

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-259/15-IV-03
Дана: 29.07.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ а у вези члана 134 ст.2 и члана 158. ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **КАБИЋ МАРИЈЕ из Вршца Петра Драпшина бр.7** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "В" категорије класе: 123001 намењен за трговину, настао реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта спратности П+О, на катастарској парцели 1075 КО Вршац означеног бројем.1, уписан у препис ЛН бр.3274 КО Вршац укупне бруто површине 170,31 м², укупне нето корисне површине 137,35м², који се налази у Вршцу ул. Милоша Обилића бр.7/а, инвеститора Кабић Марије из Вршца ул. Петра Драпшина бр.7.

Пословни објекат је изведен на основу решења о грађевинској дозволи бр: 351-045/15-IV-03 од 27.03./март/2015 године Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту ПР20092014 од 20.09/септембар/2014 године, Бироа за инжењеринг „Инград“ Драган Дамњановић предузетник из Младеновца Краља Александра Обреновића бр.111, одговорни пројектант дипл. инг. грађ. Драган Дамњановић бр. лиценце инжењерске коморе Србије: 310 Н123 09

Саставни део овог решења чини Записник о техничком прегледу објекта од 28.07/јул/2015.године, сачињен од стране комисије коју је образовао 29.06./јун/2015 године Студио за архитектуру и урбанизам „ Домус пројект“ оснивача дипл.инж.арх. Небојша Радић, бр. Лиценце ИКС 300 4606 03, коме је уговором дел. бр.31/2015 од 29.06.2015 године/потписаним између инвеститора-наручиоца /Марија Кабић/ и извршиоца / Студио за архитектуру и урбанизам „ Домус пројект“ Небојша Радић ПР Вршац/повремено вршење овог посла.

Извршено је геодетско снимање објекта /Елаборат оригиналних теренских података снимања/ урађено од стране Агенције за геодетске послове- геодетски биро „Геоинжењеринг“ Бела Црква оснивача ,дипл. инж.геодез. Зоран Илића из Беле Цркве лиценца инжињерске коморе Србије бр: 02 0307 12.

Извршено је геодетско снимање подземних инсталација / Елаборат геодетског снимања подземних инсталација бр.05/2015 од јула 2015 године/урађено од стране Агенције за геодетске послове- геодетски биро „ Геоинжењеринг“ Бела Црква оснивача ,дипл. инж.геодез. Зоран Илића из Беле Цркве ,лиценца инжињерске коморе Србије бр: 02 0307 12.

Грађевински и занатски радови извођени су од стране СГР „ШЕГРТ“ из Великог Средишта ул. Железничка бр.35 оснивача Дрча Миливоја /мат.бр.57242990/,а одговорни извођач радова био/ла је дипл.инж Љиљана Алексић, лиценца ИКС за одговорног извођача радова бр.4104007 03

Извођач електроинсталатерских радова био је СЗР „МГ ЕЛЕКТРО“ из Банатског Новог Села ул. Максима Горког бр.39,оснивача Марчетић Гојка , а одговорни извођач радова је дипл.инж.ел.Стеван Комненић-лиценца за одговорног извођача радова бр. 4501127 03.

Гарантни рок за све врсте радова одређен је Уговором са извођачем СГР „Шегрт“ Драча Миливоја ПР Велико Средиште /маат. бр: 57242990/ и износи четири године и почиње тећи од дана извршеног техничког прегледа,односно пријема изведених радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марија Кабић из Вршца ул.Петра Драпшина 7 поднела је дана 28.07.2015 године захтев овом Одељењу за добијање употребне дозволе пословног простора „В“ категорије класе 123001 намењен за трговину, настао реконструкцијом и доградњом стамбеног постора спратности П+О, на катастарској парцели 1075 КО Вршац , уписане у препис ЛН бр.3274 КО Вршац из става 1. диспозитива овог решења, а на основу Решења о грађевинској дозволи бр: 351-045/14-IV-03 од 27.03.2015 године донетог од стране Одељења за урбанистичко - грађевинске и имовинско - правне послове .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио/ла:

1.Фотокопију решења о грађевинској дозволи бр:351-045/08-IV-03 од 27.03.2015 год. Одељења за урбанистичко - грађевинске и имовинско - правне послове општинске управе општине Вршац.

2.На увид главни пројект урађен од стране: бироа за инжењеринг “Инград“ оснивача Драган Дамњановића из Младеновца,Краља Александра Обреновића бр.111,бр. тех.дневника ПР20092014 од 20.09/септембар/2014 године.

3.Копија Обавештења бр:350-34/2015-IV-03 од 09.06./јун/2015 године да постоје реконструисани и дограђени темељи објекта бр.1 који су у складу са грађевинском дозволом бр. 351-045/14-IV-03 од 27.03.2015

4.Геодетски снимак темеља урађен од стране Агенције за геодетске послове- геодетски биро„Геоинжењеринг“ Бела Црква оснивача „дипл. инж.геодез. Зоран Илића из Беле Цркве лиценца инжињерске коморе Србије бр: 02 0307 12.

