

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-326/15-IV-03
Дана: 07.09.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Градске библиотеке из Вршца, Светеосавски трг бр. 2**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. и самосталног члана 131. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл.84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ А ЗА ПОТРЕБЕ ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ ИЗ ВРШЦА СВЕТОСАВСКИ ТРГ БР. 2 ДОЗВОЉАВА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗГРАДЕ КУЛТУРЕ ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1, СПРАТНОСТИ По+П+1+Пк (У ДЕЛУ По+П+2), НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4252, ПОВРШИНЕ 921М², УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13263 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУСВЕТОСАВСКИ ТРГ БР. 2.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА БР. 2 – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ, ПОВРШИНЕ 185М², БР. 3, - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ, ПОВРШИНЕ 23 М², ОБЈЕКАТ БР. 4, ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ, ПОВРШИНЕ 100М² И ЗИДАНА ОГРАДА КОЈА ПОЛАЗИ ОД ОБЈЕКТА БР 1 ДО ОБЈЕКТА БР. 4, КОЈИ ЈЕ У СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ СА ПРЕГЛОДОМ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ, ЛИСТ 01 ОЗНАЧЕН СА БРОЈЕМ 5, У СВЕМУ ПРЕМА ГЛАВНОМ ПРОЈЕКТУ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА БР. Е07/2014 Р01 ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „ДБА“ ИЗ Н. САДА, УЛ. МАРКА МИЉАНОВА БР. 4.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ V КАТЕГОРИЈЕ (МУЗЕЈИ И БИБЛИОТЕКЕ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 126201, СПРАТНОСТИ П+2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 2004,68М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 2299,95М², СПРАТНЕ ВИСИНЕ ПОДРУМА 2,94М, ПРИЗЕМЉА 5,20М, ПРВОГ СПРАТА 4,23М, ПОТКРОВЉА 4,23М И ДРУГОГ СПРАТА У ЗОНИ СЛЕМЕНА 4,03М, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА 14,12М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 216.592.242,06 РСД ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- правноснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-142/14-IV-19 11.2014. године.
- Извод из пројекта од децембра 2014. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број 300 Е710 07 08 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђорђе Бајица са 0 главном свеском број Е 07/2014/ПГД 0, главни пројектант дипл.инж.арх. Ђорђе Бајица, лиценца бр. 300 Е710 07.
- Главни пројекти бр. Е 07/2014 од децембра 2014. године, чији је носилац израде техничке документације „дба“ из Н. Сада, Марка Миљанова бр. 4, а који се састоји из следећих делова:
 0. Главни пројекат уклањања објекта, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Предраг Драгаш, лиценца бр. 311 N490 14;
 1. Главни архитектонски пројекат свеска 1 и свеска 2, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе Бајица, лиценца бр. 300 Е710 07;
 2. Главни грађевински пројекат конструкције, свеска 1, 2 и 3, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Предраг Драгаш, лиценца бр. 311 N490 14;
 3. Главни пројекат електроенергетске инсталације и система за заштиту од атмосферског пражњења, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Тешовић, лиценца бр. 350 1000 03;
 4. Главни пројекат термотехничких инсталација, свеска 1 и свеска 2, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дубравка Грегурић, лиценца бр. 330 0860 03;
 5. Главни пројекат унутрашње инсталације водовода и канализације, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе Бајица, лиценца бр. 300 Е710 07;
 6. Главни пројекат партерног уређења, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе Бајица, лиценца бр. 300 Е710 07;
 7. Главни пројекат електричног путничког лифта, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Зоран Богдановић, 333 D974 06 и дипл.инж.ел. Стојановић Дејан, лиценца бр. 350 J824 11;
 8. Главни пројекат заштита од пожара, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Саша Јанковић, лиценца бр. 330 D806 06;
 9. Елаборат енергетске санације зграде одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе Бајица, лиценца бр. 300 Е710 07;
 10. Елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе Бајица, лиценца бр. 300 Е710 07;
 11. Главни пројекат сигналне и телекомуникационе инсталације, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Тешовић, лиценца бр. 353 9341 04;
 12. Главни пројекат стабилне инсталације за аутоматску сигнализацију пожара, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Рајко Мартић, лиценца бр. 350 3763 03;
 13. Главни пројекат инсталације електро – моторног погона за системе грејања, вентилације и климатизације, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Тешовић, лиценца бр. 352 8279 04;
 14. Главни пројекат система за детекцију гаса у гасној котларници, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Рајко Мартић, лиценца бр. 350 3763 03.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ИЗДАЛО ПОД БР. 148/2015 ОД 07.09.2015. ГОДИНЕ, ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА ОВУ ВРСТУ РАДОВА, НА ОБЈЕКТИМА ОВЕ ВРСТЕ, ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТ. 1 ОВОГ РЕШЕЊА, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Инвеститор Градска библиотека из Вршца, ул. Светосавски трг бр. 2, поднела је захтев бр. 351-326/15-IV-03 дана 02.09.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења, уз који је достављена следећа документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Правноснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-142/14-IV-03 од 19.11.2014. године.

2. Извод из пројекта од децембра 2014. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број 300 E710 07 08 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђорђа Бајила са 0 главном свеском број Е 07/2014/ПГД 0, главни пројектант дипл.инж.арх. Ђорђе Бајило, лиценца бр. 300 E710 07 у пет примерака.

