

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-459/15-IV-03
Дана: 10.12.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „Каз 013“ Доо. из Вршца, Стевана Немање бр. 46/1, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА ДРАГАНУ КОЈИЋУ ИЗ ВРШЦА, КАРЕЛА НАПРАВНИКА БР. 11 И ДОО. „КАЗ 013“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 46/1, ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, СА 12 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И ЈЕДНИМ ЛОКАЛОМ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 790, ПОВРШИНЕ 1127М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14678 КО. ВРШАЦ, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 48 У ВРШЦУ.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ ЗГРАДЕ П+0, ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 4 И 5, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БР. 351-138/15-IV-03 ОД 03.05.2015. ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112221 – СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА 3 ИЛИ ВИШЕ СТАНА И 122011 – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ П+2+Пк, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: 19,34м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 56.197.800,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-112/15-IV-03 од 27.10.2015. године.
- Извод из пројекта бр. техничке документације 56.7/2015 од новембра 2015. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 са 0 главном свеском а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Јелена Петров. лиценца бр: 311

C607 05, пројекат електро инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, одговорни пројектант за пројекат грејања и пројекат унутрашњих гасних инсталација дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца бр. 330 B777 05, за пројекат лифта одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Весна Јовановић Ђоновић, лиценца бр. 333 6789 04 дипл.инж.ел. Владица Мрдаковић, лиценца бр. 350 3463 03, за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца бр. 381 0036 12 и за елаборат заштите од пожара одговорни пројектант је дипл.инж.заштите од пожара Славомир Главонић, уверење бр. 07 бр. 152-143/13;

• ПГД дел. бр. 56.7/2015 од новембра 2015. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, из Вршца, а који се састоји из следећих делова:

- 0 - главна свеска;
- 1 - пројекат архитектуре;
- 2/1 - пројекат конструкције;
- 6/4 - пројекат лифта;
- 11 Елаборат енергетске ефикасности зграда;
- 12 Елаборат заштите од пожара;

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 200/2015 ОД 09.12.2015. ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 1.851.697,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 1.851.697,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ

УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

Образложење

Доо. „Каз 013“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 46/1, поднело је захтев бр. 351-459/15-IV-03 дана 02.12.2015. године, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Локацијски услови издати од стране одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове под бројем 353-112/15-IV-03 од 27.10.2015. године.

2. Фотокопија преписа листа непокретности бр. 14678 Ко. Вршац.

3. Фотокопија решења о уклањању бр. 351-138/15-IV-03 од 03.05.2015. године.

4. Извод из пројекта са 0 главном свеском, бр. техничке документације 56.7/2015 од новембра 2015. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 са 0 главном свеском а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Јелена Петров. лиценца бр: 311 С607 05, пројекат електро инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, одговорни пројектант за пројекат грејања и пројекат унутрашњих гасних инсталација дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца бр. 330 В777 05, за пројекат лифта одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Весна Јовановић Ђонович, лиценца бр. 333 6789 04 дипл.инж.ел. Владица Мрдаковић, лиценца бр. 350 3463 03, за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца бр. 381 0036 12 и за елаборат заштите од пожара одговорни пројектант је дипл.инж.заштите од пожара Славомир Главонић, уверење бр. 07 бр. 152-143/13 у три примерака;

5. ПГД дел. бр. 56.7/2015 од новембра 2015. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура – Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а из Вршца у по три примерака, а који се састоји из следећих делова:

1 - пројекат архитектуре;

2/1 - пројекат конструкције;

6/4 - пројекат лифта;

11 Елаборат енергетске ефикасности зграда;

12 Елаборат заштите од пожара;

6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације број: 1123/15-ТК од 23.11.2015. године, сачињен од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11/13.

7. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације бр. ТК - 06/1115 од новембра 2015. године, сачињен од стране „МСА елеватор“ Доо. Н. Београд, ул. Сурчинска бе. 1/6.

8. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара.

9. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 670,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-112/15-IV-03 од 27.10.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за доградњу постојећег стамбено пословног објекта, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу на кат. парц. бр. 790 Ко. Вршац, Стевана Немање бр. 48 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-112/15-IV-03 од 27.10.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03; да је техничка контрола Пгд-а бр. 1123/15-ТК од 23.11.2015. године, сачињена од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11/13, а решењем за вршиоце техничке контроле одређени дипл.инж.арх. Мирко Радуловић за архитектонски пројекат и дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић за пројекат конструкције, лиценца бр. 310 5629 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14678 КО. Вршац, утврђено је да је право својине са уделом $\frac{1}{2}$, на кат. парц. бр. 790 Ко. Вршац, установљено у корист Којић Драгана из Вршца, ул. Карела Направника бр. 11 и Доо. „Каз 013“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 46/1, а право својине на објекту бр. 1 - стамбено пословна зграда, установљено је у корист Којић Драгана из Вршца, ул. Карела Направника бр. 11.

Увидом у обрачун доприноса бр. 200/2015 од 09.12.2015. године, утврђено је да је допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен у износу од 1.851.697,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 670,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Којић Драгану из Вршца, ул. Карела Направника бр. 11.
2. „Каз 013“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 46/1.
3. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“, - Еј „Гасовод“ Вршац.
5. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
6. МУП-у.
7. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.