

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-038/15-IV-03
Дана: 24.03. 2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Драгодан Мариоре из Вршца, ул. Куштиљски пут бр. 129**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. и самосталног члана 131. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Драгодан Мариори из Вршца, ул. Куштиљски пут бр. 129, изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+1 и гараже спратности П+0 на кат. парц. бр. 6099/1, површине 482,76м², уписаној у препис листа непокретности бр. 14324 Ко. Вршац, ул. Михајла Пупина бр. 10, бруто развијене површине 323,07м², висине 9,31м, предрачунске вредности у износу од 18.611.877,07 динара, габарита према приложеном изводу из пројекта за грађевинску дозволу и главног пројекта бр. 18/2014 од новембра 2014. године, израђеном од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37.

Ради изградње новог објекта инвеститору се налаже уклањање породичних зграда П+0, означених бројем 1 и 2, на кат. парцели 6099/1 уписаних у лист непокретности бр. 14324 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Михаила Пупина бр. 10, а према решењу о уклањању бр. 351-612/14-IV-03 од 23.06.2014. године.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу, пријаву радова најкасније **осам дана** пре почетка извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

Саставни део овог решења су решење о локацијској дозволи бр. 353-151/14-IV-03 од 16.10.2014. године, износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен уговором бр. 7/2015 од 15.01.2015. године, закључен са ЈП. „Варош“, у висини од 125.681,00 динара, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године, урађен од стране Архитектонског Студија „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 L977 13 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Николе Стевановића и главни пројекат бр. 18/14 од марта 2014. године, сачињен од стране Архитектонског Студија „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37.

Образложење

Драгодан Мариора из Вршца, ул. Куштиљски пут бр. 129, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-6/15-IV-03 од 09.03.2015. године, поднела је нов усаглашен захтев бр. 351-038/15-IV-03 дана 20.03.2015. године и отклонила у законом предвиђеном року све недостатке за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз нов, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, именована је приложила:

1. Решење о локацијској дозволи бр. 353-151/2014-IV-03 од 16.10.2014. године.

2. Главни пројекат бр. 18/14 од марта 2014. године, израђен од стране Архитектонског Студија „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37, а одговорни пројектанти су за архитектонски пројекат, пројекат инсталација водовода и каналаизације дипл.инж.арх. Никола Стевановић, лиценца бр. 300 L977 13, у пројекту конструкције одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за пројекат електро инсталација одговорни пројектант је дипл.инж. ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, и за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројекатнт је дипл.инж.арх. Горан Гроздић, лиценца бр. 381 1067 13 издате од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка са печатом техничке контроле бр. 11/14 од децембра 2014. године, урађене од стране Бироа „ElectroNic“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75.

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска бр. 12-09/14 од марта 2015. године, израђен од стране Архитектонског Студија „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37 у три примерка.

4. Извод из листа непокретности бр. 14324 Ко. Вршац од 07.10.2014. године.

5. Решење о уклањању бр. 351-612/14-IV-03 од 23.06.2014. године.

6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

8. Уговор бр. 7/2015 од 15.01.2015. године, закључен са ЈП. „Варош“ из вршца, ул. Дворска бр. 10а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 50. горе наведеног правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Како је инвеститор захтев за издавање грађевинске дозволе поднео после ступања на снагу измена и допуна Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) а главни пројекат израдио у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), ово одељење је нашло да се главни пројекат бр. техн. дн. 18/2014 од новембра 2014. године, сачињен од стране Архитектонског студија „Метар“ инвеститора Драгодан Мариоре из Вршца, ул. Куштиљски пут бр. 129, може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу и као пројекат за извођење, уз обавезну израду главне свеске пројекта за извођење, у складу са чланом 61. правилника, за потребе изградње објекта, односно извођења радова, која отпочне у наведеном року

Увидом у поднети захтев утврђено је да захтев за издавање грађевинске дозволе садржи све прописане податке.

Увидом у решење о локацијској дозволи бр. 353-151/2014-IV-03 од 16.10.2014. године, утврђено је да је локацијска дозвола издата инвеститору Драгодан Мариори из Вршца, ул. Куштиљски пут бр. 129 и да су тим решењем утврђени услови за изградњу породичног стамбеног објекта и гараже из диспозитива овог решења, као и да иста представља основ за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник. РС“, бр. 132/14).

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/2014 од новембра 2014. године, израђен од стране Архитектонског Студија „Метар“ из из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи бр. 353-151/14-IV-03 од 16.10.2014. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14324 КО. Вршац од 07.10.2014. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр.

6099/1 Ко. Вршац, установљено у корист Драгодан Мариоре из Вршца, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у решењу о уклањању бр. 351-612/14-IV-03 од 23.06.2014. године, утврђено је да је инвеститору одобрено уклањање породичних стамбених зграда означених бројем 1 и 2 на кат. парц. бр. 6099/1, уписаних у препис листа непокретности бр. 14324 Ко. Вршац од 07.10.2014. године.

Увидом у уговор бр. 7/2015 од 15.01.2015. године, утврђено је да је накнада за грађевинско земљиште утврђена и уплаћена у износу од 125.681,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. и самосталног члана 131. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 15. Чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), чл. 16. чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а