

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове,
послове одбране и ванредних ситуација
Грађевинска инспекција
Број: 354-41/2017-IV-12
Дана : 02.03.2018. године
Вршац,Трг победе бр.1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација, на основу члана 172, 175 и 178. Став 1 тачка 2. и тачка 5. и члан 184. став 1.и 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/2009, 81/2009–испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 26. став 2. тачка 3., члана 27. и члана 41. став 1. и 2. закона о инспекцијском надзору, члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Службени лист СРЈ » 33/97, 31/01 и 18/2016) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе Вршац («Службени лист Општине Вршац» 2/09) чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 1/2016) у поступку контролног инспекцијског надзора покренутог по службеној дужности, над надзираним субјектом у улици Сремска број 36, на КП број 7462 КО Вршац у Вршцу, грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација Градске управе града Вршца, број легитимације 02/2017, доноси:

РЕШЕЊЕ

- 1. НАЛАЖЕ СЕ Хаврам (Марци) Јону из Вршца, Сремска 36, Хаврам Андрији из Вршца, улица Куштиљска број 21, Хаврам Јанку из Вршца, улица Сремска број 36 и Ћирић Биљани из Београда, улица Тина Ујевића број 4, изврше радове на ограђивању стамбеног објекта површине 136,00м² и помоћног објекта површине 19,00м², приземне спратности и оградног зида, у улици Сремска 36, на КП број 7462 КО Вршац у Вршцу, и обезбеђењу несметаног одвијања пешачког саобраћаја.**
Рок: Пет дана по добијању овог решења.
- 2. НАЛАЖЕ СЕ Хаврам (Марци) Јону из Вршца, Сремска 36, Хаврам Андрији из Вршца, улица Куштиљска број 21, Хаврам Јанку из Вршца, улица Сремска број 36 и Ћирић Биљани из Београда, улица Тина Ујевића број 4, да истакну таблу са упозорењем на опасност и забрану коришћења стамбеног објекта површине 136,00м² и помоћног објекта површине 19,00м², приземне спратности и оградног зида, у улици Сремска 36, на КП број 7462 КО Вршац у Вршцу, а ради заштите живота и здравља људи, станара, пролазника и безбедности суседних објеката.**
Рок: Три дана по добијању овог решења.

3. **ЗАБРАЊУЈЕ СЕ** коришћење и употреба стамбеног објекта површине 136,00м² и помоћног објекта површине 19,00м², приземне спратности и оградног зида, у улици Сремска 36, на КП број 7462 КО Вршац у Вршцу, а ради заштите живота и здравља људи, станара, пролазника и безбедности суседних објеката.
Мера забране коришћења објеката почињу од дана пријема овог решења и трајаће до отклањања недостатака који престављају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објеката и њихове околине, и живот и здравље људи.
4. Указује се надзираном субјекту на могућност наступања штетних последица које могу проистећи из његовог непоступања, јер се коришћењем објеката који се налазе на парцели 7462 КО Вршац у Вршцу, доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине, угрожава животна средина, па се налаже надзираном субјекту да, без одлагања, а најкасније у року наведеном у тачкама 1., 2. и 3. овог решења, предузме одговарајуће мере а у циљу спречавања настанка могућих штетних последица.
5. Надзирани субјекат ће обавестити грађевинску инспекцију о извршењу овог решења и доставити доказе о томе у року од 5 дана по извршењу истих.
6. Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Грађевински инспектор је, по службеној дужности, у контролном инспекцијском надзору, обављеном дана 02.03.2018. године изашао на лице места, на КП број 7462 КО Вршац у Вршцу, у улици Сремској број 36, и том приликом утврдио да власници објеката нису предузели мере наложене у тачкама 1. и 2. Решења грађевинске инспекције број 354-41/2017-ИВ-12 од 26.11.2017. године, а које се односе на обезбеђење, оградавање објеката и стављање табле са упозорењем на објектима, чиме се доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине, угрожава животна средина.

