

Комерцијални садржаји објекта оријентисани су према паркингу, а намењени су продаји цвећа, свећа и погребне опреме. Крајње источно је ресторан са дистрибутивном кухињом, улазном комуникацијом и санитарним просторијама за посетиоце и запослене.

2.2.6. СЕРВИСНО ТЕХНИЧКИ ДЕО

Садржи објекат за запослене, са просторијама за боравак запослених, гардеробама и потребним санитарним просторијама и објекат у коме су смештене гараже за погребна возила, возила за превоз покојника до гробног места, машине за ископ и возила за изношење смећа, оставе за алат и опрему за одржавање зелених површина.

Плато испред објекта служи за маневрисање и привремено паркирање радних машина.

Западно је простор за одлагање кабастог биљног отпада, контејнери за прихват комуналног отпада и спалионица материјала који се не може износити на градску депонију.

Економски улази у простор гробља планирани су из сервисно техничког дела и на правцу пољског пута у северној огради око гробља.

2.2.7. ТРАФО СТАНИЦА

Планирана је изградња дистрибутивне трафо станице 1X630kVA, на простору димензија 4x5,5м, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране, према графичком прилогу.

2.3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор комплекса Новог гробља оквирно се састоји од четири целине:

- А - прилазни простор,
- Б - простор са објектима и тргом,
- В - простор за сахрањивање,
- Г – зеленило и заштитно зеленило.

Ове целине нису стриктно подељене али свака од њих има специфичне садржаје и сви су у функцији основне намене тј. обезбеђивања места за сахрањивање уз достојанствено обављање церемоније и свих пратећих активности.

Прилазни простор представља зону у којој се налази приступна саобраћајница, паркинг простор за посетиоце, паркинг простор за запослене, комунални објекти (место за комунални и биљни отпад и локација за ТС) и зелене површине.

Простор са објектима и тргом обухвата већу пешачку површину – комеморативни трг који се налази у средишњем простору између Храма (са капелом за паљење свећа и објектом за потребе свештеника), објекта са капелама и пратећим просторијама, административног објекта и ресторана. На крајњем западу се налази гаража за возни парк и машине на локацији са које је добар приступ и интерним саобраћајницама у комплексу и саобраћајници којом се остварује приступ државном путу.

Простор за сахрањивање заузима највећу површину комплекса. Подељен је на 16 гробних поља од којих се 12 поља састоји од 12 парцела а 4 поља (на северу) од 18 парцела. Парцеле имају са сваке подужне стране по 10 појединачних гробних места (1 укопно место) а по средини зелени појас добољан за садњу дрвећа (са кореновим системом који иде у дубину а не у ширину) и другог зеленила (жбунастих и цветних врста). Гробна места се могу и другачије организовати (за 2, 4 укопна места) или као гробнице, у зависности од потреба за сахрањивање.

Средином простора, од трга ка северу, пролази примарна алеја са зеленим појасом - дрворедом по средини и завршава се мањим тргом са чесмом. Дуж ове алеје се налази и један трг на месту укрштања са секундарном алејом која се простира у правцу исток-запад и дуж које, са обе њене стране, постоји појас зеленила.

Као реперне просторне тачке постоје још два мања трга, по један у источном и западном делу у односу на примарну алеју.

У западном делу комплекса налазе се колумбаријум и розаријум.

Такође се у западном делу налази и простор за сахрањивање патоанатомског отпада.

На уједначеним растојањима од гробних поља, по ободним саобраћајницама су постављене чесме.

Јужно од гробних поља, а према тргу и објектима, налазе се четири парцеле од којих је једна намењена осаријуму (костурница), једна лапидаријуму (стари споменици) а две алеји заслужних грађана.

Зеленило и заштитно зеленило се налазе на простору читавог комплекса тако да он, у одређеном смислу, има изглед парка.

Око целог комплекса постоји појас заштитног зеленила чија се ширина креће од 10м до 58м.

Остале зелене површине су планиране у следећим облицима:

- линијско зеленило дуж гробних алеја,
- зеленило у оквиру гробних парцела,
- парковско зеленило,
- линијско зеленило дуж саобраћајница и на паркинзима,
- затрављене површине за додатно паркирање у посебним условима.

У зависности од места садње, на површинама се може наћи ниско и/или високо растиње, травнате и цветне површине, уз напомену да се води рачуна при избору дрвећа да се одаберу оне врсте чији коренов систем иде у дубину а не у ширину.

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Намена површина – Обухват плана	површина (m ²)
Комплекс гробља	111.902
Саобраћајница IB реда	4.064
Укупно површина Обухвата плана	115.966

Намена површина - Комплекс гробља	површина (m ²)	%
Површине за сахрањивање	19.606	20
Зелене површине	22.375	20
Заштитно зеленило	24.361	15
Комуникативне површине (саобраћајнице, тротоари, паркинзи)	34.982	35
Објекти	10.578	10
Укупно површина Комплекса гробља	111.902	100

2.5. ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Сво земљиште у граници обухвата Плана је градско грађевинско земљиште, које је према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних намена.

3.0. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

3.1. ТРАСЕ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

Приступ на планирани комплекс новог гробља су усмерен на државни пут IB реда 10, Београд–Панчево–Вршац–државна граница са Румунијом, деоница број 01013, од почетног чвора 1009 на стационажи км 63+293 Уља до крајњег чвора 1010 Вршац (Пландиште) на км 78+213. Прикључак на државни пут је између површних укрштања са границима, са железничким пругама: магистрал-

ном пругом бр. 6 Београд – Панчево – Вршац – државна граница и локалном пругом бр. 17 Зрењанин – Вршац – Бела Црква, која се укида одлуком скупштине Републике Србије (од 03.02.2020.). Саобраћајни прикључак за потребе блока 083а у Вршцу – гробље планиран је на стационажи км76+874,32. На предметној деоници и локацији у насељу ограничење брзине је 50км/х, између два путна прелаза преко пруге.

Деоница државног пута IB реда 10, има две саобраћајне траке, ширине 2х3,40м. Тротоар ширине око 1,3м изграђен је са једне стране, до гробља.

Траса државног пута IB реда 10, кроз насеље је привремена, до изградње обилазнице око града.

3.2. ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Ободним делом планског подручја налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

На југозападној страни, локална једноколосечна нелектрифициран железничка пруга Зрењанин Фабрика – Вршац – Бела Црква, у дужини око 270м, на којој је био организован јавни путнички и теретни саобраћај ставља се ван употребе (укида се) у складу са условима и одлуком скупштине Републике Србије од 03.02.2020.

На источној страни је магистрална, једноколосечна, неелектрифицирана железничка пруга Београд Центар – Панчево главна станица – Вршац – Државна граница (Stamora Moravita), у дужини око 470м, на којој је организован јавни путнички и терени саобраћај.

Паралелно са магистралном пругом је манипулативна железничка пруга Вршац – Вршац Вашариште.

3.3. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На обухвату планског подручја нема изграђених објеката комуналне инфраструктуре.

3.3.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Прикључење на водоводну мрежу може се извести на главни потисно - дистрибутивни водовод Ø400, који се налази у трупцу саобраћајнице државног пута IB реда 10, у десној саобраћајној траци према Павлишу.

3.3.2. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Прикључење на градску канализациону мрежу може се извести на главни канализациони колектор Ø500, који се налази у банкини саобраћај-

нице државног пута IB реда 10, лева саобраћајна трака према Павлишу.

3.3.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

У земљишту железнице, уз насип магистралне пруге изграђен је мелиоративни канал за заштиту насипа, као и канал на западној страни уз атарски пут.

3.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планом обухваћено подручје, електричном енергијом се снабдева из постојеће трафо станице „Вршац 2“ 110/20 kV. Постојећи средњенапонски кабл 20 kV је у путном појасу државног пута IB реда 10, са стране до новог гробља. Напајање електричном енергијом извешће изградњом одговарајуће средњенапонске и нисконапонске мреже и дистрибутивне трафо станице 20/0,4 kV.

Према условима надлежног дистрибутера на подручју обухвата Плана предвиђа се изградња:

1. Коридора за кабловску средњенапонску и нисконапонску мрежу.
2. Јавног осветљења и напајање јавног осветљења одговарајућим кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.
3. Кабловска средњенапонска мрежа изводиће се 20kV каблом прописаног типа.
4. На основу планиране потрошње изградњу потребног броја трафо станица 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором.
5. Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.
6. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø 110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима, поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

3.3.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју нема ТК инфраструктуре.

3.3.6. ГАСОВОД

Прикључење планираних објеката у оквиру гробља, може се извршити на дистрибутивни челични гасовод ДН 50, који је налази у путном појасу пута Вршац – Павлиш.

Дуж западне границе обухвата плана, пољским путем, положен је гасовод за снабдевање индустријске зоне и индустријско – технолошког парка ПЕ д110, радног притиска 8 бара.

4.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗДРАВЉА ЉУДИ

На простору који План обухвата нема ниједног значајног природног добра које је заштићено или га треба заштитити.

Две установе које се баве заштитом животне средине, панчевачки Завод за јавно здравље и Покрајински завод за заштиту природе, захтевају озелењавање јавних површина. Панчевачки Завод у Извештају о квалитету ваздуха у Вршцу за 2019. годину истиче као мере против загађености ваздуха неговање травњака, регулисање саобраћаја, редовно прање улица, правилно одлагање комуналног отпада и др. Покрајински Завод налаже да удео зелених површина на подручју ПДР буде према правилима планова вишег реда. Он додаје да на гробљу ваља створити систем зелених површина, повећати учешће зелених површина, као и бројност и разноврсност постојећих категорија јавног зеленила. Све зелене површине треба одржавати у блиско природном стању. Стручњаци Покрајинског завода су дали и листу инвазивних врста (багрем, багремац, сибирски брест, кисело дрво, пенсилвански длакави јасен, јасенолисни јавор, живу ограду, петолисни бршљан, циганско перје, западни копривић, дафину, трновац, касну сремзу и јапанску фалопу) које не треба користити приликом озелењавања предметног простора.

Има конкретних примера где гробља заиста представљају истинске зелене површине, а не изграђено грађевинско земљишта јер је и преовлађујући простор за сахрањивање већим делом претворен у зелену површину, а тек мањим делом у бетон и камен. Свакој ожалашћеној породици оставити могућност да сама уређује гробно место уз минимум грађевинских и занатских интервенције у њиховој режији, односно управљача гробљем.

4.1. УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈЕ УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ, ДАО ЈЕ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ, ПОД БРОЈЕМ 467/2, ОД 22.05.2017. ГОДИНЕ.

Инвеститор се обавезује:

- Да пре прибављања локацијске дозволе за све грађевинске објекте (капела са пратећим техничким и административним простором, продавнице цвећа и погребне опреме, сервисно технички објекат за просторијама за запослене, складишним и гаражним простором, на целом обухвата плана прибаве појединачно конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
- Обезбеди вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, током извођења темљаних радова на изградњи већих грађевинских објеката о трошку инвеститора.
- Да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, о почетку земљаних радова и да склопи Уговор са Заводом о вршењу сталног археолошког надзора.
- Ако у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4.2. РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПДР БЛОКА 83А „НОВО ГРОБЉЕ“ ДОБИЈЕНО ЈЕ ОД ПОКРАЈИНСКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, БРОЈ 03-908/2, ОД 26.04.2017. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ УСЛОВЉЕНО:

1. Приликом озелењавања избегавати инвазивне врсте (списак врста је наведен у Образложењу). Правила озелењавања ускладити са важећом планском документацијом.
2. Извођач радова је обавезан, да уколико пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност иста пријави Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

4.3. САНИТАРНЕ УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПДР БЛОКА 83А „НОВО ГРОБЉЕ“ У ВРШЦУ, ДАО ЈЕ ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР И ЈАВНО ЗДРАВЉЕ, ОДСЕК ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ У ПАНЧЕВУ, БРОЈ 138-53-00330-2/2017-11, ОД 24.04.2017. ГОДИНЕ.

- Објекат у коме се обавља делатност сахрањивања подлеже санитарном надзору на основу члана 8. тачка 10. Закона о санитарном надзору. Сходно члану 9. наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.
- Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објекат под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 47/06)
- Посебни санитарни услови за ове објекте прописани су Законом о сахрањивању и гробљима („Сл. гласник СРС“, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05). Приликом одређивања локације за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним горе наведеним Законом.

4.4. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО – ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Условне у погледу мера заштите од пожара и експлозија, за израду ПДР Блока 83а, „Ново гробље“ у Вршцу дало је Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, бр. 217-5740/17-1 од 28.04.2017. године.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката, са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара и експлозија, утврђене законом, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно се наглашавају следећи услови:

- Пројектовање и извођење хидрантске мреже у објектима, у смислу обезбеђења укупне количине воде, потребне за гашење пожара, зависно од степена отпорности објекта према пожару и категорије технолошког процеса, урадити сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трфо станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 37/95)
- Системе вентилације и климатизације у објекту предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 87/93 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14).
- Објекте пројектовати и реализовати у складу са техничком препоруком за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда СРПС ТП 21/2003.
- За складишне делове објекта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 27/87).

- Уколико се предвиђа фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко – економску целину.
- Уколико се објекат или део објекта класификује као угоститељски објекат применти одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15).
- У складу са чланом 42. Закона о заштити од пожара („СЛ гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) при пројектовању објекта обавезна је и израда процене ризика на основу прорачунске методе према одговарајућим техничким прописима и стандардима у циљу утврђивања потребе за уградњом стабилних система за благовремено откривање, дојаву и гашење пожара, када обавеза уградње није дефинисана посебним прописом.

4.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје Вршца се налази у зони сеизмичке угрожености од 7° MCS скале, за повратни период од 50 година. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

4.6. ПРИСТУПАЧНОСТ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

При пројектовању прилазних комуникација, улаза и унутрашњих садржаја, применити одговарајуће одредбе важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, које се односе на:

1. елементе приступачности за савлађивање висинских разлика
 - прилази објекту
 - рампе за пешаке
 - степеници и степеништа
2. кретање и боравак у објектима за јавно коришћење
 - кретање у згради
 - WC кабине
 - шалтери
 - пултеви
3. елементи приступа јавном саобраћају
 - тротоари и пешачке стазе

- пешачки прелази и пешачка острва
- места за паркирање
- систем за оријентацију

Јавне, саобраћајне и пешачке површине (тротоар-пешачке стазе, пешачки прелази, стаја-лишта јавног превоза, прилази објектима, хоризон-талне и вертикалне комуникације у јавним објек-тима и сл.) као и улази у пословне објекте и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и из-вести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са важећим правилником. Препорука је да код јавних површина треба избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неиз-бежна решавати је и рампом а не само степеништем како би се обезбедиле мере за олакшано кретање особа са инвалидитетом.

За потребе паркирања особа са инвалиди-тетом предвиђена су паркинг места у непосред-ној близини улаза у објекте, прописних димензија 3,7*5,0м.

4.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска својства грејаних објеката мо-рају испуњавати услове прописане важећим Пра-вилником о енергетској ефикасности зграда и Пра-вилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Појам „енергетска ефикасност“ обухвата ра-ционално и ефикасно коришћење природних из-вора, замену увозних горива домаћим енергетским изворима и коришћење обновљивих и алтернатив-них извора енергије, као и уобичајени појам – енер-гетску ефикасност у производњи и финалној пот-рошњи енергије.

Применом савремених изолационих мате-ријала, побољшањем регулације и мерења потрошње свих видова енергије, увођењем затворених система токова топлотне енергије у индустријама, употребом вискоаутоматизованих система управљања, контро-лом процеса итд., у наредном периоду треба ускла-дити са модерним европским стандардима.

Побољшање енергетске ефикасности под-разумева примену мера којима се троши мања количина енергије, а при том је комфор исти или бољи, а своди се на примену следећих мера:

- коришћење обновљивих извора енергије,
- примена енергетских потрошча са вишом класом енергетске ефикасности,

- термоизолација елемента који чине склоп објекта према спољном и негрејаном прос-тору,
- примена фасадне столарије са мањим тран-смисионим губицима и топлоте и мањом инфилтрацијом ваздуха,
- уградња регулационих уређаја за потроша-че енергије.

При пројектовању размотирити следеће ас-пекте који одређују енергетски учинак зграде:

- позиција и оријентација зграде у односу на осунченост,
- природно осветљење и проветравање, па-сивни системи засењивања,
- топлотне карактеристике елемената који одеђују склоп зграде (диспозиција просто-рија, избор материјала елемената који чине склоп зграде, са циљем смањења топлотних губитака, дифузије водене паре без стварања кондензата, температурне стабилности у од-носу на осцилације температуре у летњем периоду, губици услед инфилтрације кроз спојеве између грађевинских елемената),
- инсталација за грејање (примена енергетски ефикасне опреме са системом за аутоматску регулацију, топлотна изолација цевног раз-вода),
- снабдевање санитарном топлом водом (со-ларни колектори, комбиновани бојлери),
- инсталације климатизације и вентилације (рекуперација, аутоматска регулација),
- енергетски ефикасна расвета (избор све-тиљки и ефикасних светлосних извора, оп-тимизација времена укључења и регула-ција нивоа осветљења).

У циљу рационалне потрошње и уште-де енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити посебну пажњу топлотној заштити објеката, у складу са ва-жећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема мора бити са уграђеном регулационом, мер-ном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.

При планирању и реализацији објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње (топлотне пумпе, зелене фасаде, зелени кровови, итд. – у складу са савременим дос-тигнућима у овој области).

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

5.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Правила грађења за простор намењен сахрањивању.

5.1.1 ГРОБНЕ ПАРЦЕЛЕ

Простор намењен сахрањивању подељен је на 16 гробних парцела. Од тога се 12 поља састоји од 12 парцела - типичних димензија 43,00x61,20м - а 4 поља (најсевернија) од 18 парцела - типичних димензија 65,00x61,20м. Парцеле имају са сваке подужне стране по 10 појединачних гробних места (1 укупно место) а по средини зелени појас добољан за садњу дрвећа (са кореновим системом који иде у дубину а не у ширину) и другог зеленила (жбунастих и цветних врста). Гробна места се могу и другачије организовати (за 2, 4 укупна места) или као гробнице, у зависности од потреба за сахрањивање. Ортогонална организација гробних парцела је одабрана због рационалног коришћења расположивог простора и лаког и јасног сналажења у комплексу.

Оријентација је најприближнија правцу исток-запад / север-југ и поклапа се са оријентацијом постојећег гробља које се налази са источне стране постојеће трасе железничке пруге.

Главна-примарна алеја, ширине 12,00м, се пружа приближно у правцу север-југ а секундарна, ширине 8,00м, приближно у правцу исток-запад. На њих се надовезују терцијалне стазе ширине 6,00м, док су између гробних поља прилазне стазе, ширине 2,40м, којима се приступа до сваког гробног места. Ширина прилазних стаза омогућује кретање погребног возила за превоз покојника до гробног места.

5.1.2. ГРОБНА ПОЉА

Гробна поља су димензија 18,40x7,70м, са просечно 20 гробних места, формираних у два низа (два гробна реда). Гробна обележја се постављају дуж подужне осе гробног поља, а оријентишу се

према истоку. На гробном пољу се могу формирати једнострука, двострука и трострука гробна места, односно, мале и велике гробнице. Гробнице се формирају само уз примарне и терцијалне гробне алеје, због потребног простора да се сандук у гробницу уноси са стазе, степенастим улазом ширине 1.10м, на исти начин као на постојећем градском гробљу. Распоред гробних места и редослед попуњавања гробних поља одређује управљач гробља.

Обавезно је обележавање гробних парцела, гробних поља и гробних места.

5.1.3. ГРОБНА МЕСТА

Број гробних места у гробном пољу дефиницаће се према потребама.

	Тип гробног места	Модуларне мере (м)	Димензије гробне јаме (м)
1.	Једноструко гробно место	1,70 x 2,50	0,90 x 2,20
2.	Двоструко гробно место	2,60 x 2,50	1,80 x 2,20
3.	Троструко гробно место	3,70 x 2,50	2,90 x 2,20
4.	Мала гробница	1,80 x 2,60	
5.	Велика гробница	2,80 x 2,60	

Размак између гробних редова је мин 0,9м. Бочни размак између гробних места је мин. 0,50м.

Дубина гробног места за класичан укуп не може бити мања од 1,50м.

За сахрањивање у два нивоа, дубина гробног места се повећава за 0,70м и износи најмање 2,20м.

