

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-099/15-IV-03  
Дана: 06.05.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **ДОО „Уникс Плус“** из Вршца ул. Стеријина бр. 124, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8., 8ђ., 134. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16. и члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015) у вези члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за пољопривредне машине на кат.парц.бр. 7613/2 КО Вршац , уписаној у лист непокретности бр. 14586 Ко. Вршац, ул. Трг Партизана бр. 12а, у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 3.и 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

### **Образложење**

ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, поднело је захтев бр. 351-99/15-IV-03 дана 30.04.2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за пољопривредне машине из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Решење о локацијској дозволи бр. 353-25/2015-IV-03 од 07.04.2015. године.

- Препис листа непокретности бр. 14586 Ко. Вршац од 26.01.2015. године.

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10/15 ПГД од априла 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а са извршеном техничком контролом бр.13/15 од 04.2015.год. извршеном од стране АБЦ Пројект Бела Црква, у 3 (три) примерка

- Извод из пројекта од априла 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а, у 2 (два) примерка

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложени документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана Законом о планирању и подзаконским актима сходно члану 8ђ. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 3. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, чл. 8ђ, чл. 134. чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), донета је одлука као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:**

**-Усклади пројектну документацију са Локацијским условима и достави оверену писану сагласност власника суседних парцела и то: парц.бр. 7613/3, 7610, 7611 и 7609 Ко Вршац за постављање отвора на бочним фасадама;**

**-достави доказ о уплати прописане таксе:**

**• признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара по тарифном броју 5. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009) на рачун јавних прихода Буџета Општине вршац бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241.**

• признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.)

- достави изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, у складу са чл. 16. ст. 1. тачка 3. у вези чл. 15. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре. ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК  
дипл.прав. Наташа Тадић