

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-236/15-IV-03  
Дана: 31.07.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Агатоновић Данијеле из Вршца**, ул. МИхајла Пупина бр. 4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ АГАТОНОВИЋ ДАНИЈЕЛИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 14, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9632/4, ПОВРШИНЕ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14634 КО. ВРШАЦ, УЛ. УЖИЧКА ББ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 171,29М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 216,34м<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,60м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.621.141,50 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-52/15-IV-03 од 12.06.2015. године.
- Главни пројекат бр. техн. дн. 78/2014 од октобра 2014. године, израђен од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, а одговорни пројектант је у архитектонском пројекту дипл.инж.арх. Мирослав Маринковић, лиценца бр. 310 5628 03, у пројекту конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и у пројекту електро инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 издата од Инжењерске коморе Србије са извршеном техничком контролом бр. 04/P/2015 од 01.07.2015. године, састављеном од стране „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49м, а контролу су извршили у пројекту архитектонско грађевинском и пројекту водовода и канализације дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 и у пројекту електроинсталација контролу је извршио дипл.инж.ел.

Александар Чејић, лиценца бр. 350 А656 04 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 7/2015 од марта 2015. године, израђен од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 310 5628 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Мирослава Маринковића.
- Главна свеска израђена од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. 310 5628 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Мирослава Маринковића.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.техн.дн. 1710/14-ЕЕ од октобра 2014. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењринг „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 381 0244 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 129/2015 ОД 28.07.2015. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 67.567,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 67.567,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Агатоновић Данијела из Вршца, ул. Михајла пупина бр. 14, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-215/15-IV-03 од 08.07.2015. године, поднео је нов усаглашен захтев бр. 351-236/15-IV-03 дана 13.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-52/2015-IV-03 од 12.06.2015. године.

2. Препис листа непокретности бр. 14634 Ко. Вршац од 20.04.2015. године.

3. Главни пројекат бр. техн. дн. 78/2014 од октобра 2014. године, израђен од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, а одговорни пројектант је у архитектонском пројекту дипл.инж.арх. Мирослав Маринковић, лиценца бр. 310 5628 03, у пројекту конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и у пројекту електро инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 издата од Инжењерске коморе Србије у два примерка.

4. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 04/P/2015 од 01.07.2015. године, састављен од стране „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49м, а контролу су извршили у пројекту архитектонско грађевинском и пројекту водовода и канализације дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 и у пројекту електроинсталација контролу је извршио дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 350 A656 04 издате од Инжењерске коморе Србије.

5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 7/2015 од марта 2015. године, израђен од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 310 5628 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Мирослава Маринковића у два примерка.

6. Главна свеска израђена од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. 310 5628 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Мирослава Маринковића у два примерка.

7. Елаборат енергетске ефикасности бр.техн.дн. 1710/14-ЕЕ од октобра 2014. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењринг „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 381 0244 12 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.

72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 50. горе наведеног правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Како је инвеститор главни пројекат израдио у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), ово одељење је нашло да се главни пројекат бр. техн. дн. 78/2014 од октобра 2014. године, израђен од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. 2. Октобра бр. 105, може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу и као пројекат за извођење, уз обавезну израду главне свеске пројекта за извођење, у складу са чланом 61. правилника, за потребе изградње објекта, односно извођења радова, која отпочне у наведеном року.

Увидом у локацијске услове бр. 353-52/15-IV-03 од 12.06.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 9632/4 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14634 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране, Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-52/15-IV-03 од 12.06.2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14634 КО. Вршац од 20.04.2015. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 9632/4 Ко. Вршац, установљено у корист Агатоновић Данијеле из Вршца, ул. Михајла Пупина бр. 14, те да је именована лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 129/2015 од 28.07.2015. године, утврђен је износ доприноса у висини од 67.567,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.