Изласком на лице места грађевински инспектор је уочио да су на уличном зиду постављене две дрвене греде димензија 0,14*0,14цм, дужине 3,00м-4,00м, које делимично подупиру део стамбеног објекта и оградног зида који се налазе на регулационој линији, а који су постојали и раније. Надаље, утврђено је да је трака грађевинске инспекције делом искидана, а којом је инспекција забранила пролаз поред објеката, и ставила упозорење са натписом о забрани пролаза. Објекти се и даље налазе у стању који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и њихове околине, живот и здравље људи. Грађевинска инспекција није затекла никога на лицу места. Сачињене су и фотографије које су у списима предмета.

Увидом у ЛН број 4382, грађевински инспектор је утврдио да су имаоци права на парцели Хаврам (Адама) Зуза и Хаврам (Марци) Јон, те да је покренут

поступак оставине по Решењу 0.775/16 од 20.09.2016. године, број предмета 952-02-772/2017 и 952-02-5-718/2017, у којој се као наследници иза покојне Хаврам (Адама) Зузе наводе Хаврам (Марци) Јон из Вршца, улица Сремска 36, Хаврам Андрија из Вршца, Улица Куштиљска 21, Хаврам Јанко из Вршца, Улица Сремска 36 и Ћирић Биљана из Београда, Улица Тина Ујевића 4.

Чланом 175. Закона о планирању и изградњи прописана су права и дужности грађевинског инспектора.

Чланом 178 став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да:

тачка 2) „на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци“;

тачка 5) „се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта“.

Чланом 179. истог Закона „када грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се у току грађења, односно коришћења објекта не врши прописано осматрање, односно одржавање објекта, наложиће решењем инвеститору и извођачу радова, односно кориснику објекта да уочене недостатке отклони“.

Закон о инспекцијском надзору у члану 26. став 1. прописује да инспектор решењем изриче одговарајуће превентивне мере ако је то потребно да би се спречио настанак незаконитости и штетних последица. Ставом 2. тачка 3. истог члана прописано је да инспектор налаже надзираном субјекту предузимање или уздржавање од одређених радњи ради отклањања узрока вероватних штетних последица, као и одговарајућих мера предострожности у циљу спречавања настанка могућих штетних последица.

Чланом 27. ставом 5. овог Закона инспектор може без одлагања донети решење којим изриче мере за отклањање незаконитости, без претходног указивања на незаконитост и остављања рока за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, ако то налаже неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, животну средину или биљни или животињски свет. Ставом 6. овог члана предвиђено је да инспектор може истовремено изрећи више мера за отклањање незаконитости.

Чланом 41. став 1. и 2. Закона о инспекцијском надзору прописана је дужност надзираног субјекта да обавести инспекцију о извршењу наложених мера.

Полазећи од утврђеног чињеничног стања, грађевински инспектор је утврдио да надзирани субјекат није испунио обавезе прописане чланом 178. и чланом 179. Закона о планирању и изградњи.

Инспектор је, такође, узимајући у обзир све околности случаја које указују на висок ризик од настанка озбиљне штете, а сагласно правилима о процени

ризика, утврдио да постоји неопходност изрицања хитних корективних и превентивних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, у складу са чл. 26. и 27. Закона о инспекцијском надзору.

Како је надзирани субјекат поступио супротно обавезама, те како постоји неопходност изрицања хитних мера, стекли су се услови за доношење овог решења и изрицање мера из тач. 1., 2. и 3. диспозитива овог решења.

Из наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Чланом 184. став 1. и став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на решење грађевинског инспектора, може изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења и да жалба изјављена на решење не одлаже извршење решења.

Жалба се може изјавити Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје путем овог органа или препоручено путем поште таксирана са 460,00 динара административне таксе, на рачун буџета Града Вршца 840-742241843-03 модел 97 позив на број 54-241.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Прилози:

- записник
- фотографије

Доставити:

1. Хаврам (Марци) Јон из Вршца, Сремска 36
2. Хаврам Андрија из Вршца, Улица Куштиљска 21
3. Хаврам Јанко из Вршца, Улица Сремска 36
4. Тирић Биљана из Београда, Улица Тина Ујевића 4.
5. Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
6. а/а