Споменици и надгробне плоче постављају се на припремљеном постаменту, а препорука је да им висина не прелази 1,40м. Ширина надгробног споменика условљена је типом гробног места.

На простору за сахрањивање није дозвољено изградња било каквих других објеката, у смислу ограда, капела и надстрешница. Уз гробно место дозвољено је постављање клупа за одмор, изван ширине приступне стазе.

Гроб може бити без посмртних остатака – кентаф, када се подиже надгробни спомених несталом лицу, за које нису познати место и време смрти.

5.1.4. КОЛУМБАРИЈУМ (надземне нише за полагање урни са пепелом покојника)

Нише за полагање урни су у зидовима, дужине 6,0м, између којих су прилазне комуникације ширине 2,40м. Димензије ниша за одлагање урни су

60x60x50cm и у њу могу се сместити четири урне. По висини нише се у зиду постваљају у три низа, а да при том максимална висина на којој су постављене нише не може прећи 2,15м.

5.1.5 РОЗАРИЈУМ (гробна места полагање урни са пепелом покојника)

Планирани су као гробна места у зеленој површини, касете димензија 60x60x60cm у које се полажу по четири урне. Касете се уклапају у два низа, са растојањем између низова касета од 0,80м. Касете су од проступне стазе удаљене 0,80м. Међусобно растојање између касета је мин. 0,40м.

5.2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.2.1. ПРИКЉУЧАК ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НОВОМ ГРОБЉУ НА ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА 10

Саобраћајни прикључак новог гробља у Вршцу на Државни пут ІБ реда број 10 планира се са почетком на стационажи км 76+755,90 и њеним завршетком на стационажи км 76+932,30. Планирана је као једносмерна саобраћајница чији је смер кретања из правца Вршца према Уљми. На стационажи км 76+874,51 била би трокрака раскрсница типа 1 која би омогућавала повезивање приступног пута блоку 083а у Вршцу на споју са прикључним коловозом. Предвиђеним начином прикључења искључује се колизија са магистралном железничком пругом Београд – Панчево – Вршац – Државна граница, јер се возила прикључују на државни пут са условом за обавезно десно скретање, тј. упућују се на смер супротан од смера ка железничкој прузи.

Приступни коловоз саобраћајнице која улази у блок 083а омогућава несметано кретање меродавног возила (комунално возило) у коридорима предвиђеним за његово кретање као и кретање путничких возила.

Ширина саобраћајнице је 3,5м што омогућава несметано кретање и противпожарног возила.

Радијуси кривина на уливу на државни пут су 40,0м.

Коловоз државног пута је у потпуности сачуван за реконструкцију и предвиђен у ширини од 7,1м а све у складу са Законском и подзаконском регулативом Потребне линије прегледности излива у улива на ДП су обезбеђене и дате на графичком прилогу бр.4.

Елементи државног пута, геометрија саобраћајног прикључка (излив/улив), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака(за искључење/укључење), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Правила постављања инсталација у коридору државног пута

Услови за паралелно вођење инсталација:

Планиране инсталације планирати на удаљености минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косини усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0м са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2-1,35м,
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин.10,0м.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и

сагласности за израду техничке документације изградње и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Приликом спровођења Плана и израде пројектне документације, укупно саобраћајно оптерећење ускладити са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима.

5.2.2. ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Положај саобраћајница у простору дефинисан је аналитичко геодетским елементима осе саобраћајнице у графичком прилогу. Нивелациони елементи дати у овом Плану су оријентациони, а дефинитивни се утврђују у техничкој документацији, на основу висинске представе ажурног катастарско топографског плана.

Приступне саобраћајнице имају две саобраћајне траке 2х3,00м. Носивост коловозне конструкције је за лак саобраћај. Попречни нагиб од 2,5% је једностран. Подужни нагиб, због савлађивања висинске разлике између коловоза државног пута и терена биће око 10% (пројектом ће се тачно дефинисати) а у зеленом разделном острву, до коловоза државног пута поставиће се потпорни зид.

5.2.3. СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Планирано је 153 паркинг места са просечним коришћењем по возлу од 1 час и 10 паркинг места за возила запослених. На зеленој површини уз паркинг са источне стране прилазне саобраћајнице је уређена земена површина за паркирање возила у вандредним ситуацијама.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са СРПС У.С4.234. Од укупног броја паркинг места 5% пројектовати за возила особа са посебним потребама у складу са одредбама Правилника о техничким стандарима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), димензија 3,7х5,0м.

5.2.4. ПЕШАЧКЕ КОМИНИКАЦИЈЕ

Уз приступну саобраћајницу са западне стране планиран је тротоар ширине 2,50м, а са источне, тротоар је ширине такође 2,50м.

Застор пешачких комуникација је асфалт бетона, вибропресоване бетонске елементе,

гранитне коцке. Примењени материјали треба да обезбеде удобно и безбедно кретање пешака, лако сливање атмосферских вода и одржавање чистоће.

5.2.5. ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Задржава се постојеће аутобуско стајалиште, у улици Заге Маливук, непосредно пре пружног прелаза преко локалне и магистране пруге.

Аутобуско стајалиште које егзистира на датој деоници приказано је на графичким приложима и оно се задржава у потпуности својим положајем и величином (добијено Мишљење Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство).

Уколико се планирају нова или дислоцирају постојећа аутобуска стајалишта, положај и димензионисање АС предвидети у складу са рачунском брзином на деоници пута и важећим прописима. Аутобуска стајалишта потребно је планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, ван коловоза предметног пута.

5.2.6. ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У КРУГУ ГРОБЉА

Интерне саобраћајнице имају сервисну улогу у функцији гробља. Намењене су одвијању колско - пешачког саобраћаја. Коловозну конструкцију димензионисати за одвијање лаког саобраћаја. Одвијање двосмерног саобраћаја могуће је само на примарној гробној алеји, са ширином коловоза 2х3,5м. Све остале алеје имају ширину коловоза од 3,0 м. Ободне саобраћајнице су ширине по 3,5м. Унутрашњи радијуси кривина на укрштајима су 4,0м.

Интерне саобраћајнице имају једностран нагиб од 2,5%, ка риголи са подужним нагибом од 0,3%.

Прилазне стазе до гробних низова су ширине 2.40м. Атмосферске воде са прилазних стаза одводе се на зелене површине.

5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.3.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Снабдевање водом остварити прикључењем на дистрибутивно - потисни цевовод, према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа ЈКП „Други октобар“ „ЕЈ Водовод“;

- Трасу водоводног прикљичка полагати у зеленом појасу, између приступне саобраћајнице и пешачке стазе;
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Минимално растојање водоводне мреже од других инсталација је 0,8m, изузетак је у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5m);
- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1m, али тако дане угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1m од сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Сваки привредни субјект мора да има посебан прикључак са водомером.

5.3.2. КАНАЛИЗАЦИЈА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

- Прикључак канализације отпадних вода (фекалне канализације) положити источно од приступне саобраћајнице, у зеленој површини;
- Планирана је изградња црпне станице за отпадне воде, јер не постоји могућност прикључења на градску канализациону мрежу гравитационо.
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају испод колских или пешачких површина али тако да задо-

вољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;

- Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,2m, мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1m са сваке стране;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталације.

5.3.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Испуштање атмосферских вода вршити у постојећи изграђени мелиоративни канал уз атарски пут на западној страни гробља.

- Атмосферску канализацију градити зеленој површини, положену уз колско – пешачке саобраћајнице у гробљу али тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
- Атмосферске воде у канализацију се уводе сливинцима, који прихватају воду из ригола на ивици колско – пешачке саобраћајнице;
- Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 0,8m, мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног

- на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању;
 - Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
 - По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталације;
 - Атмосферске воде пре упуштања у реципијент чистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
 - Одвођење атмосферских вода преко изливне грађевине извести отвореном каналском мрежом.

5.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

- Кабловска средњенапонска мрежа и нисконапонска мрежа се изводи каблом одговарајућег типа у рову ширине не мање од 0,5 m;
- Мрежа јавног осветљења се изводи проводником одговарајућег тип са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете;
- На простору гробља извести подземну нисконапонску мрежу до слободностојећих ормана, за прикључење продужиних каблова током извођења грађевинско занатских радова;
- Каблове средњег и ниског напона и јавног осветљења поставити у исту трасу, тамо где је то потребно;
- Кабловски прикључни ормари морају бити постављени на регулационој линији, односно граници парцеле будућег потрошача;
- За трансформаторске станице (ТС) предвидети простор минималне површине 22 m² (ТС 1x630 kVA). До ТС обезбедити кабловску канализацију са одређеним бројем кабловских цеви за смештај средњенапонских и нисконапонских проводника;
- Укрштање и паралелно вођење каблова са осталом инфраструктуром решавати у

складу са техничким прописима;

- Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до ормара мерног места, у складу са електроенергетским условима ЕПС „Дистрибуција“, „Огранак електродистрибуција Панчево“;

5.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОД

- Гасоводна мрежа се изводи са цевима одговарајућег типа и профила у рову одговарајуће ширине.
- Укрштање и паралелно вођење гасну инсталацију са осталом инфраструктуром решавати у складу са техничким прописима (0,5 m при паралелном вођењу и 0,3 m при укрштању). У близини места укрштања ископ изводити ручно.
- Радови се морају извести у складу са важећим прописима уз обавезан надзор од стране стручног лица.
- У појасу гасовода високог притиска, ширине 5,0 m у односу на осу, са једне и друге стране није дозвољено сађење биља, чије је корење досиже дубину већу од 1,0 m;
- Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета пројектовати и изградити према условима ЈКП „Други октобар“, ЕЈ „Гасовод“.

5.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

- Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.
- Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома.

- У стаду са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).
- Планирати изградњу нове телекомуникационе (ТК) мреже и ИПАН приступних уређаја. Ови уређаји се на постојећу мрежу повезују оптичким кабловима;
- На предметном подручју је предвиђена изградња базне станице мобилне телефоније. Потребно је обезбедити трасу оптичког приводног кабла до локације базне станице;
- Дубина полагања каблова је најмање 0,80 м.
- При паралелном вођењу ТК каблова и електроенергетских каблова, напонског нивоа до 10kV, најмање међусобно растојање је 0,50 м, напонског нивоа преко 10kV, најмање међусобно растојање је 1,00 м;
- При паралелном вођењу ТК кабла са гасоводом најмање хоризонтално растојање је 0,50 м;
- Међумесни оптички каблови планирани су уз постојећу путну инфраструктуру, а потребно је предвидети телекомуникационе коридоре уз све новопланиране саобраћајне објекте;
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре;
- При изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

5.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Општи услови за уређење зелених површина подразумевају избор врста које су прилагођене физичком, хемијском и биолошком квалитету земљишта и микроклиматским карактеристикама

локације. Приликом избора користити аутохтоне врсте. Инвазивне врсте које угрожавају природне екосистеме и станишта, као што су циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, дафина, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљен, касна сремза, јапанска фалоба, багрем и сибирски храст, контролишу се и искорењују.

Уређење зелених површина треба да оплеме амбијент, створи засену, обезбеди боље микроклиматске услове и формира визуелне баријере између гробља и окружења.

5.7.1. ЛИНИЈСКО ЗЕЛЕНИЛО – ДРВОРЕДИ

Уз приступну саобраћаницу и на паркингу простору подижу се дрвореди. Дрвореди формирају од високих лишћара, врстама које се лако одржавају. Врсте погодне за дрвореди су: јавор, липа, храст, платан и јасен.

Уз примарну гробну алеју планиран је дрворед од високих лишћара. Планирана ширина примарне алеје од 12м даје просторне могућности за подизање дрвореда од стабала великог хабитуса.

Пројектом озелењавања дефинисаће се врста дендролошког материјала и његов просторни распоред.

5.7.2. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Парковско зеленило планирано је и у комплексу гробља и на површинама паркинга простора и сервисно техничких садржаја. У озелењавању ових површина примењују се солитерна стабла високих лишћара и групације четинара на травнатим површинама. Уз комеративни плато планирати партерно зеленило са цветним аражманима.

За одржавање парковских површина пројектовати заливни систем.

Зеленило одморишта трговима између гробних парцела мора стварати потребну засену и посебним начином озелењавања имати функцију оријентира.

Парковске површине се опремају клупама и другим потребним урбаним мобилијаром.

За зеленило гробних поља користи појединачна стабла лишћара и четинара, мањих и ниских форми. За линеарно озелењавање између гробних редова гробног поља користити зимзелене врсте ниских четинара.

5.7.3. ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС

Формира се континуираним зеленим појасом, ширине од 10 до 55м. Зелени појас има више спратова, највиши чине врсте високих четинара и лишћара, средњи спрат чине средњи лишћари и четинари, а најнижи шибље и жбуње. У делу заштитног појаса где није могуће засадити високо дрвеће и где је ширина заштитног појаса мања засадити зим-зелену живу ограду.

Заштитна зона инфраструктурног коридора железнице, изван оградe гробља, до границе парцеле железнице, одржава се периодичним кошењем. Засаd високог зеленила није дозвољен.

5.7.4. ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА И БИЉНИХ ОСТАКА

Уз гробна поља, на уједначеном растојању, постављају се типске посуде за одлагање смећа и биљних остатака. Типске посуде постављају се на поплочане површине, изван пешачких стаза. Прикупљено смеће и биљни остаци из типских посуда одлажу се у стандарне контејнере за смеће, и периодично одвозе на градску депонију. Простор на коме су постављени контејнери је асфалтиран или бетониран и ограђен зиданом или бетонском оградом, висине 1,60м.

5.7.5. ОГРАДА ОКО ГРОБЉА

Ограду око гробља изградити од трајних материјала, са обрадом која не захтева често редовно одржавање. Ограда треба да осигура физичку безбедност тј. да спречи скрнављење и уништавање на гробних споменика, крађе и др., затим пролаз паса луталица, дивљих животиња, глодара и сл. Висина оградe је максимално 2,00м. Јужна, прилазна страна гробља, може бити ограђена транспарентном оградом, са озиданим доњим параветним делом оградe, висине до 0,90м.

6.0. ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти око комеморативног трга требају бити обликовани савременим архитектонским изразом, усклађени у погледу колорита, архитектонских и декоративних елемената, намени објекта. Поред објеката, елементи оградe и капије морају образовати усаглашену и естетски обликовану целину.

Кровне равни слободно обликовати, а нагиб усагласити са одабраним кровним покривачем.

Фасадне облоге пројектовати од квалитених и трајних материјала.

Не дозвољава се примена елемената којима се опонашају псеудо историјски стилови.

7.0. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За нивелацију гробних поља, формирати привремене депоније земљаног материјала, од ископа за изградњу саобраћанице, паркинга, алеја и ископа за гробнице. Насипањем гробних поља осигурати да након топљења снега и већих падавина, не остаје заробљена вода на гробним пољима. Површинске воде се контролисано одводе атмосферском канализацијом, сливницима са поплочаних површина.

Планирани објекти темеље се на тракама, самцима или плочи у прашнастом глиненом тлу. Неопходна је заштита подова и зидова од влаге хидроизолационим слојевима.

Саобраћајнице и алеје граде се на глиненом тлу са доњим носећим слојем од уваљаних грубо зрнастих гранулата или камене дробине.

8.0. ИЗРАДА ДОДАТНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За комплекс гробља обавезна је израда пројекта хортикултурног уређења зелених површина.

За поједине целине комплекса (на пример за трг, објекти, алеје заслужних грађана, осаријум, лапидаријум) могу се доносити посебна урбанистичко – архитектонска решења, ради компаративне анализе или избора алтернативних решења.

9.0. ПРОЦЕНА ВРЕМЕНСКО - ПРОСТОРНОГ КАПАЦИТЕТА ЛОКАЦИЈЕ

На основу података, добијених од ЈКП „Други октобар“, број сахрана у десетогодишњем периоду дат је у следећој табели

Година	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Бр. сахрана	504	514	501	495	517	524	508	442	458	517	477

Укупан број сахрана у периоду 2006–2016.

године је 5457, а просечно се обави 496 сахрана годишње.

По попису становништва из 2011. године град Вршац је имао 36040 становника.

Стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника) је $496/36,04=13,7\text{‰}$

ДОСТИГНУТИ БРОЈ ГРОБНИХ МЕСТА

За планирани број гробних поља, у гробницама и гробним местима за класичан укуп у једном нивоу достигнуто је 3680 гробних места, а у случају сахрањивања у два нивоа достигнуто је 6134 гробних места уз 640 места у гробницама са 2 места, односно 1280 места у случају остваривања гробница са по 4 места. Укупан број остварених гробних места се креће од 4320 до 7414. Однос гробних места за сахрањивање једне и две особе је у односу 1:2, а однос гробница са два и четири места је 4:3.

Процењује се да ће се у старом гробљу у непопуњеним гробним местима и у изграђеним гробницама сахрањивати око 30% умрлих, а око 350 сахрана годишње обављаће се на новом гробљу.

На основу претходно изнетих података, период коришћења новог гробља је 12 година, за сахрањивање у једном нивоу, а 20 година за сахрањивање у два нивоа. Проценом коришћења новог гробља није узета у обзир пројекција броја становника у граду Вршцу, за наредни период од 10, односно 20 година.

10.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

10.1. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Изградња гробља предвиђена је у две фазе. Прва фаза обухвата изградњу првих 8 гробних парцела најближих улазу, и све остале садржаје неопходне за функционисање гробља (објекте, саобраћајнице, паркинг површине, инфраструктуру). Друга фаза представља проширење капацитета изградњом преосталих 8 гробних парцела.

Ради реализације фаза, потребно је претходно израдити техничку документацију за нивелисање и насипање терена за укупан обухват гробишта.

10.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Урбанистички план ће се спроводити издавањем извода из плана за потребе изградње на постојећим парцелама и за изградњу на земљишту јавне намене.

За простор гробља извод из плана може да буде издат за поједине делове гробља, у складу са

условима из плана и потребама сахрањивања по програму управљача.

Израда пројекта парцелације и препарцелације вршиће се ради регулисања имовинско – правних односа са садашњим власницима земљишта.

Након усвајања од стране Скупштине града Вршца, Измена плана се објављује у „Службеном листу града Вршца“.

Ова Измена плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 011-102/2020-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Датум: 21.12.2020.године СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

2.

На основу члана 27 и 35 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-оУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 15 став 1 тачка 1 и члана 40 став 1 тачке 4 и 5 Статута Града Вршца („Сл. лист града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина града Вршца на седници одржаној дана 28.10.2022. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА АЕРОДРОМ И ВАЗДУХОПЛОВНУ АКАДЕМИЈУ У ВРШЦУ ГРАД ВРШАЦ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Повод за израду Плана детаљне регулације за аеродром и ваздухопловну академију у Вршцу (у

даљем тексту: План) је потреба да се изврши реконструкција и осавременавање полетно-слетне стазе како би се омогућила полетања и слетања ваздухоплова максималне масе до 30,0t, изградња пријемне зграде са свим потребним садржајима, изградња и опремање аеродрома системима светлосно-сигналне и електронске опреме за безбедно коришћење аеродрома у свим условима, изградња приступног пута до аеродрома, опремање аеродрома радионавигационим уређајима у складу са потребама контроле летења и отварање Вршца ка европским центрима и свету, кроз допринос афирмацији туризма у овом региону и развоју привреде у целини.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу објеката у комплексу Ваздухопловне Академије, реконструкција полетно-слетне стазе и опремање земљишта комуналном инфраструктуром. Циљ израде Плана је такође и:

- обезбеђивање планског основа за реализацију намена у складу са планом вишег реда;
- прикупљање информационе основе са елементима од значаја за израду ПДР-а;
- сагледавање релевантних планских услова на предметном подручју и
- процена развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, неопходности и могућности опремања земљишта комуналном инфраструктуром,
- дефинисање грађевинског подручја, за које ће Планом бити дефинисана посебна правила уређења и грађења.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-оУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-оУС, 50/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за аеродром и ваздухопловну академију у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, број 18/21 и 20/21).
- Други законски и подзаконски акти који ре-

гулишу услове уређења, грађења и заштите у оквиру обухвата Плана.

Плански основ су:

- Просторни план Општине Вршац („Службени лист Општине Вршац“, број 16/2015, 1/2016 и „Службени лист Града Вршца“, број 10/2022 и 11/2022).
- Генерални урбанистички план Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021 и 4/2022).

