

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-308/15-IV-03
Дана: 25.08.2015 год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ а у вези члана 134 ст.2 и члана 158. ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **СОКОЛОВАЦ ЈОЛАНДЕ из Вршца , Хероја Пинкија бр.50** за издавање употребне дозволе доноси :

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе бр: 351-308/15-IV-03 поднет дана 21.08/август/.2015 године од стране инвеститора Соколовац Јоланда из Вршца ул. Хероја Пинкија бр.50 за изведене радове на реконструкцији и доградњи дела породичне стамбене зграде спратности П+О у стамбено пословни објекат спратности П+Пк, на катастарској парцели бр,4024 ,површине 242 м2 уписаној у ЛН 3661 КО Вршац, због неиспуњености формалних услова за поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Соколовац Јоланда из Вршца ул. Хероја Пинкија 50 поднела је дана 21.08.2015 године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, доградњи и претварању објекта у стамбено пословни простор, На основу чл. 42 и 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре /"Сл.гласник РС „ 22/2015/, увидом у поднети захтев утврђено је да исти не садржи све прописане податаке и да уз пријаву није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона .

Уз захтев подносилац захтева није поднео следећу документацију :

- 1.Извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.
- 2.Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 3.Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.
- 4.Записник, Завода за заштиту споменика културе у Панчеву о извршеном прегледу и провери на лицу места и констатацијом да ли су изведени радови на пословно стамбеном објекту који је настао реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта у складу са пројектом и документацијом на које је издата сагласност решењем Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 385/4 од 03.08.2011 године

5.Обавештење Р.Србије Министарства унутрашњих послова –Сектора за ванредне ситуације,Одељења за ванредне ситуације у Панчеву сходно одредбама чл. 36. Став 2. тачка 2.Закона о заштити пожара /“Сл. Гласник РС“ бр1111/09 и 20/2015/ којим није предвиђено издавање сагласности на подобност предметног објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији,тј.није предвиђено спровођење техничког пријема наведеног објекта .

6. Решење о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора сходно одредбама чл.141 Закона о планирању и изградњи

Обзиром на све изнето ,овај орган је сходно позитивно-правним прописима одлучио као у дипозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском Већу Општине Вршац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. правник Станојковић Славица

Доставити:

1. инвеститору,
2. грађевинској инспекцији,
3. а/а

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић