

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-502/15-IV-03
Дана: 30.12.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, и чл.158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134 ст.2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41- 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **СКОКО БАЉАК ДУШАНКЕ из Вршца ул. Иве Милутиновића бр.13** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ објекта „А“ категорије, класе 111011, укупне спратности По+П+1, означеног са бр.1 површине 207 м2 у основи на катастарској парцели 4601 КО Вршац, уписане у ЛН 3928 КО Вршац укупне бруто површине 348,14 м2, укупне нето површине 275,52 м2, у Вршцу ул. Иве Милутиновића бр.13, инвеститора Скоко Баљак Душанке из Вршца ул. Иве Милутиновића бр.13.

Изграђени породични стамбени објекат, изведен је на основу решења о одобрењу за градњу бр.351-783/04-III-03 од 02.09.2004 године Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Вршац , потврђено пријемом потребне документације уз пријаву почетка извођења радова бр.351-133/05-IV-03 од 23.03/март/2015, пријемом потребне документације за извођење радова на уградњи електро инсталација бр.351-998/06-IV-03 од 12.12./децембар/2006, године као и потврде о продужењу рока за извођење радова бр. 351-998/06-IV-03 од 19.02 /фебруар/.2007 и према Главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг МОДУЛОП из Панчева , ул. Светог Саве бр.29 бр. тех. дневника 05/07-04. од јула 2004 године, одговорних пројектаната дипл.инж.арх. Снежана М. Варга лиценца бр. 300 3312 03 и дипл.инж.граф. Мирољуб П. Варга лиценца бр. 310 3354 03.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Скоко Баљак Душанка из Вршца ул.Иве Милутиновића бр.13 поступајући по Закључку овог Одељења бр.351-455/15-IV-03 од 24.11.2015 године, усаглашеним захтевом са отклоњеним недостацима од 29.12.2015 године за примљеним код овог Одељења под пословним бројем 351-502/2015-IV-03 тражила је издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат По+П + 1, на катастарској парцели бр.4601 КО Вршац у Вршцу ул. Иве Милутиновића бр.13, уписан у ЛН 3928 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- 1.Копију решења о одобрењу за градњу ове Управе бр:351-783/2004-IV од 02.09.2004 год.
- 2.Копија потврде бр. 351-133/05-IV-03 од 23.03/март/2015, о пријему документације уз пријаву почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта спратности По+П+1.

3. Потврда о пријему документације за извођење радова на уградњи електро инсталација бр.351-998/06-IV-03 од 12.12./децембар/2006,године
- 4.Потврда о продужењу рока за извођење радова бр.351-998/06-IV-03 од 19.02. 2007 године
- 5.На увид Главни пројекат који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг МОДУЛОР из Панчева ,ул. Светог Саве бр.29 бр. тех. дневника 05/07-04.од јула 2004 године.
- 6.Елаборат геодетских радова за изведени објекат изграђене породичне стамбене зграде на парцели 4601 КО Вршац од 05.11/новембар/2015 године, израђен од стране Геодетског бироа ПРЕМЕР из Вршца, оснивача Драгана Николић из Вршца ,имаоца геод.лиц. бр. 02 0199 12
7. Препис листа непокретности бр,3928 КО ВРшац од 27.05.2015 године
8. Записник, Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 1228/2 од 22.12.2015 о извршеном прегледу и провери на лицу места са констатацијом да су изведени радови на изградњи породичног стамбеног објекта у складу са пројектом и документацијом на које је издата сагласност решењем Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 412/4 од 13.08.2004 године.
- 9.Потврда од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта , односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, издата од стране одговорног извођача дипл.инж.грађ.Синиша Пауновић лиценца ИКС 410 3454 03.
- 10..Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.
11. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћен у укупном износу од 15.122,00 динара по тар.бр.170.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Инвеститор Скоко Баљак Душанка из Вршца поднела је потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом чланова 41-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.89/15),односно да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије " А" а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.архива

По правоснажности:

- 1.РГЗ-Служба за катастар непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи за контролу и напату изворних прихода

НАЧЕЛНИК
Дипл.правник Наташа Тадић