1.3. ОБУХВАТ ПЛАНА

Предложена граница Плана обухвата катастарске парцеле: 27314, 27537, 27566, 27565/2, 28740, 30421, 30422, 30423, 30424, 30425, 30426, 30427, 30428, 30412, 30413, 30414, 30415, 30416, 30417, 30418, 30419, 30420, 19114, 19112, 19107, 19111, 19110, 19109, 19108, 19099, 19098, 19097, 19095/1, 19097, 19045, 19044, 135 I 9842/1 све К.О. Вршац. Такође су у обухвату 28952, 28953, 28954, 28951, 28950, 28922, 28921, 28920, 28919, 28918, 28916, 28915, 28914, 28913, 28912, 28911, 28742, 28741, 28747, 28737, 30397, 30599, 30600, 30597 све К.О. Вршац. Предметно подручје је са западне стране дефинисано регулационом линијом Државног пута Iа реда, а са северне планираном трасом обилазнице и (поток) Вршачки канал и заузима укупну површину од око 355,53 ha.

НАПОМЕНА:

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога број 1, у Р 1: 1000.

1.4. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план Општине Вршац

(„Службени лист Општине Вршац“, број 16/2015, 1/2016 и „Службени лист Града Вршца“, број 10/2022 и 11/2022).

Подручје обухвата Просторног плана одређено је површинама територија целих катастарских Општина административне Општине Вршац.

Укупна површина подручја Просторног плана износи 79.995,0ha и обухвата 24 насеља (Вршац и 23 насеља) са укупно 51.271 становника и 17.946 домаћинства према првим подацима Пописа ста-

новништва, домаћинства и станова у Републици Србији 2011. године.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

• Друмски саобраћај

У периоду после 2015. године, у правцу остваривања циљева просторног развоја АП Војводине, планска решења у области путног саобраћаја су активности на: путном правцу Кикинда (веза са Румунијом) - Зрењанин - Вршац - Бела Црква и на изградњи обилазнице.

Међу приоритетима у наредном периоду су и активности на Државном путу I реда, (изградња аутопута, Е-70 реконструкција постојећег путног правца ДП број 10 – (ранији М1.9) део руте 4 (БЕЕ-ТО); граница са Румунијом - Вршац - Панчево - Београд.

На територији Општине Вршац се налази гранични прелаз Вршац - Стамора Моравита према Румунији.

Систем ваздушног транспорта

У Аутономној покрајини Војводина постоји цивилни аеродром у Вршцу са асфалтном пистом дужине 1.000,0m и ширине 25,0m, који има одређене могућности за међународни ваздушни саобраћај. Неопходна су улагања у полетно-слетну стазу као и у радио-навигациону опрему. У наредном периоду аеродром би требало да добије регионални карактер. Међу стратешким приоритетима до 2020. године, када је у питању ваздушни саобраћај, је реконструкција/изградња вршачког аеродрома.

Ваздушни саобраћај на простору Општине Вршац се обавља преко постојећег аеродрома који је у функцији летења-трансфера малих авиона. Аеродром поседује три писте – 1000,0m дугачку бетонску писту и две травнате писте, дужине 800, односно 600,0m. Користи се за школовање пилота - Пилотске академије, за школовање и летење ваздухоплова Привредне авијације, за слетање и полетање ваздухоплова максималне масе у полетању до 5.700kg, као и обављање авиотакси превоза у јавном саобраћају до 5-700kg. Постојећи начин експлоатације овог аеродрома само за мале авионе не доноси очекивани економски ефекат, да би се то променило мора се приступити изградњи, доградњи, као и модернизацији тако да се овај аеродром укључи у систем дестинација туристичке и пословне понуде. За све те активности постоје одлични просторни и инфраструктурни услови.

За простор Општине Вршац је карактеристично и то што у будућности треба афирмисати тзв. интегрални саобраћај - повезивање више облика саобраћаја ради снижавања трошкова транспорта односно побољшања конкурентности производа са овог простора.

Непосредни ефекти који ће произаћи из предложених мера (класификација аеродрома, изградња и реконструкција капацитета ваздушног саобраћаја) у оквиру развоја Аеродрома „Вршац“, а самим тим и ваздушног саобраћаја су:

- вишенаменска функција аеродрома: школска, туристичка и пословно- путничка;
- повезивање Јужнобанатског региона са аеродромима у: Нишу, Београду, Подгорици, Тивту, Европи, северној Африци;
- раст промета услуга авио-такси саобраћаја, чартер летова и редовних летова у региону;
- раст прихода од ремонта страних авиона;
- превоз експресне поште („DHL“, „ТНТ“) и скупих денчаних поштом (систем „JIT“ - just in time);
- организација мото-трка као спортско-туристичких, али и профитабилних манифестација;
- могућност коришћења авио-услуга за своје потребе или за потребе својих основних партнера вршачке компаније, као што су „Хемофарм“ Концерн, „Swisslion - Таково“, „Вршачки Виногради“, „Банат“ и других;
- активирање привреда суседних, мање развијених општина: Пландишта, Беле Цркве и Алибунара, Ковина;
- боље коришћење капацитета Центра „Millennium“ кроз пружање услуга страним репрезентацијама и клубовима, било у редовним првенствима, турнирима или припремама;
- отварање Вршца ка европским центрима и свету, кроз допринос афирмацији туризма у овом региону и развоју привреде у целини.

Приликом израде појединих капацитета овог вида саобраћаја потребно је претходно израдити планско-урбанистичку документацију, студије и технолошка решења, који ће у потпуности задовољити све нормативе приликом израде свих капацитета и бити у складу са Законом о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10) и осталом важећом регулативом из ове области.

Новом предложеном класификацијом аеродрома, може доћи до дефинисања нових одговарајућих параметара полетно-слетне стазе (ПСС L x B = 1.800 x 30,0m), застора ПСС-е (асфалт бетон са одговарајућим параметрима носивости према меродавном ваздухоплову и броју полетања и слетања), као и свих осталих сигурносно-навигационих уређаја и опреме.

Интермодални транспорт и логистички центри

Концепција развоја интермодалног транспорта директно је повезана са реконструкцијом и изградњом друмско-железничког Коридора X, ревитализацијом пруге Београд-Вршац са једне, и изградњом интермодалних терминала и логистичких центара са друге стране.

Регионалним просторним планом АПВ су предложени логистички центри у односу на позицију у саобраћајној мрежи, међународни значај, регионалне центре, погранични појас, субрегионални ниво, па је Вршац окарактерисан као регионални центар-интермодални терминал (тачка прикупљања робних токова).

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За подручје аеродрома, као и друге објекте од државног интереса из члана 133. Закона о планирању и изградњи планира се разрада обавезном изградом урбанистичког плана или просторног плана подручја посебне намене уколико орган надлежан за његово доношење донесе такву одлуку.

• Генерални урбанистички план Града Вршца

(„Службени лист Општине Вршац број 16/15 и 17/15 и „Службени лист Града Вршца“, број 10/19, 11/19, 14/19, 1/20, 20/2021 и 4/2022)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Јавни садржаји од општег интереса

Највећи број јавних садржаја могу користити постојеће локације и у наредном периоду, а већина објеката јавне намене је у релативно добром стању, те уз могуће интервенције: проширење, реконструкцију, подизање нивоа комуналне опремљености, обогаћење и осавремењавање опреме и других захвата ради унапређења услова функционисања, могу задовољити потребе у планском периоду. Поједине капацитете треба боље искористити, оживети и обогатити новим садржајима, а објекте који су стари и руинирани реконструисати, ревитализовати и савремено опремити.

лизовати и савремено опремити.

Трасе, коридори и регулација саобраћајница

У оквиру простора обухваћеног планом у наредном временском периоду саобраћај ће бити заступљен преко капацитета следећа два вида:

- путног-друмског саобраћаја и
- железничког саобраћаја;

док су капацитети ваздушног саобраћаја непосредно уз обухват Плана.

Основна веза Вршца са ближим (Бела Црква, Пландиште, Алибунар) и даљим окружењем (Панчево, Београд, Зрењанин) је остварена преко праваца државних путева:

- ДП Iб реда број 10 / М-1.9 (Е-70)1 Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин)
- ДП Iб реда број 18 / М-7.1 и Р-1261 Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово).

Остала мања насеља повезана су са Вршцем, као центром, преко система Општинских (локалних) путева:

- Општински пут Вршац – Гудурица (Мало Средиште – Велико Средиште) – Марковац,
- Општински пут, Вршац – Месић (Сочица - Јабланка)
- Општински пут, Вршац – Павлиш,
- Општински пут, од Општинског пута Вршац – Месић до Вршачког брега.

Државни путеви број 10 и број 18 пролазе кроз урбану градску структуру, централну зону и имају врло неповољан утицај на унутар-градску саобраћајну матрицу.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом становништва и индустрије у Вршцу је до сада решавано на изузетно ефикасан начин, из изворишта „Павлиш“, омогућавајући да сви корисници добијају потребне количине санитарне воде. Извориште „Павлиш“ се налази између Вршачког канала и насеља Павлиш, на око 2,0km од Вршца, а кота терена изворишта је око 80,0m АНВ. Данас је на изворишту у раду 18 бунара, а захваћене су подземне воде основног водоносног комплекса. Просечна експлоатација је процењена на око 150 l/s, а квалитет захваћене воде задовољава нормативе за воду за пиће. Достигнут је ниво од скоро 100% прикључака на насељску водоводну

мрежу, чиме је за дужи временски период решен проблем снабдевања становништва и индустрије водом.

Одвођење отпадних вода из насеља Вршац до сада није у потпуности решено на задовољавајући начин. У насељу се канализациони систем почео развијати као сепаратни тако да се посебно одводе отпадне, а посебно атмосферске воде. Највећи недостатак канализационог система огледа се у малом броју домаћинстава прикључених на насељску канализациону мрежу. До сада је на канализациону мрежу прикључено око 65% домаћинстава, док остатак насеља своје отпадне воде третира путем септичких јама.

У току 1982. год пуштена је у рад прва етапа прве фазе изградње уређаја за **пречишћавање отпадних вода**, а у току 1992. године завршена је и у рад пуштена друга етапа прве фазе изградње уређаја за пречишћавање. Реципијент пречишћених вода је Вршачки канал - Мали ритски канал - отворени канал од излива из лагуне. Уређај је пројектован да у својој коначној III фази може да пречисти отпадне воде које одговарају количини од 210.000 ES (еквивалентних становника). До сада је завршена I фаза изградње, тако да уређај може да пречисти воду од 90.000 ES, пречишћавање отпадних вода врши се на бази биолошког аеробног пречишћавања.

Садашње стање евакуације површинских вода карактеришу парцијална решења, односно делимично изграђена атмосферска канализација и евакуација површинских вода путем ригола и јаркова до природних реципијената. Недовољна изграђеност атмосферске канализације и мали капацитет ригола и јаркова, као и чињеница да постојећи потоци нису у потпуности регулисани и повезани у јединствени систем заштите и одвођења површинских вода у основни реципијент – Вршачки канал, има за последицу дуже задржавање атмосферских вода на простору града и повремено плавање нижих делова града.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.

У насељу Вршац постоји изграђена гасоводна инфраструктура. На простору обухвата Плана изграђен је магистрални гасовод високог притиска МГ-01 за гасификацију насеља Вршац, као и комплекс ГМРС „Вршац“ са мерно регулационим станицама (МРС) за широку потрошњу. У насељу постоји изграђена градска гасоводна мрежа средњег притиска од челичних цеви, дистрибутивана гасо-

водна мрежа од ПЕ (полиетиленске) цеви различитих пречника за разне комуналне и индустријске потрошаче. Гасоводи високог и средњег притиска су изграђени од челичних цеви, а дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних и полиетиленских цеви.

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа 1-3 bar у овом тренутку потпуно задовољава све потребе за природним гасом и у складу са ширењем насеља она се повремено продужава и допуњава тако да покрива и реоне који су тренутно у фази изградње и у том погледу се не предвиђају нека већа инвестициона улагања у овај део мреже, већ би се као и до сада мрежа ширила сагласно захтевима нових корисника.

Вршац се снабдева **електричном енергијом** из ТС110/35/20kV „Вршац1“, снаге 31,5+20 MVA, ТС110/20kV „Вршац2“, снаге 2X31,5 MVA и ТС 35/10 „Вршачки виногради“ снаге 2X4 MVA. ТС „Вршац1“ прикључена је на далековод број 1156 из ТС 110/20kV „Вршац2“ и 151/3 из ТС 110/35kV „Алибунар“, а ТС „Вршац2“ прикључена је на далековод број 1156 из ТС 110/35kV „Вршац1“, број 1001 из ТС 110/20kV „Дебелача“ и број 1002 из ТС 110/20kV „Бела Црква“.

Постојећа средњенапонска електроенергетска мрежа у насељу је већим делом подземна у уличним коридорима, док је нисконапонска, сем у централној зони, углавном грађена надземно. Електроенергетска мрежа у насељу је у потпуности реконструисана за 20 kV напон.

Изводи преко којих се врши напајање потрошача су максимално оптерећени, те није могуће обезбеђивање напајања са истих за нове потрошаче у већ изграђеним стамбеним и радним зонама.

Приступна **електронска комуникациона мрежа** је делимично децентрализована.

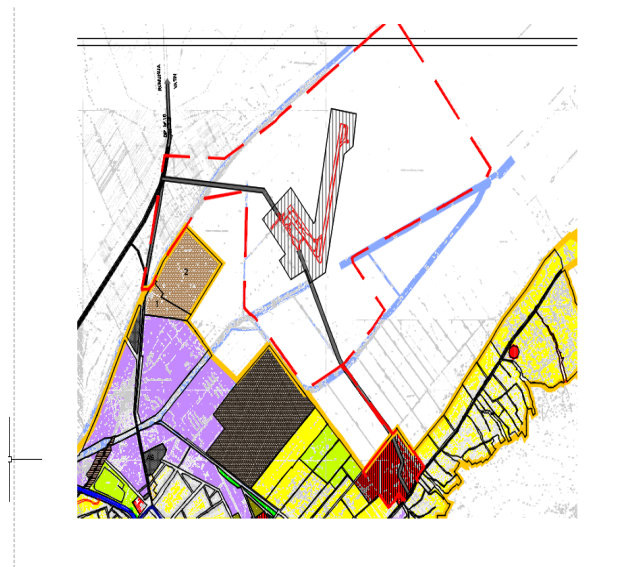
Телекомуникациони саобраћај се одвија преко главног комуникационог чворишта у Вршцу, истурених степена (ИС) и мултисервисних приступних чворова - MSAN.

Специјализовани центри

Специјализовани (монофункционални или полифункционални) центри представљају центре у којима је заступљена само једна или више сродних функција. (спортско-рекреативни центри, верски објекти, трговина, занатство, угоститељство, услуге, школство: уметничке школе, школе за уметнич-

ке занате; угоститељство; здравство; наука и култура; социјална заштита; администрација; управа; пословање; производња која је ограничена на чисте и мирне делатности које немају велике просторне захтеве као нпр. услужно занатство).

Уз постојеће специјализоване центре, у које се убрајају Пилотска академија, болница и неуропсихијатријска клиника и др., могуће је градити нове (монофункционалне или полифункционалне), односно ревитализовати постојеће објекте који представљају посебне просторне целине, а не користе се пуним капацитетом или се уопште не користе. (на пример комплекс зграда некадашње касарне, стара електрана поред градског језера, комплекс старе пиваре у центру града, стари вински подрум Хелвеција, зграда железничке станице и друго).



Слика 1. Извод из ГУП Вршца
Генерална намена површина на нивоу урбанистичких зона

2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



Територија Плана се налази на око 354,7 ха грађевинског земљишта намењеног за простор полетно слетне стазе и Ваздухопловне Академије. Са западне стране границу плана тангира Државни пут 16 реда број 10. А са северне стране водно земљиште Вршачког канала, са јужне стране локална саобраћајница Улица Подвршанска.

Постојећи аеродромски комплекс лоциран је на терену који представља депресију-терен са најнижим котама између благо нагнутог терена од подножја Вршачког брега према ножици високог насипа некадашње железничке пруге Велико Средиште-Вршац (после укидања пруге насип остаје део великог канала). Почетак ваздухопловних активности везује се за 1925. годину, када је основан огранак Југословенског аероклуба „Наша крила“ а због погодности вршачког рејона за развој једриличарства направљен је први хангар 1934. године.

Године 1954. „Вршац“ постаје Савезни ваздухопловни центар и једриличарима се тада прикључују падобранци, пилоти моторних авиона и моделари. Од 1972. године овај центар је саставни део Југословенског аеротранспорта.

Потребно је напоменути, да су објекти у пристанишном комплексу аеродрома и Академији због задовољења тренутних потреба према својинским односима локацијски измешани (АКЛ, Пилотска академија, Аеродром). Аеродромски објекти су већином око максималног нивоа воде од 84.60 мнм.

На предметном подручју постоје изграђени објекти - јавни садржаји у функцији аеродрома и Ваздухопловне Академије. Такође локација има хидротехничку инфраструктуру и објекте као и електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

2.2. ПРИРОДНА СВОЈСТВА ТЕРЕНА

Топографија терена је равна са незнатно вишим котама на крајњем југоистоку (до 89,5-90 т н.м.) и северу (до 86,0т н.м.). Висине осталих делова терена се крећу на 83.3-85 т н.м.). Због заравњености постоји проблем отицања површинских вода које се углавном евакуишу каналима ван Планског подручја.

Геолошке одлике. Локалне геолошке услове репрезентују услови карактеристични за глиновите терене изграђене од квартарних седимената барских глина дебелог више десетина метара и са ви-

соким нивоом подземне воде која се дренира путем бројних дренажних канала ка Вршачком каналу на северозападној граници Планског подручја. На основу филтрационих својстава барске глине се могу сврстати у категорију водонепропусних подлога - изолатора. На терену нема појава нестабилности и других геомеханичких процеса. Барске глине су терен у којем се врши темељење објеката, уз претходну санацију – дренажу подземних вода како би се елиминисале неповољне карактеристике тла у хидрогеолошком погледу.

С обзиром да истражни простор припада Малом риту, са надморском висином од 484m_{n.v.}, чињеницу да се терен одликује високим нивоом подземне воде и слабијим инфилтрационим својствима приповршинских делова терена, биле су честе су појаве забарења на предметној локацији. У циљу спречавања ове појаве извршено је формирање мреже канала око подручја аеродрома.

Према Елаборату о геотехничким условима изградње коловозне конструкције за спортски аеродром у вршцу (Институт за путеве АД, Београд – Завод за геотехнику, 2022. године), а на основу резултата свих изведених истраживања изведених у непосредној близини или широј околини предметног подручја дефинисана је геолошка грађа терена. Терен до дубине истраживања (4100,0m) изграђују седименти квартарне старости које су представљене седиментима холоцена и плеистоцена:

Творевине холоцена представљају најмлађе седименте на листу Вршац. Развијене су у морфолошки најнижим деловима терена, који су стално или повремено под водом, затим у речним и поточним долинама. Највише су распрострањени у вршачко-алибунарској депресији и Малом риту.

Холоценски седименти су литолошки врло хетерогеног састава и састоје се од пескова, супескова, суглина, глине, дробине, и муљевитих глина и суглина. У фацијалном погледу то су већином барски и мочварни седименти, затим алувијалне творевине и друго. Највеће пространство захватају барске и мочварне суглине (у централном делу терена, у вршачко-алибунарској депресији), затим пескови (крајњи северозападни део терена) и најзад супескови. Чистих глина има једино у Малом риту. У површинском делу глине су компактне, посне, слабо пропусне, испуцале и носе скраме лимонита. Боја им је сивожута, мрка или зеленкаста. У хоризонтима дубљим од 4-10,0m глине су масне, непрпусне и жилаве, углавном зелена и модре боје, са садржајем барске фауне.

Седименти плеистоцена захватају мање пространство од холоценских (око 35-40% површине терена). Развијени су у североисточном и јужном подручју, где чине непрекидан појас дуж лесног платоа од Банатског Карловца до Вршца и од Ватина до В. Средишта, где чине обод Вршачко-алибунарске депресије и Малог Рита. Њихов однос према плистоценским седиментима врло је тешко одредити због литолошке сличности, постепеног узајамног прелаза и одсуства карактеристичне фауне. Плеистоценске творевине су на овом подручју представљене разним литолошким члановима: еолским песковима, песковитим лесом, лесоидном суглином и песком. Ови седименти су стваран у континенталној средини, а порекла су флувијалног и еолског. Дебљина плеистоцена у подручју В. Средишта, М. Рита, Вршца, Павлиша, Маргите и др. креће се од 30 до 60,0m, а у северном и западном делу терена достиже и 100,0m.

