

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-293/15-IV-03
Дана: 13.08.2015 год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **НОВАК МИЛЕ из Вршца ул. Борска бр.17** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног стамбеног објекта „А“ категорије, класе:111011,спратности:С+П/сутерен+приземље/,укупне бруто површине:158,00м2 укупне нето корисне површине:142.03 м2, на катастарској парцели 28218 КО Вршац,означен бројем 1 и 2 /објекат бр.1 укупне нето корисне површине108,28 м2 и објекат бр.2 укупне нето корисне површине 33,75 м2, уписане у ЛН 9040 КО Вршац у ул. Борска17, чији је инвеститор Новак Миле из Вршца ул.Борска бр.17.

Изграђен стамбени објекат, изведен је на основу решења о одобрењу за изградњу бр.351-970/84-03 од 28.12.1984 године издатог од Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту који је израдио Пројектни биро Зрењанин РЈ II Вршац Стеријина бр.19,

О б р а з л о ж е њ е

Новак Миле из Вршца, Борска бр.17 захтевом од 11.08.2015 године за примљеним под пословним бројем 351-293/2015-IV-03 тражио је издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат: С+П /сутерен+приземље/ на катастарској парцели бр.28218 КО Вршац у Вршцу ул. Борска 17, уписане у ЛН 9040 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- 1.Копију решења о одобрењу за изградњу бр:351-970/84-03 од 28.12./децембар/1984.
- 2.На увид главни пројекат из 1984 године који је израдио Пројектни биро Зрењанин РЈ II Вршац Стеријина бр.19,
- 3.Копија плана РГЗ –Службе за катастар непокретности у Вршцу од 28.07.2015 године за објекат означен бр.1 и бр.2
4. Копија преписа листа непокретности бр.9040 Ко Вршац од 28.07.2015 године
5. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Новак Миле из Вршца бр.132/5 од 27.07.2015

6. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Новак Миле из Вршца бр.2707/-115 од 27.07.2015 године

7.Потврда ЕПС Снабдевање бр. ММ-0714 од 31.07.2015 да је Новак Миле потрошач електричне енергије категорија „ широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4931930643

8.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

9. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 7.100,00 динара по тар.бр.170.Закон о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011...и 45/2015-ускл. дин.изн).

Како је уз захтев инвеститор Новак Миле из Вршца ,Борска бр.17, поднео сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15),односно одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „ А“ а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститор: Новак Миле,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.ЕПС-Снабдевање
Електродистрибуција Панчево
4. ДП Други октобар ЕЈ Водовод
5. ДП Други октобар ЕЈ Гасовод
6. архива

По правоснажности:

П

- 1.РГЗ-Служба за катастар
непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи
за контролу и напату изворних
прихода

