

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-428/15-IV-03  
Дана: 17.11.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **ДОО. „Брег“ из Вршца**, Горанска бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац” 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ” 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО. „БРЕГ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ ПРВА ФАЗА ДОГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ХОТЕЛСКОГ КОМПЛЕКСА „ВИЛЛА БРЕГ“ – И ТО РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА АПАРТМАНА И СОБЕ ЗА ОСОБЉЕ КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У БЛОКУ А ХОТЕЛСКОГ КОМПЛЕКСА ЗГРАДА ТУРИЗМА, ХОТЕЛ ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6606, ПОВРШИНЕ 5096М<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 12618 КО. ВРШАЦ, УЛ. ГОРАНСКА ББ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ (ХОТЕЛИ И МОТЕЛИ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 121112, СПРАТНОСТИ По1+По2+По3+П+2+Пк, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 3,24м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 10.334.493,40 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-81/15-IV-03 од 14.09.2015. године.
- Извод из пројекта који је октобра 2015. године, израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 са 0 главном свеском а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Јелена Петров. лиценца бр: 311 С607 05, пројекат електро инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 330 M914 13 и за елаборат о енергетској ефикасности, одговорни пројектант је

дипл.инж.ел. Јелена Весић, лиценца бр. 381 0427 12 издате од Инжењерске коморе Србије, а решењем за вршиоце техничке контроле одређени дипл.инж.арх. Мирко Радуловић за архитектонски и пројекат инсталација водовода и канализације, лиценца бр. 300 0259 03, дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић за пројекат конструкције, лиценца бр. 310 5629 03, дипл.инж.ел. Никушор Лелеа за пројекат електроенергетских инсталација, лиценца бр. 350 2887 03 и дипл.инж.маш. Зоран Нешић за пројекат машинских инсталација, лиценца бр. 330 5922 03 издате од Инжењерске коморе Србије;

• ПГД дел. бр. 4.3/2015 од септембра 2015. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, из Вршца, а који се састоји из следећих делова:

- свеска 1 - пројекат архитектуре и 2/1 - пројекат конструкције;
- свеска 3 - пројекат хидротехничких инсталација;
- свеска 4 - пројекат електро инсталација;
- свеска 6 - пројекат машинских инсталација;
- свеска 11- елаборат енергетске ефикасности;

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 115/2015 ОД 09.07.2015. ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 38.878,00 ДИНАРА, А ИНВЕСТИТОР УПЛАТИО У ЦЕЛОСТИ, У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.**

## Образложење

Доо. „Брег“ из Вршца, Горанска бб, поднело је захтев бр. 351-428/15-IV-03 дана 10.11.2015. године, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Локацијски услови издати од стране одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове под бројем 353-81/15-IV-03 од 14.09.2015. године.

2. Фотокопија преписа листа непокретности бр. 12618 Ко. Вршац од 13.06.2014. године.

3. Извод из пројекта који је октобра 2015. године, израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 са 0 главном свеском у три примерка; а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Јелена Петров. лиценца бр: 311 С607 05, пројекат електро инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 330 М914 13 и за елаборат о енергетској ефикасности, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јелена Весић, лиценца бр. 381 0427 12 издате од Инжењерске коморе Србије.

4. ПГД дел. бр. 4.3/2015 од септембра 2015. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура – Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а из Вршца, а који се састоји из следећих делова:

- свеска 1 - пројекат архитектуре и 2/1 пројекат конструкције, одговорни пројектанти у три примерка;

- свеска 3 - пројекат хидротехничких инсталација у три примерка;

- свеска 4 - пројекат електроинсталација у три примерка;

- свеска 6 - пројекат машинских инсталација у три примерка;

- свеска 11- елаборат о енергетској ефикасности у три примерка;

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације број: 1028/15-ТК од 28.10.2015. године, сачињен од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11/13.

6. Фотокопија преписа листа непокретности бр. 12618 Ко. Вршац, од 13.06.2014. године.

7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара.

8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације,

а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-81/15-IV-03 од 14.09.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за доградњу и реконструкцију Хотелског комплекса „Вилла Брег“, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу и реконструкцију Хотелског комплекса „Вилла Брег“ на кат. парц. бр. 5519/1 и 6606 Ко. Вршац, Горанска бб, по фазама, између осталог и за реконструкцију и доградњу апартмана.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура – Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-81/15-IV-03 од 14.09.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 1028/15-ТК од 28.10.2015. године, сачињена од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11/13, а решењем за вршиоце техничке контроле одређени дипл.инж.арх. Мирко Радуловић за архитектонски и пројекат инсталација водовода и канализације, лиценца бр. 300 0259 03, дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић за пројекат конструкције, лиценца бр. 310 5629 03, дипл.инж.ел. Никушор Лелеа за пројекат електроенергетских инсталација, лиценца бр. 350 2887 03 и дипл.инж.маш. Зоран Нешић за пројекат машинских инсталација, лиценца бр. 330 5922 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у препис листа непокретности бр. 12618 КО. Вршац од 13.06.2014. године, утврђено је да је право коришћења, на кат. парц. бр. 6606 Ко. Вршац, а право својине на објекту бр. 1 зграда туризма - Хотел, установљено у корист Доо. „Брег“ из Вршца, Горанска бб, те да је инвеститор пружио доказ о праву својине на предметном објекту.

Увидом у обрачун доприноса бр. 115/2015 од 09.07.2015. године, и уговор бр. 115/2015 од 10.07.2015. године, утврђено је да је допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен и уплаћен у корист Буџета Општине Вршац у износу од 38.878,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку

(“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. МУП-у.
5. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
6. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.