Геолошки склоп, литолошки састав и морфологија терена условили су и одговарајуће **хидрогеолошке одлике** терена. Истражни простор са апс.котом 484m_{n.v.} представља најнижу тачку у овом делу терена, између Вршачких планина на југу и лесног платоа на северу. Услед тога, а и услед слабе водопропустљивости седимената који изграђују површинске делове терена, на целом истражном простору после обилних киша долази до формирања забарења различите размере. Ове појаве су у доброј мери спречене формирањем мреже канала око аеродромског простора.

За време извођења истражних бушотина измерен је ниво подземне воде увек мањи од 1,0m испод површине терена а на појединим бушотина и одмах испод површине терена. Раније изведеним истраживањима, у студији прелиминарне процене ризика од поплава за регију Баната у Србији констатовано је да предметна локација припада подручју угроженом дејством унутрашњих вода.

Према важећој законској регулативи за оцену **сеизмичности терена**, меродавна је Карта сеизмичког хазарда Републике Србије из 2018. године. Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони 7-8° MCS скале. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла у стени износи $A_{ss}=0.10g$. Све вредности су за референтни период од 475 година. Величина коефицијента сеизмичког интензитета K_s према правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима

ма (Службени лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) је 0,050.

На основу резултата свих изведених **геотехничких истраживања** дефинисана је геолошка грађа терена и физичко-механички параметри издвојених литотипова.

Хумус (*h*) – хумизирана глина прашинаста представља површински покривач. Заступљен је у неуједначеној дебљини која достиже до 0,5m. Представља крајње неповољну геотехничку средину коју треба у потпуности уклонити из подтла објекта.

КВАРТАР (Q)

Барски седименти (*b*) – Барски седименти заузимају највеће пространство на предметној микролокацији. Најновијим истражним бушењем није дефинисана дебљина ових седимената обзиром да су истражне бушотине завршене у овом слоју. Према подацима из фондурске докуменатције дебљина ових седимената је до 40m.

Глина (*bgl*) – заступљена је у површинској зони терена на највећем делу истражног простора. У приповршинском делу је хумузирана. Средина је меког конзистентног стања, средње до високе пластичности (CI-CN), слабо консолидована, врло до средње стишљива, мрке до црне боје, са већим садржајем органских материја и карактеристичног барског мириса. Средње стишљива, мрке до црне боје, са већим садржајем органских материја и карактеристичног барског мириса. Према ГН 200 класификацији ови седименти се могу сврстати у II категорију ископа.

Глина прашинаста њесковића (*bgprp*) – је регистрована на дубинама од 1.3-3.1 m од површине терена у свим истражним бушотинама осим бушотине Б-2. Средина је меке до средње пластичне конзистенције, претежно високе пластичности (CI/CN), гњечива, лепљива, слабо консолидована, смањених отпорних својстава, деформабилна, сиве до зеленкасте боје. Од примеса садржи забојења лимонита и ређе мтм конкреције калцијум карбоната.

Прашина њиновића (*bprg*) – је регистрована у истражној бушотини Б-9 испод слоја глине, на дубини од 1,1m. Средина је средњепластична, средње стишљива, дробљива, смеђе боје, са малим садржајем органских материја.

Флувијални седименти (*al*) – Флувијални седименти заузимају мало пространство на предмет-

ној микролокацији. Заступљени су на северном ободу Малог рита. Дефинисани су у истражној бушотини Б-2. Најновијим истражним бушењем није дефинисана дебљина ових седимената обзиром да су истражне бушотине завршене у овом слоју. Према подацима из фондурске докуменатције дебљина ових седимената је до 20,0m.

Прашина њесковића (*alprp*) – заступљен је у површинском делу терена на ободном делу Малог рита. Песак је ситнозрни са променљивим садржајем прашине у маси, слабо до средње збијен, лимонитисан, сиве боје. Из ове средине нису узети узорци за лабораторијско испитивање обзиром да ће због коте нивелете коловозне конструкције овај члан бити уклоњен.

Песак (*alp*) – ситнозрни песак, средње до добро збијен збијен, сиве до наранџасте боје у зависности од степена лимонитизације. **Песак прашинасти (*alppr*)** – ситнозрни песак, средње збијен збијен, сиво-плаве боје.

Посебна напомена: Физичко-механички параметри су детаљно дајени у Елаборацији о геотехничким условима изградње коловозне конструкције за спортички аеродром у вршцу (Институти за њивеве АД, Београд – Завод за геотехнику, 2022. године).

Подручје Вршца и околине на којем се налази Планско подручје карактерише умерено-континентална **клима** са извесним специфичностима које се односе на јаче наглашене континенталне особине, што се закључује на основу анализираних климатских услова (температуре ваздуха, осунчања, облачности, падавина, влажности ваздуха и ветра). За приказ климатских карактеристика коришћени су подаци РХМЗ хидрометеоролошке станице у Вршцу. Метеоролошки подаци су из периода 1994 – 2003. године.

Средња годишња температура за наведени период износи 12,0°C. Најхладнији је јануар са средњом месечном температуром од 1,25°C, најхладнија средња месечна температура забележена је ипак фебруара 2003. године и износила је -3,4°C. Екстремно најнижа температура забележена је 2001. године и износила је -25,0°C. Најтоплији месец је август са средњом месечном температуром ваздуха од 22,4°C. Екстремна максимална температура од 39,6°C забележена је 2001. године. На основу ранијих података (Д. Бугарски, 1987. године)

средња годишња температура ваздуха за период 1950-1978. године износила је $11,5^{\circ}\text{C}$ што је за $0,5^{\circ}\text{C}$ била нижа од разматраног периода. Овај податак указује о глобалном повећању просечних температура ваздуха последњих година.

Прелазна годишња доба, пролеће и јесен, одликују се променљивошћу времена, с топлијом јесени од пролећа. Лети, услед померања субтропског појаса високог притиска према северу, ово подручје се налази под утицајем и такозваног Азорског антициклона, са доста стабилним временским приликама и повременим пљусковитим падавинама локалног карактера. Зимом, ово подручје се налази под утицајем циклонске активности са Атлантског океана и Средоземног мора, као и зимског, такозваног Сибирског антициклона.

Подручје Општине Вршац припада климатском појасу великих температурних осцилација, који карактеришу изразито хладне зиме и топла лета.

Укупна средња просечна вредност годишње осунчаности износи 2.213,18 часова. Упоредивши исти податак са подацима (Д. Бугарски, 1987. године) констатујемо да је просечна годишња инсолација у односу на ранији период повећана за 162,1 час. Осунчаност има значајну улогу у функционисању живог света, а уједно и у могућем развоју туризма на Вршачким планинама.

Средња годишња количина падавина 644,1 mm, мада у кишовитијим годинама може пасти и преко 900,0mm падавина, при чему дневни максимуми достижу 190mm. Најмање падавина је у марту и фебруару, а највише у јулу што је у комбинацији са температуром и осунчаностју веома значајно и повољно за развој живог света Вршачких планина.

Вршачки крај је веома ветровит. Најчешће дувају ветрови из правца југоистока са честином од 276 %. Ови ветрови дувају у зимској половини године. То су уједно и најснажнији ветрови са просечном брзином од 4,6 m/s. На другом месту су ветрови из северозападног правца (честина 236 %). Ови ветрови су такође снажни и незнатно заостају за југоисточним, а дувају у топлијој половини године. Просечна брзина ових ветрова износи 4,3 m/s.

Анализа просечних годишњих честина ветрова показује да је доминантан јужни ветар са просечном вредношћу од 274,0 %, на другом месту је југоисточни ветар – кошава са честином од 119,6 %.

Према подацима (Д. Бугарски 1987. године) ранијих година доминантан је био ветар из југоисточног квадранта. Што се тиче просечних годишњих брзина ветрова, највеће брзине од 7,7(m/sec) имају југоисточни ветрови, а потом јужни са 5,2 (m/sec).

2.3. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

На простору предметног Плана стање животне средине је уобичајено за урбану рубну зону. Стање ваздуха је релативно задовољавајуће, мада се, нарочито у зимском периоду, због учесталих магли и тишине, а с' обзиром на емисију продуката сагоревања из индивидуалних ложишта и котларница у насељу, као и интензиван моторни саобраћај по околним саобраћајницама, на овом простору могућа појава повећане концентрације чађи, угљендиоксида, сумпордиоксида, азотних оксида, угљоводоника и других полутаната типичних за урбану средину. Повећана бука се, такође јавља дуж саобраћајница и писте.

Природне вредности. Према Решењу о условима заштите природе које је за потребе израде предметног Плана доставио надлежни Покрајински завод за заштиту природе (број 03020-396/2 од 28.03.2022.) и ако се обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или је покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије, напомиње се да се оно граничи са два подручја изузетних природних вредности. То су:

- Предео изузетних одлика „Вршачке планине“, заштићен Одлуком о заштити предела изузетних одлика „Вршачке планине“, број 011-77/2005 од 22.12.2005. („Службени лист Општине Вршац“, број 6/05), а сад је у поступку заштите на покрајинском нивоу, и са којом се гранички зона ваздухопловне академије и у овој контактаној зони је предложен трећи степен заштите природе који омогућава изградњу и обављање активности у складу са законском регулативом.
- Просторна целина „Мали вршачки рит“ - „Заштићено станиште Мали вршачки рит“, заштићен Одлуком о заштити заштићеног станишта „Мали вршачки рит“, број 011-039/2013 од 01.08.2013. („Службени лист Општина Вршац и Пландиште“, број 10/13),

са којом се граничи зона на којој се налазе полетно слетне стазе. Наведена просторна целина је подручје станишта птица и барске вегетације.

- Планско подручје се налази унутар међународно значајног подручја за биљке (IPA) под називом „Вршачке планине“ и међународно значајног подручја за прице (IBA) код RS014IBA, унутар Еколошки значајног подручја бр. 16 „Вршачке планине и ливаде“, утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/2010).

Културна добра. Према Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добра која уживају претходну заштиту које је за потребе израде предметног Плана доставио надлежни Завод за заштиту споменика културе у Панчеву (број 164/2 од 15.03.2022.) планско подручје се налази унутар локалитета са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима):

- Мали рит – северисточно од града, на обали Малог тита, наспрам Лудоша, приликом градње железничке пруге Вршац – Лудош (1896. године) констатовано је насеље старијег неолита (старчевачка група). Спашени су уломци керамике, мала трапезаста секира од глачаног камена, гладилица од пешчара као и комад кућног лепа. Године 1975. са истог положаја (у близини „Белог моста“) нађена је једна пострушка од окресаног камена.
- Црвенка – локалитет се налази северно од града, на рубу Малог рита. Обухвата простор између Великосредиштанског канала и пута за Темишвар. Локалитет је вишеслојан. Најзначајније је неолитско насеље, а у горњим слојевима насеље из бронзаног доба, сарматска некропола и насеље из 12. и 13. века. заштитно ископавање вршено је 1954. године.
- Ат - констатовано је неколико локалитета који су вишеслојни са материјалом из неолита, енеолита, бронзаног доба, гвозденог доба, сарматски материјал и из средњег века. Ови локалитети се налазе северозападно од града, али указују да је на читавом вршачком подручју могуће наићи на остатке из прошлости.

За предметни План, на основу Одлуке о

изради Плана детаљне регулације за аеродром и ваздухопловну академију у Вршцу, Град Вршац („Службени лист града Вршца“, број 18/21) утврђено да се приступа изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

Основни принципи на којима се заснива планирани концепт уређења предметног простора су:

- провера просторних могућности за реализацију планираних садржаја;
- дефинисање правила и услова за нову изградњу у оквиру блока,
- усклађивање планираних интервенција са условима ЈКП-а и надлежних институција,
- дефинисање услова за нову парцелацију на овом простору,
- изградња нове комуналне инфраструктуре и њено прикључење на постојећу мрежу;
- обезбеђење потребне саобраћајне везе на постојећу саобраћајницу и реализацијом нових саобраћајних површина.
- обезбеђење услова заштите животне средине.

Непосредни ефекти који ће произаћи из предложених мера (класификација аеродрома, изградња и реконструкција капацитета ваздушног саобраћаја) у оквиру развоја Аеродрома „Вршац“, а самим тим и ваздушног саобраћаја су:

- вишенаменска функција аеродрома: школска, туристичка и пословно-путничка;
- повезивање Јужнобанатског региона са аеродромима у: Нишу, Београду, Подгорици, Тивту, Европи, северној Африци;
- раст промета услуга авио-такси саобраћаја, чартер летова и редовних летова у региону;
- раст прихода од ремонта страних авиона;
- превоз експресне поште („DHL“, „ТНТ“) и скупих денчаних пошиљки (систем „IT“ just in time);
- организација мото-трка као спортско-туристичких, али и профитабилних манифестација;
- могућност коришћења авио-услуга за своје потребе или за потребе својих основних

партнера вршачке компаније, („Хемофарм“ Концерн, „Swisslion - Таково“, „Вршачки Виногради“, „Банат“ и других);

- отварање Вршца ка европским центрима и свету, кроз допринос афирмацији

3.2. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

Предложени концепт организације планираних намена и развоја овог простора је, полазећи од анализе постојећег стања, условљености из плана вишег реда и важећег Закона о планирању и изградњи, заснован на усклађивању постојећих и планираних промена на овом простору. Предвиђа се да се предметна територија и даље развија као аеродром регионалног значаја, са реконструкцијом полетно-слетне стазе и новом изградњом као и издвојеном посебном целином са школским објектима Ваздухопловне Академије.

Табела 1: Структура основних намена у обухвату ПДР:

	Намена	Планирана Површина (ha)	Процент. заступљеност (%)
ЦЕЛИНА 1	Саобраћајне површине и саобраћајнице	12.31	5.72
	Водно земљиште - канали	5.47	1.54
	Заштитно зеленило	210,21	59.2
	аеродромски комплекс	108,96	30.7
	Станица за снабдевање горивом	0,37	0.1
ЦЕЛИНА 2	Полигон за вежбе ватрогасне службе	1,04	0.3
	Мешовите намене	8,65	2.44
	Ваздухопловна Академија	7,70	2.17
	Укупно	355.5	100

3.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Земљиште у обухвату Плана је уређено грађевинско земљиште јавног садржаја. На предметном простору су планиране следеће намене:

- земљиште јавне намене и садржаја:
- водно земљиште,
- саобраћајне површине (саобраћајнице и паркинг простор)
- заштитно зеленило,

- простор аеродромског комплекса,
- полигон за вежбе ватрогасне службе.

3.4. ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене.

Табела 2: Парцеле јавних и осталих намена

Ознака грађ. парц.	Намена	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска Општина
		целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
J1	Део Државног пута		30447	Вршац
J2	Собраћајни прикључак		28931,30599	Вршац
J3	Саобраћајница		30600, 28742, 28747	Вршац
J4	Саобраћајница		28740	Вршац
C1	Интерна саобраћајница		28740	Вршац
C2	Интерна саобраћајница		28740	Вршац
ССГ	Станица за снабдевање горивом			
C3	Интерна саобраћајница		28740	Вршац
C4	Интерна саобраћајница		28740	Вршац
C5	Интерна саобраћајница	19097	19095/1	Вршац
C6	Интерна саобраћајница		135	Вршац
C7	Интерна саобраћајница	19108	19109, 19110, 19111	Вршац
C8	Интерна саобраћајница		19114	Вршац
C9	Интерна саобраћајница	27314		Вршац

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и катастарских парцела датих у графичком прилогу, важи парцелација дата у графичком прилогу број 4: „План парцелације јавних намена са елементима за спровођење“ у Р 1: 1000.

3.5. КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА

Уређење комплекса предвидети тако да се омогући рационална, ефикасна и економична употреба простора које задовољава безбедносне, административне и информационе захтеве ваздушног саобраћаја, државних контролних органа и корисника робног транспорта. Планом је, поред основних садржаја омогућена и изградња свих пратећих садржаја: објекти за смештај авиона, управна зграда, пристанишна зграда, паркинг за путничка возила, пратећи објекти, неопходни инфраструктурни објекти.

Објекте конципирати тако да се омогући фазна изградња појединих целина и да се изградњом додатних целина по фазама, може омогућити повећање капацитета. Објекте пројектовати као модуларане, са могућношћу проширења и модуларне доградње у некој од предвиђених фаза. Технолошка решења за поједине фазе и подфазе реализације морају да омогуће несметано одвијање свих функција терминала у делу у којем се не одвијају радови.

ПРИСТАНИШНА ЗГРАДА

Пристанишна зграда – путнички терминал, треба да обезбеди све садржаје за безбедан, уредан прихват и отпрему путника и ствари у домаћем и међународном саобраћају, боравак путника и пратилаца на аеродрому и рад аеродромске службе, према важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката. Објекат се може планирати непосредно уз јавну приступну саобраћајницу и паркинг простор. Спратност објекта П+2, оријентационе површине до БРГП=4.500,0m²

АЕРОДРОМСКА КОНТРОЛА ЛЕТЕЊА - КОНТРОЛНИ ТОРАЊ

Спратност главног објекта – контролног торња је П+4+купола, висина до 25,0m, оријентациона БРГП=1200,0m². Колски приступ објекту преко интерне саобраћајнице, која пролази кроз комплекс аеродрома.

ОСТАЛИ ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

У оквиру комплекса је предвиђена изградња пратећих објеката уз пристанишне објекте: гараже за аеродромску опрему, радионице за одржавање опреме, складишта за опрему, просторије за аеродромске службе, ватрогасни објекат и друго. По потреби је могућа изградња и осталих пратећих објеката, уређаја и опреме, која је неопходна за неометано функционисање аеродромског комплекса.

Правила уређења полетно слетне стазе

Планом је предвиђено проширење и продужење ПСС и РС, како би се постигли циљни услови (кодне ознаке 3С), због чега је потребно планирати следеће:

- реконструкцију, уређење и проширење постојеће полетно-слетне стазе,
- реконструкцију рулне стазе и евентуално проширење и прилагођавање њене носивости тако да задовољи стандарде и прописе цивилног ваздухопловства наведене категорије,
- светлосно обележавање ПСС и РС према прописима цивилног ваздухопловства.

Пројектном документацијом ће се ближе дефинисати решење у циљу реконструкције и доградње полетно слетне стазе, њене основне стазе, система одводњавања, система светлосног обележавања, рулних стаза која треба да повежу ПСС са постојећим платформама и новопланираним хелидроном.

Одређивање дужине полетно-слетне стазе на локацији аеродрома заснива се на одређивању могућег правца у односу на топографске и метеоролошке услове, и на корекцији референтне (стандардне) дужине због надморске висине аеродрома (референтна кота аеродрома), референтне температуре према подацима са метеоролошке станице, као и на корекцији у односу на подужни нагиб.

Могућности продужетка постојеће полетно-слетне стазе су ограничене због њеног положаја у односу на Вршачке планине са Вршачким брегом са источне стране, положајем градског насеља Вршац са јужне стране и положајем пристанишног комплекса аеродрома у средишњем јужном делу аеродрома са густо изграђеним објектима (аеродромска контрола летења, наставна зграда пилотске академије, хангара и радионица Пилотске академије и Привредне авијације).

Топографски услови омогућавају да се изврши реконструкција и доградња постојеће полетно-слетне стазе правца 012°-192°, димензија 1000x25 m. Доградња ће се извршити у смислу продужетка и проширења полетно-слетне стазе на дужину од 1.500m и на ширину од 30,0m, којима ће испунити услове за прихват и отпрему критичног авиона АТР 72-600. Коловозну конструкцију ПСС ће бити димензионисана тако да обезбеди потребну носивост

за прихват напред наведеног критичног авиона. На крајевима полетно-слетне стазе предвиђене су окретнице за авионе. У наредној табели приказане су декларисане дужине полетно-слетне стазе.

Tabela 3: Deklarisane dužine

RWY designator	TORA (m) raspoloživa dužina zaleta u poletanju	TODA (m) raspoloživa dužina za poletanje	ASDA (m) raspoloživa dužina prekinutog poletanja	LDA (m) raspoloživa dužina za sletanje
01	1500	1500	1500	1500
19	1500	1500	1500	1250

Планираним радовима на реконструкцији и доградњи постојећих платформи, омогућиће се њихова мултифункционалност. Њихове димензије ће бити дефинисане тако да омогуће прихват и отпрему авиона кодног слова А, Б и Ц (кодно слово Ц до распона крила 27.05 m – критични авион АТР 72-600).