3. Главни пројекат уклањања објеката у шест примерака.

4. Главни архитектонски пројекат који чине свеска 01 у шест примерака и свеска 02 у шест примерака.

5. Главни грађевински пројекат конструкције, који чине свеска 1, 2 и 3, свака у шест примерака.

6. Главни пројекат електроенергетске инсталације и система за заштиту од атмосферског пражњења у шест примерака.

7. Главни пројекат термотехничких инсталација, свеска 01 и свеска 02, свака у шест примерака.

8. Главни пројекат унутрашње инсталације водовода и канализације у шест примерака.

9. Главни пројекат партерног уређења у шест примерака.

10. Главни пројекат електричног путничког лифта у пет примерака.

11. Главни пројекат заштите од пожара у шест примерака.

12. Елаборат енергетске санације зграде у шест примерака.

13. Елаборат енергетске ефикасности у шест примерака.

14. Главни пројекат сигналне и телекомуникационе инсталације у шест примерака.
15. Главни пројекат стабилне инсталације за аутоматску сигнализацију пожара у шест примерака.
16. Главни пројекат инсталације електро – моторног погона за системе грејања, вентилације и климатизације у шест примерака.
17. Главни пројекат система за детекцију гаса у гасној котларници, у шест примерака.
18. Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта бр. 466/14 од 26.12.2014. године, сачињен од стране Доо. „Капапројект“ из Ниша, ул. Обреновићева бр. 23/1.
19. Извод из листа непокретности бр. 13263 Ко. Вршац, од 16.04.2015. године.
20. Услови МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24/1/1 број:217-11567/14-1 од 20.10.2014. године, саставни је део извода из пројекта.
21. Решење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву. бр. 957/3 од 30.09.2014. године, саставни је део извода из пројекта.
22. Закључак Завода за заштиту споменика културе у Панчеву. бр. 957/4 од 07.10.2014. године, саставни је део извода из пројекта.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1, и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у правноснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-142/2014-IV-03 од 19.11.2014. године, утврђено је да је да су тим решењем инвеститору утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта зграде културе на кат. парц. бр. 4252 Ко. Вршац и да је локацијска дозвола, која је тим решењем издата, основ за издавање грађевинске дозволе у смислу чл. 131. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 132/14).

Увидом у извод из пројекта утврђено је следеће: одлуком инвеститора за главног пројектанта именован је дипл.инж.арх. Ђорђе Бајило; главни пројекти су израђени од стране „дба“ Доо. из Новог Сада, ул. Марка Миљанова бр. 4, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,

50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) се могу користити као пројекти за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС, бр. 23/2015“), што је и учињено; да је техничку контролу израдио је Доо „Капапројект“ из Ниша, Обреновићева бр. 23/1, да су вршиоци техничке контроле за пројекат уклањања и конструкције дипл.инж.грађ. Драгољуб Стојановић, лиценца бр. 310 4835 03, за пројекат архитектуре и пројекат партерног уређења дипл.инж.арх. Божидар Коковић, лиценца бр. 300 2012 03, за пројекат В и К дипл.инж.грађ. Иван Пауновић, лиценца бр. 317 Ф527 07, за пројекат електро енергетских инсталација и система заштите од атмосферског пражњења, за главни пројекат електро моторног погона за системе грејања, вентилације и климатизације дипл.инж.ел. Предраг Пенчић, лиценца бр. 350 1069 03, за главни пројекат термо техничких инсталација дипл.инж.маш. Никола Киров, лиценца бр. 330 А092 04, за пројекат електричног путничког лифта дипл.инж.маш. Драган Стојановић, лиценца бр. 333 Н374 09, за пројекат заштите од пожара дипл.инж.грађ. Слободан Самарџић, лиценца бр. 317 6378 03 и за главни пројекат сигналне и телекомуникационе инсталације, за пројекат стабилне инсталације за аутоматску сигнализацију пожара и за главни пројекат система за детекцију гаса у гасној котларници дипл.инж.ел. Миодраг Пенчић, лиценца бр. 353 7324 04.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13263 КО. Вршац од 16.04.2015. године, утврђено је да је право јавне својине, на кат. парц. бр. 4252 Ко. Вршац, а на објекту бр. 1 – зграда културе, право коришћења са поднетим захтевом за упис права јавне својине у корист Општине Вршац, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 148/2015 од 07.09.2015. године, издато од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015) није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова, на објектима ове врсте, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Имајући у виду упутство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарства унутрашњих послова о начину поступања органа Министарства унутрашњих послова и органа који спроводи обједињену процедуру у поступцима остваривања права на градњу за објекте на које се не примењују мере заштите од пожара од 09.04.2015. године, овај орган је констатовао да није издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова, у ком случају инвеститор прибавља сагласност на главне пројекте од надлежног органа Министарства унутрашњих послова ван обједињене процедуре у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), у ком случају се не прибавља сагласност на пројекат за извођење, односно сматра се да је та сагласност прибављена.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл.84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору Градској библиотеци.
2. Муп-у, Полицијска станица Вршац.
3. Заводу за заштиту споменика културе, Панчево.
4. ЕЈ „Гасовод“, Стевана Немање бр. 26.
5. ЕЈ „Водовод“, Стевана Немање бр. 26.
6. Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево.
7. „Телеком Србија“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 11.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.