5..Копија Обавештења бр:350-41/2015-IV-03 од 09.06./јун/2015 године да је објекат бр.1 из диспозитива овог решења изграђен у конструктивном смислу у свему у складу са грађ. дозволом бр. 351-045/14-IV-03 од 27.03.2015.

6.Елаборат оригиналних теренских података снимања/ урађено од стране Агенције за геодетске послове- геодетски биро „Геоинжењеринг“ Бела Црква оснивача „дипл. инж.геодез. Зоран Илића из Беле Цркве лиценца инжињерске коморе Србије бр: 02 0307 12.

7. Елаборат геодетског снимања подземних инсталација бр.05/2015 од јула 2015 године урађен од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро „Геоинжењеринг“ Бела Црква оснивача „дипл. инж.геодез. Зоран Илића из Беле Цркве „лиценца инжињерске коморе Србије бр: 02 0307 12.

8. Копија записника бр.403/2015 од 28.04/април/2015 године, Завода за заштиту споменика културе у Панчеву о извршеном прегледу и провери на лицу места са констатацијом да су изведени радови на пословном објекту који је настао реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта у складу са пројектом и документацијом на које је издата сагласност решењем Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 924/4 од 01.12.2014 године

9. Обавештење Р.Србије Министарства унутрашњих послова –Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву 07/24/1 бр:217-5722/15-1 од 15.05.2015 године сходно одредбама чл. 36. Став 2. тачка 2. Закона о заштити пожара /“Сл. Гласник РС“ бр111/09 и 20/2015/ којим није предвиђено издавање сагласности на подобност предметног објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, тј. није предвиђено спровођење техничког пријема наведеног објекта .

10. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Кабић Марија из Вршца бр.132/4 од 13.05.2015

11. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Кабић Марија из Вршца бр.1305/15 од 13.05.2015 године

12. Потврда ЕПС Снабдевање доо бр. СП-0714 од 12.05.2015 да је Кабић Марија потрошач електричне енергије категорија „ широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 493202936

13. Препис листа непокретности бр. 3174 КО Вршац од 08.12.2014 године.

14. Извештај о енергетском прегледу пословног простора у Вршцу ул. Милоша Обилића бр.7/а на кат.прц.1075 КО Вршац од стране од „ТЕХНОРОЈЕКТ“ доо Вршац, одговорног пројектанта дипл. инж. маш. Дане Ницуловић , бр. Лиценце ИКС 3810191 12

15. Енергетски пасош за нестамбене зграде од издатог од „ТЕХНОРОЈЕКТ“ доо Вршац од 07.07.2015 са класом Д.

16. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009), на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр. рачина 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 800,00 динара и по тарифном броју 5. тачка 17. Одлуке о Општинским административним таксама и 250,00 динара по тарифном броју 1. Одлуке о Општинским административним таксама. (укупно 1.050,00 динара).

17. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 7.282,00 динара по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр.....50/2011 и 70/2011-ускл.дин. изн, усклађени дин.износ 55/2012-усклађени дин изн.93/2012,47/2013-усклађени дин изн.65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн. и 45/2015-усклађени дин.изн).

Комисија за технички преглед објекта образована је:29.06./јун/2015 године Одлуком о именовану комисије за технички преглед/дел.бр.31-1/2015 од 29.06 2015/ Студиа за архитектуру и урбанизам, „Домус пројект“ оснивача дипл.инж.арх. Небојша Радић, коме је уговором дел. бр.31/2015 од 29.06.2015 године/потписаним између инвеститора-наручиоца /Марија Кабић/ и извршиоца –поверено вршење овог посла , извршила је технички преглед објекта и записником од 28.07.2015 године, са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је пословни простор намењен за трговину, настао реконструкцијом и доградњом стамбеног постора спратности П+О, на катастарској парцели 1075 КО Вршац ,изведен у складу са решењем о грађевинској дозоли бр: 351-045/14-IV-03 од 27.03.2015.и пројектно техничком документацијом, те је мишљења да је пословни простор подобан за употребу.

Како је уз захтев инвеститор Марија Кабић из Вршца, Петра Драпшина бр.7 поднела сву потребну документацију, сходно одредбама Закључка овог Одељења бр. 351-160/15-IV-03 од 22.06/јун/2015, усаглашен захтев са отклоњеним недостацима за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), и чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта,

саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла
Дипл.правн.Славица Станојковић

НАЧЕЛНИК
Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
3. ЕПС-Снабдевање
Електродистрибуција Панчево
4. ДП Други октобар ЕЈ Водовод
5. ДП Други октобар ЕЈ Гасовод
6. архива

По правоснажности :

1. ЛПА – локалној самоуправи
за контролу и напату изворних
прихода
2. РГЗ-Служба за катастар
непокретности Вршац