Хелидром је позициониран и димензионисан за прихват и отпрему критичног хеликоптера МИ17. У складу са критичним хеликоптером и условима локације дефинисане су све потребне површине унутар простора постојећег комплекса аеродрома. Димензија ФАТО је Д=26 m, димензије сигурносне зоне (СА) је Д=52m. Осим површине за прихват и отпрему хеликоптера на предметној локацији предвиђена је приступна саобраћајница до самог хелидрома за приступ возилима локације.

Такође је око комплекса аеродрома предвидети периметарски пут са периметарском оградом, која обезбеђује заштиту периметра како од неовлашћеног уласка лица тако и од уласка животиња.

Правила грађења	Целина I -објекти у комплексу Аеродрома
Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина I - Приступ грађевинској парцели може бити директан, када парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину или индиректан преко интерне саобраћајнице мреже, односно приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру зоне. - Интерне саобраћајнице, обзиром на намене и меродавно возило, планирају се у складу са правилима: - двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 7 m и тротоарима од мин 1.5 m, - једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5 m и тротоарима од мин 1.5 m.

Намена	- Основна намена обухвата све садржаје неопходне за функционисање и рад: - објекте летачке оперативе; - административне објекте; - хангаре; и - објекте специјализоване Дозвољена је изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене: - магацина, складишних објеката и објеката одржавања; - објеката намењених усавршавању и едукацији пилота и особља; - објеката и површина намењених одржавању и паркирању возила; - елемената обезбеђивања периметарске оградне и контроле приступа обезбеђивањо-рестриktivној зони; и - портирнице, објекти за одржавање и смештај опреме.
Положај и број објеката на парцели	- Дозвољена је изградња више објеката на парцели. - Објекти су по положају слободностојећи. - Објекте постављати у оквиру грађевинских линија - Минимално растојање између објеката на парцели је ½ висине вишег објекта. - Минимално удаљење објеката од бочних и задње границе парцеле износи 5,0m.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката.
Индекс заузетости (З)	Максимални индекс заузетости парцеле износи З=40%.
Максимална висина објеката	Максимална висина објеката приказана је на графичком прилогу 3. План саобраћаја, нивелације и регулације, Р 1:2500.
Паркирање	- Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима на приступу комплексу. - Уз одговарајуће одобрење аеродромског оператора може се предвидети и паркирање за кориснике унутар предметне зоне.
Саобраћај и пешачке комуникације	- Колске, сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса. - Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења.
Услови за слободне и зелене површине	- Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели/зони износи 60%, од којих је минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%. - Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.

Архитектонско обликовање	• Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. • Последњу етажу извести као пуну или повучену, са равним кровом.
Услови за оградивање парцеле	• Дозвољено је оградивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	• За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15 и 95/18).

• Станица за снабдевање горивом

Унутар комплекса аеродрома планирана је парцела станице за снабдевање говорим на поптојејој локацији, на простору уз лако доступном уз саобраћајницу. На парцели површине око 0,37ha, се планирају точећа места као и објект станице. Максималне спратности П+0

Правила грађења	СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ – ЦЕЛИНА I
Услови за формирање парцеле	• За станицу за снабдевање горивом планирана је грађевинска парцела оријентационе површине 3713 m².
Намена	• Основна намена – станица за снабдевање горивом. • Дозвољена је изградња пратећих садржаја (аутопериионика, трговина на мало, кафе и слично).
Положај и број објекта на парцели	• Објект је по положају слободностојећи. • Дозвољена је изградња више објекта на парцели, у складу са просторним могућностима. • Минимално растојање између објекта је 3.0 m • Објект станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и точећа острва са пумпним апаратима постављати у оквиру грађевинских линија
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	• Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објекта до њиховог привођења планираној намени.
Индекс заузетости (3)	• Максимални индекс заузетости парцеле износи 3=30%.
Максимална висина објекта	• Максимална дозвољена висина објекта је 8.0 m. • Минимална висина надстрешнице је 6.0 m.
Паркирање	• Паркирање обезбедити на припадајућој парцели на отвореном паркинг простору, према нормативу: 1ПМ на 3 запослена.

Саобраћај и пешачке комуникације	• Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова ССГ. • Ширине и коловозне површине интерних саобраћајница и других површина, као и улива-излива димензионисати према ме-родавном возилу - тешко теретно возило и тешком саобраћајном оптерећењу. • У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент.
Услови за слободне и зелене површине	• Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 70% од којих је минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом износи 15%. • Квалитетну вегетацију затечену на терену сачувати у највећој могућој мери и уклопити је у ново пејзажно уређење. • Применити садни материјал високе биолошке и декоративне вредности. За озелењавање дозвољено је користити репрезентативне, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине. • Решења поклочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта.
Архитектонско обликовање	• Савременим, сведеним архитектонским формама допринети формирању визуелног идентитета станице за снабдевање горивом и његовом складном уклапању у окружење, без функционалног и естетског угрожавања суседних објекта. • Није дозвољено постављање рекламних обележја висине веће од дозвољене. • При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења и материјале у циљу задовољавања критеријума енергетски ефикасне изградње.
Услови за оградивање парцеле	• Дозвољено је оградивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 1.50 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
Посебне условљености	• примену одредаба Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, број 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито: • јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакским местима, • уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.

Полигон за вежбе ватрогасно спасилачке службе

Полигон за извођење практичних вежби особља ватрогасно - спасилачке службе је предвиђен на северозападном делу територије, на простору лако доступном уз планирану саобраћајницу између аеродромског дела и зграде ватрогасне службе. На комплексу површине око 1,04ха, се мора обезбедити авион или расходовани аутобус и један или више базена за паљење горива и вежбу гашења пожара.

Заштитно зеленило

По ободу маневарских површина, у оквиру граница Плана предвиђено је формирање два типа зелених површина:

- травњаци - у непосредној зони полетно-слетне стазе и рулне стазе планира се озелењавање површина искључиво травнатим површинама, без могућности садње жбунастих или средњих и високих садница;
- заштитни масиви – у зони изван северне ограде комплекса маневарских површина, где се планира формирање заштитних зелених површина и то комбинацијом средњег, жбунастог и високог растиња, чија је висина условљена равнима за ограничавање препрека.

Избор биљних врста базирати на елементарним карактеристикама које задовољавају задату функцију, као што су високо формирана крошња, отпорност на микроклиму, аерозагађења, ветар и слично.

3.6. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Подручје ПДР за Аеродром и Ваздухопловну академију у Вршцу дефинисано је, са северозападне стране регулационом линијом канала Велико Средиште – Вршац, уз додатак коридора за реализацију путне везе аеродрома са будућим ауто-путем и коридора за реализацију путне везе постојећег државног пута и комплекса аеродрома, у централном делу подручја обухвата постојећи комплекс аеродрома док у јужном делу у границама ПДР се налази комплекс Ваздухопловне академије са пратећим садржајима. У постојећем стању, приступ комплексу Аеродрома Вршац је остварен преко главне насељске саобраћајнице (Улица Подвршанска – у наставку Гудурички пут), са које се улази у комплекс Ваздухопловне академије а затим, интерном саобраћајницом кроз школско-наставни комплекс и у наставку кроз ком-

плекс самог аеродрома приступа садржајима аеродрома. Ово је једина веза комплекса са уличном мрежом територије града Вршца и шире са територијом Покрајине и Републике.

Планско решење саобраћајних површина

Планско решење саобраћајних површина и развоја саобраћајне инфраструктуре је формирано у складу са постојећим начином коришћења простора и планираним наменама и условима. Заснива се на задржавању постојеће саобраћајне матрице, као и ситуационим и нивелационим елементима постојеће саобраћајне инфраструктуре, уз максимално поштовање решења, услова и смерница дефинисаних плановима вишег реда.

Јавне саобраћајне површине

Када су у питању јавне саобраћајне површине, у обухвату предметног плана, осим саобраћајне инфраструктуре ваздушног саобраћаја унутар комплекса, планом је предвиђена изградња нове саобраћајнице као веза државног пута ІБ реда број 10 и комплекса аеродрома, која ће омогућити ефикасно повезивање комплекса са широм саобраћајном мрежом града и региона.

Наиме, имајући у виду значај самог аеродрома, као и плановима вишег реда дефинисан циљ за унапређење техничких услова и инфраструктуре (кроз реконструкцију и изградњу елемената) и подизање ранга аеродрома у националној мрежи (регионални карактер у цивилном саобраћају), неопходно је планирати адекватан приступ комплексу јавном друмском саобраћајном мрежом. У том смислу, планом је предвиђена изградња саобраћајнице која се укршта са државним путем Іб реда број 10 (на оријентационој стационажи од km 80+700), на деоници предметног пута број 01015, између саобраћајног чвора број 1011 и чвора број 1012.

Планирана саобраћајница почиње трокраком раскрсницом са државним путем, простире се у правцу запад-исток у дужини од око 80 m према каналу Велико Средиште – Вршац, мостом прелази канал, а затим у наставку, по траси некатегорисаног Општинског пута прати обалу канала до комплекса аеродрома. Укупна дужина планиране саобраћајнице (укључујући и мост преко канала) износи око 1,29 km (до парцеле ВА), односно око 1,52km до садашње ограде комплекса аеродрома. Планирано је да саобраћајница у попречном профилу садржи коловоз ширине 6,0m (2x3,0m) и обостране банке/тротоаре ширине 1,5m (1,25m у зони канала на

самом приступу аеродрому). Почетак планиране саобраћајнице, односно њен прикључак на државни пут је планиран у зони прикључка планиране обилазнице око града.

Овим планом нова раскрсница државног пута број 10 и планиране саобраћајнице предвиђена је као трокрака уз реконструкцију државног пута у зони раскрснице (у оквиру постојеће регулације државног пута) која ће омогућити формирање трака за лево (из правца ка Вршцу), односно десно скретање (из правца од Вршца) према аеродрому. Технички елементи саме раскрснице биће дефинисани кроз израду пројектне документације у оквиру планом дефинисане регулације.

Приликом израде планске и техничке документације за планирану обилазницу Вршца може доћи до измене решења саобраћајног прикључка на Државни пут за Аеродром и Ваздухопловну Академију.

Приказано саобраћајно решење представља прву фазу друмског повезивања реконструисаног аеродрома на ужу и ширу мрежу путева региона и државе. Наиме, Просторним планом Општине Вршац предвиђена је изградња нове саобраћајнице према аеродрому која се на државни пут прикључује око 700 до 1.000,0m северније у односу на предложени прикључак. Такво решење представља Другу фазу повезивања, а биће реализовано после изградње планираног ауто-пута Е-70, деоница Београд – Панчево – Вршац – граница са Румунијом и измештања државних путева из центра Вршца изградњом обилазнице. Друга фаза изградње друмског саобраћајног прикључка, овим планом је приказана у оквиру ширег коридора и са евентуалним предлогом уклапања Прве и Друге фазе а биће предмет разраде кроз планско техничку документацију. Коначна траса и реализација Друге фазе условљена је пре свега положајем планираног ауто – пута (тренутно је у изради Генерални пројекат са варијантним решењима које знатно одступају од коридора дефинисаних плановима вишег реда – ППО који се наслањао на тада важећи Просторни План Републике). Осим тога, за изградњу обилазнице, такође не постоји детаљнија планско – техничка документација. Прикључак планиране обилазнице око града и евентуално формирање четвртог приступа на државни пут (са западне стране) у зони нове раскрснице на стационажи km 80+700, такође ће бити предмет разраде кроз планско техничку документацију.

УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ

Приликом разраде новог саобраћајног прикључка на државни пут IB реда бр.10, кроз техничку документацију, придржавати се следећих услова:

- Предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута у складу са одредбама датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011);
- Ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m;
- Са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење;
- Полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак
- Предвидети додатну саобраћајну траку за излив са трасе државног пута, са дужином срачунатом у односу на рачунску брзину на путу;
- Предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са трасе државног пута, са дужином срачунатом у односу на рачунску брзину на путу;
- Узети о обзир зоне потребне прегледности;
- Узети о обзир рачунску брзину на путу;
- Узети о обзир просторне карактеристике терена;
- Обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- Адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута, канали поред трасе државног пута не смеју се угрозити;
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011);
- Планом се обезбеђује заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33., 34. и 36. Закона о путевима („Службени

гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), тако да први садржаји објекта високоградње морају да буду удаљени минимално 20,00 m од границе путног земљишта државног пута IB реда;

- У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА У КОРИДОРУ ДРЖАВНОГ ПУТА

Општи услови

- Траса евентуално планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод траса државних путева,
- Инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивица реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- Не дозвољава се вођење предметних ин-

сталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,

- Испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- Инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта државног пута IB реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- Обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ГЛАВНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА

У оквиру комплекса Ваздухопловне академије и аеродрома Вршац, планом је предвиђена реконструкција, рехабилитација и изградња интерних саобраћајних површина (интерне саобраћајне површине у функцији ВА и аеродрома, интерне саобраћајне површине у функцији полетно-слетне стазе и хелидрома, површине за снабдевање горивом, паркинг површине, површине за путнички саобраћај и слично).

Главна интерна саобраћајница се простире дуж целе површине плана и повезује комплекс ВА и комплекс аеродрома (полетно-слетна стаза са пратећим садржајима). Почиње искључењем са Подвршанске улице (капија комплекса), пролази између изграђених објеката школе и мотела, у наставку, у приближном правцу југоисток – северозапад пролази кроз комплекс зеленила и водних канала све до полетно слетне стазе и пратећих објеката аеродрома. Главна интерна саобраћајница се завршава уклапањем у новопланирану јавну саобраћајницу, код постојеће северне оgrade комплекса, односно будуће северне капије аеродрома. Укупна дужина

главне интерне саобраћајнице износи око 2,7 km.

У почетном делу ове саобраћајнице, од улаза у комплекс до одвајања приступа некадашњој економији, у дужини од око 202 m овим планом се задржава постојећи профил саобраћајнице (коловоз ширине 6,0m) уз неопходну рехабилитацију коловозног застора. У наставку, у дужини од око 1.180 m, до одвајања приступа торњу, планом је предвиђена реконструкција предметне саобраћајнице по постојећој траси уз проширење коловоза на 7,0m (2x3,5m). Од одвајања саобраћајнице којом се приступа торњу, до зоне самог аеродрома, постојећа главна интерна саобраћајница мења трасу скретањем према западу. Изградња нове деонице је условљена проширењем полетно-слетне стазе, има дужину од око 900,0m а у попречном профилу садржи коловоз ширине 7,0m. Од одвајања саобраћајница ка полетно слетној стази и хелидрому, до краја главне интерне саобраћајнице (садашња ограда комплекса – повезивање са планираном јавном саобраћајницом) главна интерна саобраћајница има дужину од око 450,0m а планом је предвиђена рехабилитација уз задржавање постојећег профила (коловоз ширине 2x3,0m). На завршној деоници главне интерне саобраћајнице, у зони планираног паркинга и окретнице за аутобусе, планирана је и изградња обостраних тротоара ширине 2,0m.

ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА КОЈА ВОДИ ДО ТОРЊА

За приступ и одржавање торња, планом је предвиђена изградња интерне саобраћајнице по траси постојећег земљаног пута. Ова саобраћајница почиње одвајањем од главне интерне саобраћајнице, има дужину од 223 m, а завршава се адекватном окретницом у непосредној близини торња. Планирани попречни профил садржи коловоз ширине 6 m.

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ – ПРИСТУП ПОЛЕТНО-СЛЕТНОЈ СТАЗИ, ХЕЛИДРОМУ, ХАНГАРИМА

Од главне интерне саобраћајнице се трокраком раскрсницом одваја саобраћајница којом се остварује приступ планираном хелидрому, новој полетно-слетној стази, као и пратећим садржајима аеродрома (постојећи и планирани хангари). Ради се о мрежи интерних саобраћајница, са коловозом ширине 7 m и оне су саставни део техничке документације проширења полетно слетне стазе аеродрома Вршац.

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ПОЛЕТНО-СЛЕТНЕ СТАЗЕ И ХЕЛИДРОМА

На графичком прилогу број 3: План саобраћаја, нивелације и регулације приказане су интерне саобраћајне површине у функцији полетно-слетне стазе и хелидрома у складу са Пројектом проширења полетно слетне стазе аеродрома Вршац, и оне су у свему у складу и у функцији планираног проширења стазе.

ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА КОЈА ВОДИ ДО СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

Планом је предвиђена реконструкција и рехабилитација интерне саобраћајнице, дужине око 120,0m, којом се омогућава приступ станици за снабдевање горивом.

Паркинг простор и окретница за аутобусе

На крајњем северу комплекса, а када јавна саобраћајница као веза са државним путем буде реализована, одмах после нове „капије“ комплекса, планом је предвиђена изградња и уређење паркинг простора за путничке аутомобиле. Предложеним решењем, на површини од око 2.800 m², организовано је управно паркирање са најмање 98 паркинг места. Уколико за то буде постојала потреба, на слободној површини поред планираног паркинга је могуће остварити повећање предложеног капацитета.

Преко пута планираног паркинга, источно од главне интерне саобраћајнице а непосредно пре планиране друге капије комплекса, планом је предвиђено уређење простора за стајалиште и окретницу аутобуса. На овај начин ће бити омогућено ефикасније кретање запослених и полазника академије до и унутар комплекса.

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - ПРИСТУП НЕКАДАШЊОЈ ЕКОНОМИЈИ

Планом је предвиђено саобраћајно повезивање простора у комплексу Академије на коме се некада налазила економија комплекса. Планирана су два приступа, први по траси постојећег приступа бочно у односу на хотел, и други који се трокраком раскрсницом одваја од Подвршанске улице.

Ширина приступа који је лоциран бочно у односу на хотел је условљена постојећим мостом преко канала тако да је планом предвиђена реконструкција и рехабилитација постојећег приступа на

ширину коловоза од 4 m. Ради се о кратком приступу дужине 63,0m.

Други приступ овој зони је планиран са Подвршанске улице, прати правац постојећег канала, а планирани попречни профил садржи коловоз ширине 6 m и једнострано тротоар ширине 1,5m. До укрштања са првим приступом, ова интерна саобраћајница има дужину од око 165,0m. Да би се овим деловима комплекса у којима су планиране мешовите намене омогућио бољи приступ, планирана је и интерна саобраћајница као наставак првог приступа али са пуним попречним профилем, односно са коловозом ширине за двосмерни саобраћај (2x3,0m) и обостраним тротоарима. Ова саобраћајница је дужине 72,0m и завршава се адекватном окретницом.

ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА – ЗАПАДНО ОД ГЛАВНЕ КАПИЈЕ

Западно од главне капије – улаза у комплекс Ваздухопловне академије и аеродрома Вршац, са Подвршанске улице планиран је приступ паралелан главној интерној саобраћајници. Приступ дужине око 75,0m је у функцији активирања овог дела комплекса за мешовите намене. Попречни профил садржи коловоз ширине 6,0m и тротоар ширине 1,5m.

ОСТАЛЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Све остале интерне саобраћајне површине (приступ појединим објектима школског комплекса и комплекса аеродрома, уређене паркинг површине, стазе и слично) задржавају се као у постојећем стању, уз неопходну рехабилитацију и одржавање.

Саобраћајно решење са попречним профилима планираних саобраћајница и аналитичко – геодетским елементима за обележавање приказано је на графичком прилогу број 03: План саобраћаја, нивелације и регулације.

На истом прилогу дате су и нивелационе коте на раскрсницама као и подужни нагиби планираних саобраћајница. Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта.

Приликом пројектовања, коловозну конструкцију планираних саобраћајница, како јавних тако и интерних, треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила

која ће се њоме кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

ПАРКИРАЊЕ

Планом се задржавају све уређене интерне површине за паркирање возила на територији плана, уз планирање нових површина.

Генерално, паркирање возила у оквиру границе плана решава се на два основна начина:

- у оквиру парцела
- у оквиру регулационе ширине саобраћајница.

Планирано је да нови објекти своје потребе за паркирањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или на слободном делу парцеле. Потребан број паркинг места за одређене планиране намене дефинисан је на бази норматива.

