

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинск  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-366/15-IV-03  
Дана: 28.09.2015 год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ а у вези члана 134 ст.2 и члана 158. ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **БАЉАК БРАНКЕ из Вршца , ул. Жарка Зрењанина бр.25** за издавање употребне дозволе доноси :

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање употребне дозволе бр: 351-366/15-IV-03 поднет дана 25.09./септембар/2015 године од стране инвеститора Баљак Бранке из Вршца ул.Жарка Зрењанина бр.25 за изведене радове на изградњи стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк на катастарској парцели бр,4000 уписаној у ЛН 6355 КО Вршац, у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а због неиспуњености формалних услова за поступање.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Баљак Бранка из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр.25 поднела је дана 25.09.2015 године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а. На основу чл. 42 и 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре /"Сл.гласник РС ", 22/2015/, увидом у поднети захтев утврђено је да исти не садржи све прописане податке и да уз пријаву није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона .

Уз захтев подносилац захтева није поднео следећу документацију :

1.Извештај комисије за технички преглед са прецизираном делатношћу пословања којим се потврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

2.Извод из Листа Непокретности бр. 6355 КО Вршац

3. Копија одобрења за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а на кат.парц. бр. 4000 ко Вршац бр.351-903/05-IV-03 од 04.12.2005 године издато од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове општинске управе Општине Вршац.

4.Копија Потврде о пријему потребне документације за пријаву почетка изградње стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк бр.на кат. парц бр.4000 Ко Вршац ,у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а бр: 353-458/06-IV-03 ,донете од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове општинске управе Општине Вршац.

5 Записник, Завода за заштиту споменика културе у Панчеву о извршеном прегледу и провери на лицу места са констатацијом да су изведени радови на изградњи стамбено-пословног објекта у складу са пројектом и документацијом на које је издата сагласност решењем Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 235/2 од 10.05./мај/2015 године.

6. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009), на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр. рачина 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 800,00 динара и по тарифном броју 5. тачка 17. Одлуке о Општинским административним таксама и 250,00 динара по тарифном броју 1. Одлуке о Општинским административним таксама. (укупно 1.050,00 динара).

7. Доказ о уплати Републичке административне таксе за ово решење у износу од 0,2% предрачунске вредности изграђеног објекта по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.....50/2011 и 70/2011-усклађени дин.изн. и 45/2015-усклађени дин.изн).

Обзиром на све изнето ,овај орган је сходно позитивно-правним прописима одлучио као у дипозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском Већу Општине Вршац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

*Дипл. правник Станојковић Славица*

Доставити:

1. инвеститору,
2. грађевинској инспекцији,
3. а/а

**НАЧЕЛНИК**

***Дипл.правник Наташа Тадић***