Јавна паркиралишта треба организовати тако да се постигне максимални капацитет у броју паркинг места а све у складу са нормативима и стандардима за пројектовање истих. Подлоге паркиралишта могу бити макардамске, асфалтне, разне врсте попличања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче итд.) у складу са наменом простора где се граде. При планирању нових паркиралишта, уз границу са зоном становања, организовати заштитни зелени појас најмање ширине 2,0 m. Минимални плански параметри за паркирање који се примењују за пројектовање објеката са различитом наменом су:

Табела број 4: Нормативи за димензионисање паркинг простора

Намена	
Школски објекти	1 ПМ/ 70 m ² НГП
Становање	1 паркинг место (ПМ) по стану
Трговина	1 ПМ/ 50 m ² продајног простора
Пословање	1 ПМ/ 60 m ² НГП
Угоститељство	1 ПМ / два стола са 4 столице
Хотел	1 ПМ на 2 до 10 кревета, (према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл.гласник РС“, бр. 83/16, 30/17)
Објекти посебне намене	1 ПМ / 3 запослена
Објекти администрације државне	1 ПМ/ 60 m ² БРГП

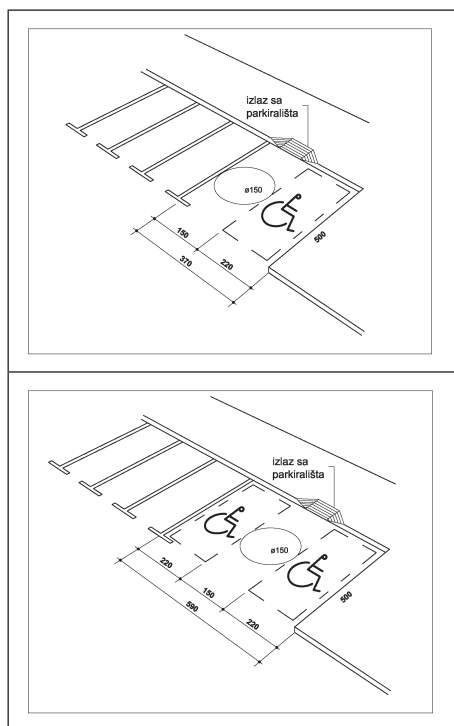
У складу са важећим стандардима, минималне димензије за управно паркирање путничких возила су 4,80x2,30 m, али, имајући у виду габарите савремених возила, приликом пројектовања се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m). Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5 x 2,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела број 5: Димензије паркинг места код косог паркирања

Тип возила	α	A	B
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30

За возила особа са посебним потребама, приликом планирања јавних паркинг простора и гаража, обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7 x 5,0m, односно на ширину паркинг места од 2,2m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9m (2,20 + 1,50 + 2,20).



Слика 2: Паркинг место за особе са инвалидитетом

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ ообама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени Гласник РС“, број 22/2015).

Све јавне површине (улице, скверови, паркови и слично), пословне намене, као и друге објекте, пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а посебно особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућавају несметан приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Правила грађења саобраћајница и саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајнице утврђене овим Планом су јавне и интерне у оквиру комплекса Ваздухопловне академије и аеродрома (за потребе приступачности и опслуживања садржаја) и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и улице и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о путевима.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са законским прописима. На графичком прилогу број 03: План саобраћаја, нивелације и регулације, у размери 1:1000, приказане су постојеће и планиране саобраћајнице у обухвату плана, а осовине саобраћајница дефинисане су аналитичким елементима.

Кроз израду пројеката саобраћајница дозвољено је да се за потребе побољшања саобраћаја може извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајница без измене предметног плана. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа и институција чије се инсталације налазе у профилу саобраћајница.

Основна правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже:

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавне саобраћајнице), или на граничну линију и обележава се за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све јавне планиране саобраћајнице на територији плана;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и оивичити их ивичњацима;
- двосмерне саобраћајнице планирати са коловозом ширине мин 6,0m и тротоарима од мин 1,5m;
- једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3,5m и тротоарима од мин 1,5m;
- Уколико се овакве саобраћајнице завршавају слепо, предвидети окретницу димензија у складу са потребама кретања противпожарног возила;
- у профилу саобраћајнице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица обезбедити улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари), уколико то просторне могућности дозвољавају, физички издвојити у посебне површине

заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица);

- ширина тротоара за кретање пешака је мин. 1,5m;
- за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12) минималне ширине 1,8m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7,0m
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно, паралелно или косо
- одводњавање планираних саобраћајница решавати у систему затворене кишне канализације.

3.7. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Снабдевање водом

Подручје у обухвату Плана се снабдева санитарном водом са градске мреже DN 225 mm у Подвршачкој улици. Прикључак DN 150 mm је изведен преко главног водомерног шахта у комплексу Пилотске академије, одакле се одваја вод DN 150 mm за комплекс аеродрома и посебан прстен за комплекс Пилотске академије, DN 125 mm. Оријентационе трасе цевовода приказане су на графичком прилогу. Постојећа мрежа задовољава тренутне потребе за санитарном и противпожарном водом.

Новопланиране објекте прикључити на постојећу мрежу преко посебног водомерног шахта. Приликом израде техничке документације за планиране објекте потребно је извршити проверу постојећих капацитета и уколико нису довољни извршити реконструкцију постојеће мреже и прикључка.

Специфичне функције саобраћајног терминала аеродрома: заливање терена, прање коловоза, полетно-слетне и рулне стазе, тротоара и паркинга и других потреба које не захтевају воду високог квалитета, потребно је реализовати изградњом посебног система за техничку воду који ће обухватити извориште, мрежу и резервоар за техничку воду. Извориште техничке воде могуће је обезбедити из бунара, захватом из мелиорационих канала или од

пречишћених атмосферских вода што ће се дефинисати након потребних хидрогеолошких испитивања терена и израде техничке документације.

Планирана је градња водоводних цеви са врстом и класом цевног материјала који треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви зависи од планираног статичког и динамичког оптерећења али не сме бити мања од 1,0 m.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма Општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процену утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- водне услове надлежног јавног водоприједног предузећа.

Код пројектовања и изградње мреже и објеката водоснабдевања, обавезно је

- поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. Забрањено је мешање различитих извора водоснабдевања кроз исте инсталације.

Канализација

Изведена и планирана канализација је по сепаратном принципу, односно посебно канализација за употребљене и канализација за атмосферске воде.

Канализација за употребљене воде

Зависно од комплекса, употребљене воде се одводе у постојеће локално постројење за пречишћавање отпадних вода (аеродромски комплекс) или у градску канализациону мрежу (комплекс Пилотске академије).

Локално постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) налази се у западном делу аеродромског комплекса. После пречишћавања вода се испушта у мелиорациони канал. Постојећа мрежа се задржава. Планирано проширење капацитета у овом делу комплекса прикључиће се на постојећу мрежу. Приликом израде техничке документације за планиране објекте потребно је извршити проверу испуњености постојећих цевовода и уколико нису довољни, што се реално не очекује, извршити реконструкцију постојеће мреже. Реконструисану мрежу пројектовати приближно постојећим трасом.

Употребљене воде из комплекса Пилотске академије усмерене су на градску канализациону мрежу ПВЦ Ø300mm која пролази кроз комплекс, северно од постојећих објеката. Како се ради о јавном градском колектору, дуж трасе је планиран заштитни коридор инфраструктурних објеката ширине 3,0m (по 1,5m обострано у односу на осовину постојеће канализације). У заштитном коридору није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу угрозити стабилност цевовода. Приступ стручним службама овом колектору мора бити стално омогућен ради одржавања.

Постојећа мрежа у комплексу је профила ПВЦ Ø200mm. Сви будући садржаји прикључиће се на постојећу мрежу.

Канализација за атмосферске воде

Око аеродромског комплекса као и унутар њега, изграђени су мелиорациони канали који су повезани међусобно и уливају се у Вршачки канал. Атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање (платформа за паркирање ваздухоплова), ће се одводњавати планираном канализацијом за атмосферске воде

и након пречишћавања у сепаратору масти и уља пречишћене кишне воде се одводе и испуштају у постојеће мелиорациони канале, при чему пречишћавање атмосферских вода са саобраћајних површина полетно-слетне стазе и рулних стаза није неопходно. Кишне воде са објеката који су у зеленом разливају се по околном терену.

Потребно је обезбедити потпуни контролисани прихват атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање (платформа за паркирање ваздухоплова), њихов предетман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент. Пречишћавање атмосферских вода са саобраћајних површина полетно-слетне стазе и рулних стаза није неопходно. На месту испуста пројектовати изливну грађевину ради обезбеђења обале водотока.

Оставља се могућност и акумулирања ових вода након пречишћавања, у уређену ретензију или резервоар и коришћења као техничке воде за заливање терена, прање коловоза, полетно-слетне и рулне стазе, тротоара и паркинга и других потреба. Ретензију лоцирати у оквиру комплекса и димензионисати да прихвати и задржи вишак падавина. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса.

Промена положаја трасе приликом израде техничке документације, узрокована ситуацијом на терену, дозвољена је и неће се сматрати изменом Плана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у канале морају бити у складу са важећом законском регулативом.

Чишћење садржаја из таложника и сепаратора уља и масти вршиће овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности. Коначну диспозицију талога одредиће санитарни орган уколико се не рециклира, што је препорука. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плавање узводних садржаја.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Уређење водотокова

Око аеродромског комплекса као и унутар њега, изграђени су мелиорациони канали који су повезани међусобно и уливају се у Вршачки канал. Списак катастарских парцела на којима се налазе канали дат је у табели. Да би се канали могли одржавати у оквиру својих хидрауличких параметара, нужно је очувати каналски појас преко којег ће се обезбедити пролаз за грађевинску механизацију за одржавање канала. У том смислу, обострано у односу на канал (катастарску парцелу канала), оставља се појас ширине минимум 5,0 m. У овом појасу забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале водотока и објеката за уређење водног тока и заштиту од штетног дејства вода, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција и омета редовно одржавање канала. Подземне објекте у овом појасу поставити најмање 1,0m испод коте терена(коте обале) и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала.

Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту аеродрома и насеља од плавлена и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглог на водоток.

За димензионисање објеката заштите од поплава на делу заштите комплекса аеродрома меродавна је велика вода повратног периода $T = 200$ год и варијантно $T = 500$ год.

Уређење корита подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације плитког корена и слично.

Димензионисање отвора мостова извршити на основу хидрауличног прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Забрањено је у површинске воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет воде.

литет (еколошки статус) односно узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода. Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.

Табела број 6: Списак катастарских парцела канала

Број катастарске парцеле КО Вршац	канал	Дужина [m]
30416	2	2000
30421	1-1	1960
30417	1-2	431
30418	1-2-1	217
30412	2	4985
30424		
30413	2-7	400
30414	2-7-1	200
30415	2-7-2	150
-	2-1	670
30422	2-2	865
30423	2-2-1	475
30425	2-3	150
30427	2-4	500
30428	2-5	400
30426	2-6	200
30419	1-3	300
30420	1-4	260
27537	К-1	1045
30397	Вршачки канал	1381

Правила грађења водоводне мреже

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом.

Број, распоред као и капацитет противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018) даљом техничком документацијом.

Дебљина зидова водомерског шахта зависи од материјала којим се гради: од армираног бетона дебљина 10 cm, од неармираног бетона дебљина 15 cm, од пуне опеке дебљина 12,5 cm, од блокова дебљина 20 cm, с тим што се унутрашње површине шахта обавезно морају малтерисати цементним малтером у слоју од 2cm, од фабрикованих полиетиленских и полипропиленских елемената-шахти.

Шахт се затвара армирано-бетонском плочом са уграђеним шахт поклопцем. Врста, односно носивост шахтних поклопаца се одређује на основу оптерећења којима ће бити изложени.

Врста материјала и одговарајући пречници цевовода остављају се пројектанту на избор на основу хидрауличног прорачуна. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 2,5 m. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електрокаблови и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електро-каблова при укрштању. У случају прелаза испод канала, саобраћајница, рулних и полетнослетних стаза цеви се морају водити у заштитној цеви. Прикључење на јавну водоводну мрежу извешће се према условима надлежног ЈКП за водовод.

Правила грађења канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

На прикључењу канализације на јавну мрежу, односно сваки излаз из комплекса аеродрома мора да има заштиту (у виду решетке) од неовлашћеног приступа комплексу.

На делу изведене канализационе цеви нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

Сви прикључци на јавну канализациону мрежу извешће се према условима надлежног ЈКП за канализацију.

3.8. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

У границама захвата плана детаљне регулације за аеродром и ваздухопловну академију у Вршцу постоје изграђени 20 kV електроенергетски водови и објекти који су власништво надлежног огранка „Електродистрибуција“ Панчево, којим се дистрибуира електрична енергија, из постојеће трафостанице ТС 110/20 kV/kV, „Вршац 2“, извод Маргитска и извод Филипа Вишњића. Напајање се врши преко постојеће 20 kV средњенапонске мреже, постојеће 0,4 kV нисконапонске надземне и кабловске мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 kV/ kV ТС „ЈАТ“ и ТС „СМАТ-СА“, којим се напајају припадајући потрошачи у границама захвата плана. У непосредној близини обухвата плана нема објекта који су у власништву Електромрежа Србије АД. Према плану развоја преносног система у непосредној близини и границама обухвата плана није планирана изградња енергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“.

У границама захвата плана детаљне регулације планирана је изградња 20 kV вода са новопланираним монтажним бетонским трафостаницом МБТС 20/0,4 kV до снаге 1x1000 kVA (или

2x1000kVA). Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама број 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). На основу ових прорачуна за потребе снабдевања нових потрошача, потребно је изградити две нове трафостанице 20/0,4 kV типа МБТС, чије ће се локације ближе одредити пројектом за изградњу.

Свака ТС треба да буде типска монтажном бетонска са косим кровом и црепом у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији. Уколико се предвиђа потрошња већа од 200 kW потребно је изградити одговарајућу трафостаницу са коридором за прикључни средњенапонски вод. Када је потрошња већа од 500 kW потребно је изградити мерно разводно постројење 20/0,4 kV/ kV.

Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је изградити средњенапонску мрежу 20kV која се изводи подземним кабловским водовима. Нисконапонска мрежа 0,4kV се изводи подземним кабловским водовима по новопланираним трасама. Постојеће енергетске каблове који су у експлоатацији, а чија се траса на поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће предвидети изградњу нових деоница каблова да би се електроенергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. Зато на свим раскрсницама предвидети (у свим правцима) полагање потребног броја цеви фи 110mm (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором. Постојеће каблове који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Изградњом нових и реконструкцијом постојећих ТС-а извршиће се растерећење постојеће ТС-а и побољшање напонских прилика и смањење губитака. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње електричне енергије. За трансформаторске станице типа 2x630kVA

(2x1000kVA) предвидети простор минималне површине $35,75\text{m}^2$, правоугаоних облика минималних димензија $6,5\text{ m} \times 5,5\text{m}$, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. За енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест $0,4\text{ kV}$ кабловска вода и два 20kV кабловска вода или осамнаест уводних кабловских цеви $\phi 110\text{mm}$. За трансформаторске странице типа $1\text{x}630\text{kVA}$ ($1\text{x}1000\text{kVA}$) предвидети простор минималне површине $22,0\text{m}^2$, правоугаоних облика минималних димензија $4\text{m} \times 5,5\text{m}$, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. За енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам $0,4\text{kV}$ кабловска вода и два 20 kV кабловска вода или десет уводних кабловских цеви $\phi 110\text{mm}$.

Мрежу $0,4\text{kV}$ предвидети кабловски са типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом. Развојним планом надлежне ЕД извршити реконструкцију и проширење нн мреже. Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију ел. енергије одређује место прикључења. Из планираних ТС-а са поља јавне расвете предвидети кабловско напајање јавне расвете која би осветљавала коловоз, приступне и сервисне саобраћајнице, а и за пратеће садржаје. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Напајање јавног осветљења планирати кабловима $\text{PP00-A } 4\text{x}35\text{ mm}^2$ са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних осветних стубова који ће одговарати амбијенту.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до $4,2\text{ kWh/m}^2$ (хори-

зонтална мерна површина), а вредности се крећу од $4,6$ до $4,8\text{ kWh/m}^2$ (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца ради производње електричне енергије преко фотонапонских панела. Дозвољено је уградња панела на повољно оријентисаним кровним површинама објеката као и на тлу на парцелама. Парцеле на којима би се изградила соларна електрана морају бити на удаљености не мање од $1.000,0\text{m}$ од полетно-слетне стазе стим што се правац полетно-слетне стазе не сме оптеретити на удаљености мањој од $3.000,0\text{m}$. Постављање панела се не сме вршити ни преко хелидрома нити се приближавати основним правцима полетања и слетања на удаљености мањој од $1.000,0\text{m}$ а на осталим правцима не мања од $200,0\text{m}$.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије путем фотонапонских панела из енергије сунчевог зрачења на територији Плана као и за то погодне локације.

Због утицаја ветрогенератора на активност обављања процеса на коридору полетно-слетне стазе и начина коришћења аеродрома Вршац није могуће користити ветрогенераторе за производњу електричне енергије.

Правила грађења електроенергетске мреже

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- $0,4\text{ m}$ у односу на цеви водовода и канализације
- $0,5\text{ m}$ у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- $0,6\text{ m}$ од спољне ивице канала за топловод
- $0,8\text{ m}$ у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водова и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30 степени, што ближе 90 степени.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод коловоза.

Водови не смеју прелазити преко аеродрома. Удаљеност вода од полетно-слетне стазе не сме бити мања од 1000 m с тим што се правац полетно-слетне стазе не сме пресецати на удаљености мањој од 3000,0m.

Водови не смеју да прелазе преко хелидрома нити да се приближавају основним правцима полетања и слетања на удаљености мањој од 1.000m а у осталим правцима та удаљеност не сме бити мања од 200,0m.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и друго) у оквиру граница обухвата предметног плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековаода који се налазе ван оквира граница обухвата предметног плана потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Посебни услови за ТС 20/0,4 кВА:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5m)
- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5m
- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5m

Прикључење новоизграђених трафостаница 20/0,4 кV предвидети кабловима 20кV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2x4x100mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm,
- минимална дубина полагања је 0,8 од површине тла од горње површине кабловица или цеви,
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8 m
- кабловске шахте морају бити димензија 2m x 2m x 2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај,
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине,
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7m

Трасе за каблове 0,4кV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамичи његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

За слободностојећи објекат трафостанице 20/0,4кV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 20/0,4 кV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 20/0,4кV и водови напонског нивоа 20кV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

Ради обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремене обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова. Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова. Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

3.9. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На потезу захвата плана детаљне регулације за аеродром и ваздухопловну академију у Вршцу постоји изграђена ТК инфраструктура без изграђених базних станица мобилних оператера.

Планиране потребе су исказане и учртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Овим планом је предвиђено ширење мреже оптичких каблова у циљу децентрализације месне мреже изградњом типских кабинета за смештај ТК опреме (MSAN i mini IPAN уређаји). Децентрализацијом се постиже скраћивање преплатничке петље којим се омогућава широкопојасни приступ до 100Mb/sec са мултисервисним приступним чворовима повезаним оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине. Тачне позиције мултисервисних чворова ће се дефинисати у току пројектовања, а на планираној траси оптичких дистрибутивних каблова. Оптичким кабловима

се повезују MSAN i mini IPAN чворови, интернет провајдери, медијски оператери, академске институције, а ТК канализација се реализује стандардним димензијама окана. Приступна мрежа се може изградити од бакарних DSL каблова са дужином преплатничке петље до 2 km док се оптички кабл гради по принципу FTTB (Fiber To the building оптиком до пословне зграде). Избор локација MSAN i mini IPAN чворова зависи од густине објеката, а за трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и нове трасе на планираним коридорима положеним у тротоару саобраћајнице. Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као „outdoor“ ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене.

У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5m и металана ограда висине 1,2m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као „indoor“, обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15m²) и висине (2,6 - 2,8m) у оквиру објекта (стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за „улазак“ каблова и опслуживање.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније „удување“ оптичког кабла. Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова. Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Могућа је изградња станица мобилне телефоније Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне, дефинисаће се у току пројектовања и изградње а која зависи и од могућности закупа. Површина једне зоне је 2x3m на којој се монтирају антенски носачи. Уколико није обезбедити позицију на објекту онда планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне је 10x10m,

на којој се монтира цевasti стуб, висине од 15 до 36,0m на јавној површини. Потребно је обезбедити приступ планираној локацији и наизменично напајање. Висина стуба је подложна променама и зависи од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато су потребне дефинисати висине стубова (10, 15, 18, 24 и 36,0m) Приликом планирања обухватити обезбеђвање постојеће ТК структуре и планирати нове објекте и трасе које их неће угрозити. У фази припреме за почетак радова обезбедити присуство представника Телекома. Приликом реконструкције улица вршити и реконструкцију постојеће или изградње нове ТК мреже, а прелаксом преко улице обезбедити РЕНД цеви Ø110mm за прелазак на другу страну улице. Коридори се планирају у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са РЕНД цевима ф110mm са минимално 3 цеви и окнима на растојању око 60,0m или на месту рачвања. Обавезна је израда синхрон плана коридора ТК мреже са коридорима осталих инсталација да би се обезбедила могућност несметаних постављања свих инсталација.

Унутар објекта градити успонски и хоризонталне канале како би се по потреби стављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације. Примењивати класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова минимум Cat. 5e. Локацијска дозвола мора садржати услове Телекома, а пројекти морају доћи у телеком ради усаглашавања.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Правила грађења телекомуникационе мреже

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ши-

рини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, односно од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или измeste о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 20 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Прописана растојања су:

Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање. (m)
Вододводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
Цеви топловода	0,5	0,8
Гасовод средњег и ниског притиска	0,4	0,4
Енергетски кабл до 10 kV	0,5	0,5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0,5
Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5	
Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8	Без механичке заштите
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,3	Са механичком заштитом
Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0,8	
Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15	
Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5(0,3)мин.	0,5(0,3)мин.

3.10. ГАСОВОДНА МРЕЖА

Простор ваздухопловне академије и аеродрома снабдева се са две стране гасоводном инфраструктуром из Површанске улице се снабдева простор Академије док се из улице Степе Степановића снабдевају хангари, радионице, наставна зграда и торањ.

Све постојеће челичне подземне гасне инсталације је потребно реконструисати јер су у функцији више од 40 година. Реконструкција ће се радити истом трасом имајући у виду процену постојећег стања инсталација и планираним проширењима све у складу са техничком документацијом.

Изнад гасовода се не могу градити објекти, укључујући и шахтове. Обавезни су ручни ископи у близини гасовода.

Сва места на којима се открије (или оште-ти) гасовод, не смеју се затрпавати, већ се морају пријавити дистрибутеру гасовода, откривен а не преизолован гасовод представља опасност за наредни период, јер ће на месту откривање доћи до пропуштање гаса, што представља непосредну опасност.

За пројектовање и допуну гасовода пројектовати тако да задовоље потребе свих постојећих потрошача широке потрошње, као и свих потенцијалних нових потрошача који се могу јавити на овом подручју.

На местима где се планира реконструкција и изградња јавних и интерних саобраћајница, положити нископритисну полиетиленску дистрибутивну гасоводну мрежу притиска до $p = 4,0 \text{ bar}$, како би се омогућило прикључење сваког појединачног потрошача. Везе планираних полиетиленских гасовода остварити на постојеће полиетиленске гасоводе методом „притискања“ и формирањем чвора са пуним отвором, уградњом фитинга потребних димензија. Локације гасовода морају се усагласити са локацијама других постојећих и планираних инфраструктурних водова.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за дистрибутивни-градски гасовод од челичних цеви, притиска до $p = 16 \text{ bar}$, по 3,0m мерено са обе стране цеви,
- за дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви притиска до $p = 4 \text{ bar}$, по 1,0m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње градског-дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16,0bar“ и „Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“, као и свих других норматива и правила струке.

Гасни прикључак, набавку и уградњу мерно-регулационих сетова изводи искључиво дистрибутер на захтев и о трошку инвеститора, а унутрашње гасне инсталације може да изводи извођач радова регистрован за ову делатност.

3.11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја. Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

У спровођењу Плана обавезна је примена мера заштите природних вредности у току изградње и експлоатације објеката у складу са Законом о заштити природе и прописима донетим на основу тог Закона. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштећило до доласка овлашћеног лица.

Планом је предвиђено стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 06/2020-др. закон). Посебно су значајне обавезе инвеститора и извођача радова. Уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које открије приликом изградње, до предаје добра на чување надлежној установи заштите.

3.11.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗДРАВЉА ЉУДИ

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују се следеће **опште мере и услови заштите животне средине и здравља људи:**

- у границама Планског подручја не планирати нити изводити било какву промену у простору нити изградњу која би могла нарушити стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта), нити узградњу објеката на припадајућим зеленим површинама мимо планираних у овом Плану;
- обавеза је Носиоца пројекта да приликом даље разраде техничке документације и извођења радова имплементира и спроводи смернице и мере заштите животне средине дефинисане у Плану и Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- обавеза је Носиоца пројекта да спроводи препоруке и смернице за израду Студије о процени утицаја пројекта на животну средину и мониторинг животне средине који су дефинисани у Плану и Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- пре изградње или реконструкције објеката потребно је простор опремити свом потребном комуналном инфраструктуром како би се избегла оштећена и загађења основних чинилаца животне средине;
- изградња објеката, извођење радова, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- приликом пројектовања и изградње придржавати се Закона о заштити од пожара и Закона о ванредним ситуацијама;
- приликом пројектовања објеката аеродрома посебну пажњу посветити енергетској ефикасности објеката и стварању могућности за коришћење обновљивих извора енергије у функционисању аеродрома (за објекте, возила и слично) како би се умањили негативни утицаји на квалитет ваздуха;
- земљиште у околини аеродрома и дуж траса лета планирати на начин да се избегне лоцирање некомпатибилних активности

односно вулнерабилних објеката (стамбена изградња, здравствене, објекти за одмор и релаксацију и образовне установе и слично);

- у зони око аеродрома и прилазних (летних) равни забрањене су све активности које могу угрозити безбедност ваздухоплова;

- Иако до сада Аеродром у Вршцу није спадао у категорију СЕВЕСО постројења, напомиње се да уколико у будућности неки његов део или цео комплекс Аеродрома буде категорисан као СЕВЕСО постројење, оператер СЕВЕСО постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у једнаким или већим количинама од прописаних, дужан је да предузме све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

Опште мере заштите приликом изградње објеката на комплексу аеродрома и ваздухопловне академије:

- Обезбедити стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова (у фази изградње), што значи да се ван трасе, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као плато за паркирање и поправку машина.
- Сакупљање хумусног материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту.
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима у току процеса грађења, снабдевање машина, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања.
- За случај акциденталног просипања опасних материја предвидети сорбент, његову примену, поступак сакупљања сорбента након примене, евентуалну регенерацију и поступак за коначно одлагање загађеног

сорбента.

- Око објекта предвидети зелене површине са одговарајућим биљним врстама.
- Комплекс аеродрома оградити заштитном оградом.
- Паркирање машина организовати само на уређеним местима. На месту паркирања машина, предузети потребне мере заштите од загађења тла уљем, нафтом и нафтним дериватима. Уколико дође до загађења тла исцурелим уљем или на неки други начин, предузети уклањање тог слоја земље и његово одношење на депонију.
- Системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама.
- Забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне трасе.

Заштита ваздуха. Очување квалитета ваздуха на планском подручју и његово унапређење оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- успостављање система мониторинга квалитета ваздуха;
- свако постројење / објект мора да се пројектује, гради, опрема и одржава тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од граничних вредности емисије (ГВЕ);
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху оператер је дужан, када уочи или по налогу надлежног инспектора, да предузме техничко-технолошке мере или обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане граничне вредности;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом.
- коришћење гаса као енергетнта и расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних

пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), енергија ветра, биомаса и слично;

- коришћење одговарајућих филтера ради пречишћавања ваздуха који ће се емитовати из ресторанског дела објеката у зони аеродрома и ваздухопловне академије;
- подизање одговарајућих дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница и озелењавање паркинг површина;
- озелењавањем незастртих површина садњом ниског растиња и првенствено травнате вегетације;

Заштита вода и земљишта у Плану подразумева да приликом реализације истог (израде техничке документације и извећења радова и објеката, као и њихове експлоатације) треба обезбедити:

- прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.;
- одвојено прикупљање отпадних вода и то: санитарних/фекалних отпадних вода, отпадних вода из ресторана и кухиња, технолошких отпадних вода из производних погона, радионица, техничких објеката комплекса аеродрома (хангара за поправку и одржавање авиона, и др.), заљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, гараже и др.;
- одабир одговарајућег техничко-технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, број 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у одабрани реципијент; након испуштања пречишћене отпадне воде у реципијент не сме се ни у ком случају нарушити квалитет реципијента односно реципијент мора остати у оквиру класе и категорије реципијента предвиђене релевантном легислативом;
- потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање (платформа за паркирање ваздухоп-

лова), њихов предетман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент, при чему пречишћавање атмосферских вода са саобраћајних површина полетно-слетне стазе и рулних стаза није неопходно;

- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талога из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- забрањено је упуштање фекалне канализације у било који објекат за одвођење кишне канализације као и упуштање кишницу у фекалну канализацију;
- потребно је постављање прикључка на канализацију на коме би се празнили резервоари отпадне воде из авиона. Место овог прикључка треба тако да се одабере да испуњава санитарне услове, односно да је довољно удаљено од простора за припрему хране и од стазе којом се крећу путници;
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата;
- комплетан хумусни материјал који ће бити скинут у процесу доградње аеродрома потребно је искористити за накнадно хумизирање, са или без претходног складиштења;
- у смислу минимизирања неповољних ефеката на земљиште који су последица коришћења средстава за евентуално одмрзавање авиона, рационализовати њихову употребу и све поступке вршити по верификованим техничким спецификацијама;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима у току процеса грађења, снабдевање машина, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања
- посебним мерама приликом израда пројектне документације смањивати ризике од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија;

Заштита зеленила и биодиверзитета. Заштита зелених површина и биодиверзитета обрађе-

на је у делу текста који се односи на Услове и мере заштите природе, природних добара и биодиверзитета

Управљање отпадом. Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката на комплексу аеродрома и ваздухопловне академије и то:

- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија / Забрањено је слободно депоновање отпада, односно формирање депонија било које врсте;
- предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама, решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног или грађевинског отпада и предвидети њихову санацију;
- поставити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);
- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
- уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати грађевински материјал настао предметним радовима, односно грађевински материјал, шут и други отпад након радова уклонити на локацију за депоновање коју одреди надлежни комунални Општински орган, а комунални и други отпад, као и вишкови земље из ископа, настали током радова морају бити сакупљени на одговарајући начин, а потом депонован на место које установе надлежне Општинске службе;
- на предметној локацији је забрањено било какво непрописно одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива која се користе.

У току изградње, Инвеститор/извођач радова на изградњи планираних објеката, уклањању, доградњи или реконструкцији постојећих објеката, односно произвођач отпада је у обавези да, у складу

са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у току извођења радова предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са: законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10),
- води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, као и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређеног места, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу,

у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и друго).

Заштита од буке у Плану подразумева да приликом реализације истог (израде техничке документације и извођења радова и објеката, као и њихове експлоатације) треба обезбедити:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, који нису намењени производњи или одржавању авиона/радионицама, постојећим и планираним објектима ваздухопловне академије, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990;
- ускладити унапређивање оперативних процедура са побољшањем ваздухопловне технологије и очекиваним развојем аеродрома

како би се контролисао интензитет буке на и у близини аеродрома, како у дневном, тако и у ноћном режиму;

- у складу са пропозицијама Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/2009 и 88/2010) за потребе аеродрома потребно је изградити „стражешку карту буке“;
- због смањења интензитета буке уводити нове, тише и економичније авионе.
- ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја букена животној средину.
- планско озелењавање предметног простора у виду изолационих и заштитних појасева зеленила, ће допринети смањењу и ублажавању поменутих негативних утицаја. На овај начин оствариће се заштита од утицаја јаког ветра, али и од снежних наноса у зимском периоду.

Заштита од нејонизујућег зрачења. Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења прописане су Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09):

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;

- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

3.11.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ПРЕДЕЛА И БИОДИВЕРЗИТЕТА

Иако се, према Решењу о условима заштите природе које је за потребе израде предметног Плана доставио надлежни Покрајински завод за заштиту природе (бр. 03020-396/2 од 28.03.2022.), обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или је покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије, напомиње се да се оно граничи са два подручја изузетних природних вредности: Предео изузетних одлика „Вршачке планине“, са којом се гранички зона ваздухопловне академије и у овој контактної зони је предложен трећи степен заштите природе који омогућава изградњу и обављање активности у складу са законском регулативом, као и са Просторном целином „Мали вршачки рит“ - „Заштићено станиште Мали вршачки рит“ (подручје станишта птица и барске вегетације), са којом се граничи зона на којој се налазе полетно слетне стазе. Поред тога планско подручје се налази унутар међународно значајног подручја за биљке (IPA) под називом „Вршачке планине“ и међународно значајног подручја за рице (IBA) код RS014IBA, унутар Еколошки значајног подручја број 16 „Вршачке планине и ливаде“, утврђе-

ног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/2010).

Сходно томе, прописани су следећи услови заштите природе:

1. На целом Планском подручју **примењивати услове и мере заштите природе из овог Плана, утврђене у складу са Решењем о условима заштите природе** који је донео Покрајински завод за заштиту природе број 03020-396/2 од 28.03.2022. године;
2. У специјализованом центру - **ваздухопловна академија**, обезбедити да је оптимално учешће зелених површина 40%, у складу са Генералним урбанистичким планом Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020);
3. У зони утицаја на заштићено подручје, у односу на ваздухопловну академију, применити следеће мере:
 - 3.1. У појасу од 500,0m од заштићеног подручја забрањена су планска решења којима се нарушавају основне карактеристике екосистема, предела или хидролошког режима од којих зависи функционалност заштићеног подручја;
4. Мере за озелењавање у делу простора ваздухопловне академије:
 - 4.1. Избор биљних таксона мора бити у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 4.2. Могуће је комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 4.3. При избору врста предност дати коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
 - 4.4. Удео једне врсте ограничен је на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте);

- 4.5. Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фаллопа (*Reynouria syn. Fallopia Japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).;
- 5. У зони утицаја на заштићено подручје, у односу на аеродром, применити следеће мере:**
- 5.1. У појасу од 500,0m од заштићеног подручја;
- 5.2. Ноћно осветљење свести на минимум, у складу са потребама заштите дивљих врста које су активне ноћу и важећом регулативом из области ваздушног саобраћаја;
- 5.3. Осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмереним према полетно-слетној стази или објектима, а у складу са важећом регулативом из области ваздушног саобраћаја;
- 6. Поред уважавања правила дефинисаних постојећим просторно-планским документима и важећом регулативом из области ваздушног саобраћаја, обратити пажњу на смањење негативних утицаја на квалитет животне средине подручја:**
- 6.1. У складу са чланом 97. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), забрањено је испуштање непричишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних вода системом непروطних дренажних цеви/канала неопходно је њихово пречишћавање на сепаратору уља и масти. Све отпадне воде, укључујући и воде са садржајем токсичних и запаљивих течности, морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокови-ма за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016), односно квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент;
- 6.2. У случају да се организација градилишта, за потребе реконструкције полетно слетне стазе планира на делу простора према заштићеном подручју, просторна целина „Мали вршачки рит“, радове на изградњи и уређењу простора вршити под следећим условима:
- 6.2.1. Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 6.2.2. За потребе кретања механизације приликом реконструкције, користити постојеће јавне путеве;
- 6.2.3. Забрањено је одлагање грађевинског и другог материјала на заштићеном подручју, као и обављање других радова којима се угрожава живи свет;
- 6.2.4. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и друго);
- 6.2.5. Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника у зони градилишта и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења;
- 6.2.6. Управљање загађујућим материјама обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;

- Није дозвољено паркирање, пре-
такање горива или сервисирање
механизације на природним ста-
ништима и на зеленом површина-
ма;
 - У случају акцидентног изливања за-
гађујућих материја:
 - загађени слој земљишта мора се
хитно отклонити и исти ставити
у амбалажу која се може празнити
само на, за ту сврху, предвиђеној
локацији, изван природног добра;
 - на место акцидента нанети нови,
незагађени слој земљишта;
 - евентуално акцидентно оштећење
вегетације, земљишта и др. прија-
вити надлежној инспекцијској
служби и приступити санацији
оштећења;
 - услове за ревитализацију просто-
ра тражити од овог Завода;
- 6.3. Правна лица и предузетници дужни
су да примењују техничке мере у циљу
смањења емисије загађујућих мате-
рија, а у складу са Законом о заштити
ваздуха („Службени гласник РС“, број
36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон);
- 7. Отпад настао услед изградње и одр-
жавања објеката и инфраструктуре мо-
ра да буде привремено складиштен на
прописан начин до његовог коначног
збрињавања,** а у складу са чланом 3. За-
кона о управљању отпадом („Службе-
ни гласник РС“, број 36/2009, 88/2010,
14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме
се управљање отпадом врши на начин
којим се обезбеђује контрола и примена
мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и
земљишта; б) опасности по биљни и жи-
вотињски свет; в) опасности од настајања
удеса, експлозија или пожара; г) негатив-
них утицаја на пределе и природна добра
посебних вредности; д) нивоа буке и не-
пријатних мириса;
- 8. Извођач радова, уколико у току радова
пронађе геолошка или палеонтолошка
документа (фосили, минерали, криста-
ли и друго) која би могла представља-
ти заштићену природну вредност, иста
мора да пријави Министарству заштите
животне средине као и да предузме све**

мере заштите од уништења, оштећења
или крађе до доласка одговорног лица.

- 9. Са циљем заштите природних добара и
биодиверзитета, у свим фазама плани-
рања и пројектовања потребно је спрово-
дити континуирану сарадњу са Покрајин-
ским заводом за заштиту природе и при-
менити услове које је прописао.**

Поред наведеног поштовати још и следеће:

- 10. На делу Планском подручју у зони аеро-
дрома, како би се спречило задржавање
строго заштићених врста птица на прос-
тору намењеном за полетну слетну стазу,
применити следеће мере:**
- одстранити сво дрвеће и жбуње;
 - затрпати, односно исушити сваки
простор, удубљења или депресије у
коме се задржава вода;
 - поставити подземно електричне водове
и осталу жичну инфраструктуру.
- 11. Ради одвајања од околних намена, зашти-
те од буке, нечистоћа и ветрова, потребно
је формирати вишеслојне зелене појасеве.
Улазни правци и прилази у објекте обога-
тиће се партерним уређењем.**
- 12. Заштитни појасеви мелиорационих ка-
нала треба да имају травнату вегетацију у
ширини најмање 5,0m, а оптимално 10,0m,
која се одржава редовним кошењем и која
не може бити засенчена дрворедом.**
- 13. При озелељавању слободних површина
у оквиру зона аеродрома, потребно је во-
дити рачуна да се не користе инвазивне
биљне врсте, такође је потребно систе-
матско уништавање корова и самониклих
биљака.**
- 14. Уз аеродромску зграду могу бити за-
ступљени различити видови декорати-
вног вертикалног и партерног озелења-
вања. На површинама уз полетну, рулну
стазу и пристанишну платформу подићи
искључиво травнати покривач. На пар-
кинзима, где год је то могуће, за засену
користити аутохтоне декоративне биљне
врсте.**
- 15. Приликом израде техничке документа-
ције обавезно урадити Пројекат озелења-
вања слободних и незастртих површина
у складу са Условима и мерама заштите
природе и природних добара**

16. Архитектуру планираних објеката прилагодити амбијенту, како би се на адекватан начин извршило њихово уклапање у предео.

3.11.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У складу са Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту, које је за потребе израде предметног Плана доставио надлежни Завод за заштиту споменика културе у Панчеву (број 164/2 од 15.03.2022. године), планско подручје се налази унутар шире зоне и бројним локалитетима са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима): „Мали рит“, „Црвенка“ и „Аг“. На основу наведеног, приликом израде техничке документације и касније извођења радова неопходно је следеће:

- у свим зонама планираним за изградњу већих објеката и других врста објеката инфраструктуре и на простору локалитета обавезно обезбедити услове надлежне установе заштите споменика културе;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода за заштиту споменика културе приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ТТ каблова, водовода и слично), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.11.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са важећим законским прописима о управљању ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за водоводну инфраструктуру и објекте.

Заштита од земљотреса

Планско подручје припада зони 7-8° скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара

Ради испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара. Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1. очува носивост конструкције током одређеног времена;
2. спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3. спречи ширење ватре на суседне објекте;
4. омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

При изради пројектне документације за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката, у складу са чланом 33, односно 34, Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је поштовати следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони),
- Пројектовање и извођење хидрантске мреже у објектима, у смислу обезбеђивања укупне количине воде потребне за гашење пожара зависно од степена отпорности објекта према пожару и категорије технолошког процеса, урадити сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18),
- У објектима је потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), техничким прописима и препорукама донетих на основу овог закона,
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, број 37/95),
- Системе вентилације и климатизације у објекту предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Службени лист СФРЈ“, број 38/89 и „Службени гласник РС“, број 118/14),
- Индустријске објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/2018),
- Пословне, стамбене и јавне објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених, пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/2019),
- Угоститељске објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 20/2019),
- за складишне делове објекта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, број 24/87),
- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96) и стандарда СРПС ИЕЦ 1024-1 и СРПС ИЕЦ 1024-1-1;
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно важећим правилницима и СРПС У.Јл.240;
- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- Обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала (СРПС У.Јл .050) у обради ентеријера и избором контрукцијом одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања;
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину;
- Приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95);
- Уколико се у технолошком поступку складиште, прерађују или користе запаљиве течности или гасови, односно запаљиве-експлозивне прашине, од стране овлашћених лица установити постојање простора-зона опасности, у складу са стандардима групе ЈУС Н.С8.ххх и применити стандарде групе ЈУС Н.С8.ххх приликом избора електричне опреме и инсталација у зонама опасности,

- У поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавити услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које постоји обавеза издавања услова за безбедно постављање прописана Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15),
- На пројектну документацију за изградњу објекта треба прибавити сагласност овог органа, у складу са члан 33, односно 34, Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 -др. закони);
- Након изградње поменутих објекта прибавити сагласност овог органа да су спроведене мере заштите од пожара које су предвиђене инвестиционо-техничком документацијом, сходно члан 36 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).

Надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члан 20 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020) због тога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија. Након обезбеђења наведених услова спровести и остале позитивне техничке прописе и стандарде са обавезном применом за изградњу наведене врсте објекта.

Ради предузимања **мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса**, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/09, 92/11 и 93/12), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План

заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС“, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 82/12).

Због спречавања акцидентних ситуација и умањења негативних ефеката на животну средину, прописују се и следеће посебне мере заштите природе и животне средине:

- транспорт и привремено депоновање грађевинског материјала и опреме морају бити тако организовани да се заштите и очувају сва њихова основна својства и квалитети, а у складу са условима произвођача;
- сви објекти у комплексу аеродрома, који могу бити угрожени од електростатичког пражњења морају бити адекватно обезбеђени, а у складу са важећим прописима;
- забрањује се извођење свих грађевинских и других радова који могу изазвати замућење површинске воде у периоду дужем од пет дана;
- при изради пројектне документације неопходно је предвидети све неопходне противпожарне мере, како у фази изградње тако и у фази експлоатације свих планираних објеката у комплексу;
- уколико из било ког разлога дође до пожара инвеститор је обавезан да изврши што хитнију санацију и што пре обнови уништену вегетацију уз коришћење искључиво аутохтоних врста;
- сви запослени и у фази изградње и у фази експлоатације морају да буду обучени и опремљени за брзо и ефикасно реаговање у случају акцидента;
- сви запослени и у фази изградње и у фази експлоатације морају да буду обучени и опремљени за брзо и ефикасно реаговање у случају пожара;
- уколико у комплексу аеродрома буде инсталиран уљни трансформатор неопходно је изградити одговарајућу уљну јаму, која мора бити тако димензионирана да може прихватити све количине уља из трансформатора;
- уколико се укаже потреба за употребом експлозива неопходно је применити све мере техничке заштите и обезбедити све законом прописане услове и сагласности.

Кроз техничку документацију обезбедити следеће:

- предвидети превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину,
- постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и његови саставни делови морају се градити, постављати и опремати на начин којим се не ствара опасност од пожара или експлозије у складу са прописима.
- за складишне резервоаре и претакалишта у саставу постројења, морају се прибавити услови за изградњу и безбедно постављање објеката односно локација за изградњу, које издаје надлежно Министарство, у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/2015);
- обавезно је у току израде техничке документације одредити зоне опасности у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, број 114/2017).

3.11.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ И ОДБРАНУ

С обзиром на специфичну намену и функцију аеродрома у Вршцу, важност одржавања свих објеката и система у мирнодопским, али и ратним условима, је од великог значаја. Иако нема посебних услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље, наглашава се обавеза одржавања исправног рада система и објеката, поштовање режима коришћења простора и спровођење изградње у складу са планираним наменама овог Плана.

3.12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ/ ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И ПРЕПОРУКЕ

На основу резултата свих изведених истраживања и испитивања и извршених анализа, према Елаборату о геотехничким условима изградње коловозне конструкције за спортски аеродром у вршцу (Институт за путеве АД, Београд – Завод

за геотехнику, 2022. године) може се закључити следеће:

- За потребе дефинисања геотехничких услова изградње коловозне конструкције за спортски аеродром Вршац извршена су следећа истраживања: анализа постојеће документације, теренска истраживања и лабораторијска испитивања физичко-механичких својстава на одабраним узорцима из истражних бушотина.
- Терен на коме се налази истражни простор припада југоисточном Банату и представља крајњи југоисточни део Панонског басена. Истражни простор припада Малом рити који заузима правац североисток-југозапад и смештен је између Вршачких планина на југу и уске Атске греде (лесног платоа) на северу. Кота терена на микролокацији аеродрома је углавном уједначена (апс.кота ч84mnnv). Ова кота и кота терена у Вршачком великом рити од ч76mnnv представљају најниже тачке банатске депресије.
- Терен до дубине свих истраживања (ч100,0m) изграђују седименти квартарне старости. У горњем делу терена, у коме ће доћи до интеракције објекат-терен терен је изграђен од барских глина и песковито прашинастих седимената и флувијалних пескова у мањем делу терена.
- Истражни простор са апс.котом ч84mnnv представља најнижу тачку у овом делу терена, између Вршачких планина на југу и лесног платоа на северу. Услед тога, а и услед слабе водопропустљивости седимената који изграђују површинске делове терена, на целом истражном простору после обилних киша долази до формирања забарења различите размере. Ове појаве су у доброј мери спречене формирањем мреже канала око аеродромског простора.
- За време извођења истражних бушотина извршено је мерење нивоа подземних вода након 24 сата у две истражне бушотине (остале су због природе окружења морале да буду затрпане одмах након завршетка процеса бушења). У истражној бушотини Б-4 након 24 сата НПВ био је на 0,7m од површине, док је у истражној бушотини Б-5 НПВ био на 0,1m од површине терена.
- Раније изведеним истраживањима, у студији прелиминарне процене ризика од поплава за регију Баната у Србији, констатовано је да

предметна локација припада подручју угроженом дејством унутрашњих вода. Такође, у истој студији дат је картографски приказ подручја потенцијално угрожених поплавама, где припада и предметна локација.

- Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони 7-8° MCS скале. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла у стени износи $A_{ss}=0,10g$.
- Седименти који изграђују терен на локацијама пројектованих објеката према GN200 класификацији спадају у II категорију ископа.
- У оквиру овог Елабората дате су препоруке за обраду подтла, насипање и изградњу постелице.
- За време уклањања хумуса и изградње насипа неопходно је обезбедити стални геотехнички надзор који ће потврдити дубину уклањања хумуса и постигнуту збијеност материјала у подтлу.
- Грађевиске радове на ископу хумуса и обради подтла извести у периоду хидролошког минимума како би се избегло присуство воде у ископу што би знатно отежало и покупело радове.

На основу геотехничких истраживања и испитивања дефинисане су геотехничке препоруке за изградњу пројектоване коловозне конструкције на полетно-слетним стазама, стајанкама и рулним стазама. Ове препоруке су детаљно дате за подтло, насип и постелице у и при изради техничке документације и извођењу радова морају се поштовати у свему према Елаборату о геотехничким условима изградње коловозне конструкције за спортски аеродром у вршцу (Институт за путеве АД, Београд – Завод за геотехнику, 2022. године).

3.13. МЕРЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност поразумева примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, сунчева енергија). То се пре свега односи

на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију - положај (оријентацију) објекта и осветљење и слично.

За планирану изградњу на подручју Плана, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије. Основу овог начина изградње представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Код изградње објеката, већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта,
- применити висок ниво топлотне заштите комплетног спољашњег омотача објекта,
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити објекте од претераног осунчања;
- користити енергетски ефикасне системе грејања, хлађења и вентилације и комбиновати их са обновљивим изворима енергије.
- одредити оптималан волумен објекта због смањења топлотних губитака,
- приликом пројектовања груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу.
- обезбедити оптималну топлотну заштиту: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњих температура,
- приликом пројектовања посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца (зеленило, стрехе, надстрешнице, ролетне, рефлектујућа стакла и фолије, елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла)

Планирану нову изградњу и реконструкцију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења важе за изградњу објеката што значи да се приликом изградње не могу прекорачити урбанистички параметри дефинисани овим планом.

Бруто развијена грађевинска површина (БР-ПП) је збир површина свих надземних етажа објекта мерених у нивоу пода свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте (Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.)

ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објекта дефинисана је максималном спратношћу, или висином до коте слемена (односно венца за објекте са равним кровом) за сваку појединачну намену.

ОГРАЂИВАЊЕ

Грађевинске парцеле и намене простора се могу оградити транспарентном оградом, у складу са наменом и функцијом објекта.

4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У обухвату плана су све парцеле јавних садржаја и намена. Овим планом утврђује се парцелација земљишта за јавне и остале намене. Парцеле јавних и осталих намена приказане су на графичком прилогу број 4: План парцелације јавних и осталих површина.

Свака грађевинска или катастарска парцела која испуњава услове за формирање грађевинске

парцеле прописане овим Планом, мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину, односно интерну саобраћајницу и прикључак на комуналну инфраструктуру.

За потребе деобе, укрупњавања делова или целих катастарских парцела у циљу формирања грађевинских парцела, обавезна је израда пројекта препарцелације. Кроз израду пројекта препарцелације дефинишу се грађевинске парцеле без остатка површине која не задовољава услове Плана да буде грађевинска парцела.

4.1.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Положај објекта у оквиру сваке целине дефинисан је грађевинским линијама приказано на графичком прилогу број 3: План саобраћаја, нивелације и регулације, односно поклапа се са регулационом линијом уколико није нацртана посебна грађевинска линија.

Површине грађевинских парцела које су непосредно уз саобраћајнице неопходно је нивелационо прилагодити нивелацији планираних саобраћајница.

Дозвољена је изградња једног или више објеката до планом прописаних параметара.

Нису дозвољени испусти ван грађевинске линије на делу објекта према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Поткровни простор не сме излазити ван габарита објекта.

4.1.3. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планом су за све намене дефинисани максимални индекс заузетости (З) и максимална висина објекта, дефинисан је и минимални проценат слободних и зелених површина и минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом, са циљем брже апсорпције атмосферских вода и дренажних вода са урбаних површина.

Минимална комунална опремљености грађевинске парцеле за све типичне целине је: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Архитектонска обрада објеката у целини комплекса аеродрома треба да буде у складу са наменом.

Под повученом етажом се сматра повлачење фасадног платна последње етаже под углом од максимално 57° у односу на хоризонталну раван кровне терасе изнад претпоследње етаже.

Дозвољено је и пожељно озелењавање равнот крова на минимално 30,0cm земљишног супстрата.

4.1.4. ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Потребе корисника за паркирање возила, за планиране објекте, решавати у оквиру припадајућих парцела, у гаражи у склопу објекта или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле.

При пројектовању отворених паркинга придржавати се важећих закона, прописа, стандарда и норматива из ове области. Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности од угла паркирања (30° , 45° , 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила, гаражни механизми), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:

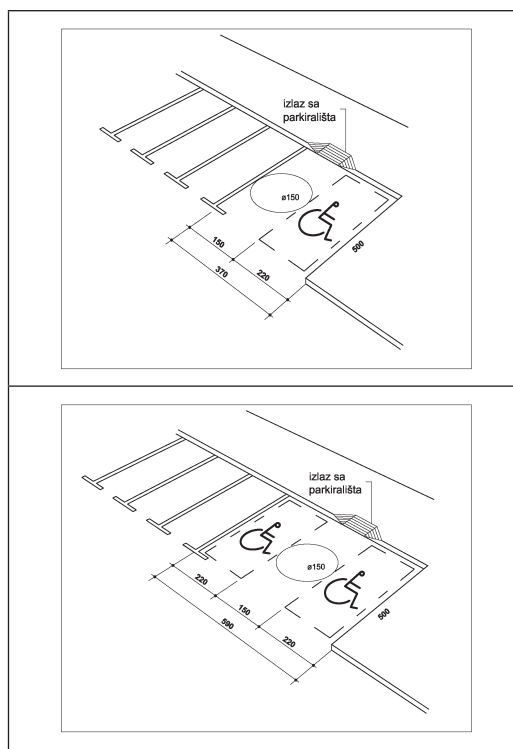
- за гаражни бокс: димензије не мање од 2,7m x 5,5m;
- за паркинг (гаражна) места са једностраном препреком: димензије не мање од 2,4m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m.

Димензионисање места за подужна и паркирања возила под углом, урадити у складу са важећим нормативима и стандардима. Максимални нагиб паркинг места и простора за маневрисање возила износи 5%.

Паркинг просторе на парцели уредити са листопадним дрворедима и травнатим површинама. Саднице дрвећа садити у отворе минималне ширине 0,75m, покривене решеткама у нивоу површине за паркирање.

За возила особа са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта који се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС“, број 22/2015), обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја у оквиру гараже (паркинга), мин. ширине 3,7m, што ближе улазу - излазу, лифту и слично.

Место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар је најмање величине 5,9m x 5,0 m, са међупростором од 1,5 m (Слика 3). Потребно је и прописно обележити ова паркинг места и поштовати све условљености у складу са наведеним правилником.



Слика 5. Паркинг места за особе са инвалидитетом

4.1.5. УСЛОВИ И МОГУЋНОСТИ ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Могућа је фазна реализација објеката, а кроз израду техничке документације дефинисати појединачне фазе и етапе реализације, на начин којим се обезбеђује пуна функционалност сваке фазе и не омета функционисање суседних садржаја и функција. Такође је могућа фазна реализација изградње на парцели. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ

4.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВАЗДУХОПЛОВНЕ АКАДЕМИЈЕ

Правила грађења	ШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ ВАЗДУХОПЛОВНЕ АКАДЕМИЈЕ
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Планом је дефинисан комплекс, оријентационе површине 7,70ha. - Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела. - У поступку спровођења плана, грађевинске парцеле се могу укрупњавати или делити применом следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је 1.000,0m²
Намена	Површине за објекте и комплексе школских установа, спорско рекреативни објекти и површине, хале/објекти за обуку ваздухопловног и кабинског особља, инфраструктурни и саобраћајни објекти
Интервенције на постојећим објектима	- Могу се планирати реконструкција и надзиђивање постојећих објеката, у складу са прописаним урбанистичким параметрима. - На неизграђеном простору дозвољена је доградња објекта фискултурне сале или постављање монтажне конструкције. - Дозвољене су све интервенције на текућем и инвестиционом одржавању са циљем побољшања услова коришћења, безбедности и комфора постојећих објеката, уређење и изградња спортских терена.
Број објеката на парцели	Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
Индекс заузетости (3)	3 = макс 80%
Максимална висина објекта	Максимална висина објекта је П+2+Пк
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља може бити максимум 1,2m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 20% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 15% мора бити у директном контакту са тлом. - Обезбедити најмање 50 m² површине дворишта за одмор и рекреацију ученика са приступним стазама по полазнику. - Слободне и зелене површине у оквиру комплекса планиране су као парковске озелењене површине са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењеном задржавању и одмору полазника. - Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. - Избегавати инванзивне, токсичне и алергене биљне врсте, врсте са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и слично, које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. - Застори стаза, платоа и спортских терена морају бити од савремених и безбедних материјала.

Саобраћај и пешачке комуникације	Колски и пешачки приступ објекту остварити са јавне саобраћајне површине, како је приказано у графичком прилогу број 3: Регулационо- нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
Паркирање	Потребан број паркинг места решавати на парцели према нормативима у Табели 4: Нормативи за димензионисање паркинг простора
Архитектонско обликовање	- Пројектовање, организацију и реализацију објекта урадити у складу са Правилником и нормативима у овој области - При реконструкцији настојати да објекат буде функционалан и довољно простран, економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на студенте/кандидате и омогућава им нормалан и савремен образовни рад. - Применити материјале у складу са намењеном. - Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне изградње.
Услови за оградивање парцеле	- Обавезно је оградивање комплекса школе, оградом максималне висине 1,8m (зидани део максималне висине 0,8m). - Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,0m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

4.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

На предметном простору дефинисане су три нове парцеле мешовите намене

Ознака грађ. Парц.	Састоји се од катастарских парцела	Катастарска Општина
	Целе и делови катастарских парцела	
M1	19095/1	Вршац
M2	19111, 19110, 19109	Вршац
M3	19111, 19110, 19107	Вршац

Правила грађења	МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ - ЦЕЛИНА II
Услови за формирање грађевинске парцеле	- Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 20,0m и минимална површина парцеле 1.000,0m², - За нову грађевинску парцелу, насталу спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела важи исто правило. - Приступ грађевинској парцели може бити: а. директан приступ који подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; б. индиректан преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене.
Намена	- Комерцијални садржаји. - Становање уз обавезу израде Урбанистичког пројекта Компатибилне намене: спортски објекти и комплекси, објекти и комплекси јавних служби, саобраћајне, инфраструктурне и јавне зелене површине.
Тип и положај објекта на парцели	- Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, - Грађевинска линија према приступном путу је на минимално 5 m - Минимално удаљењу од бочних граница парцела је 1/3 - Висине објекта, а од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта. - Тип изградње: слободностојећи објекти. - Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 85% парцеле.
Број објеката на парцели	- Дозвољена је изградња више објеката на парцели. - Минимално растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта.
Индекс заузетости (З)	З = максимум 60%
Максимална висина објекта	Максимална дозвољена висина је П+2+Пк
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља је максимум 0,2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).
Паркирање	Потребе за паркирањем решавати на парцели у складу са нормативима
Услови за слободне и зелене површине	- Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 15% мора бити у директном контакту са тлом. - Пејзажно уређење треба да је репрезентативно и атрактивно уз обавезну примену елемената урбаног мобилијара. - Паркинг просторе застрти полунодрозним забором и засенити дрворедним стаблима.

Архитектонско обликовање	- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. - Максимално користити нова техничка и технолошка решења са циљем енергетски ефикасне изградње. - Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
Услови за оградивање парцеле	Дозвољено је оградивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3,0m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Степен комуналне опремљености	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15 и 95/18).

5.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/2019 – др. закон и 9/20), овај План детаљне регулације се спроводи непосредно, у складу са правилима уређења и грађења и представља правни и плански основ за издавање Информације о локацији и израду Пројекта препарцелације односно Пројекта геодетског обележавања.

Тakoђе, Планом се прописује израда планско техничке документације за саобраћаницу која ће бити друга фаза реализације прикључка на Државни пут, као и израда Урбанистичког пројекта уколико се на простору мешовите намене буде градило вишепородно становање.

На парцелама у зони непосредно уз коридоре комуналне инфраструктуре у току издавања локацијских услова неопходно је прибавити услове надлежних комуналних предузећа за изградњу у коридору комуналне инфраструктуре.

Саставни део Плана детаљне регулације су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- КАТАСТАСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА 1: 2500

2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА,	1: 2500
3	ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	1: 2500
4.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА	1: 2500
5.	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	1: 2500

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА АЕРОДРОМ И ВАЗДУХОПЛОВНУ АКАДЕМИЈУ У ВРШЦУ. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА АЕРОДРОМ И ВАЗДУХОПЛОВНУ АКАДЕМИЈУ У ВР- ШЦУ
УСЛОВИ ЈКП И ОСТАЛИХ ИНСТИТУЦИЈА
ИЗВЕШТАЈИ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

РЕГИСТРАЦИЈА ЈУТИНУС ДОО И ЛИЦЕНЦА ОДГОВОР-
НОГ УРБАНИСТЕ

Овај План детаљне регулације ступа на сна-
гу осмог дана од дана објављивања у „Службеном
листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 011-88/2022-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Датум: 28.10.2022. године СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 02/2023

Бр.	Стр.
I - СКУПШТИНА ГРАДА	
1. Измена Плана детаљне регулације Блока 83А "Ново Гробље" у Вршцу	11
2. План детаљне регулације за аеродром и Ваздухопловну академију у Вршцу Град Вршац	28