

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-309/15-IV-03  
Дана: 18.09. 2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Живић Бранимира из Вршца, ул. Ивана Милутиновића бр. 107, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту - Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЖИВИЋ БРАНИМИРУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА БР. 107, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7567 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14539 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, У УЛИЦИ ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА БР. 107.**

**II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 152,53 М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 193,41 М<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 12, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.713.472,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-90/15-IV-03 од 31.07. 2015. године
- Пројакат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта ПАПГД 5082015 од 15.08. 2015. год. израђен од стране Бироа «Инград» из Младеновац, ул. Краља Александра бр. 111, чији је главни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Р. Дамњановић, лиценца бр. 310 X123 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта од 215.08. 2015. год. израђен од стране Бироа «Инград» из Младеновац, ул. Краља Александра бр. 111, чији је главни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Р. Дамњановић, лиценца бр. 310 X123 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије, са извршеном техничком контролом од стране «Ава плус» из Младеновца, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Вујадин Љ. Радовановић лиценце 300 3534 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕПГД16082015 од 16.08. 2015.год. сачињен од стране Бироа «Инград» из Младеновац, ул. Краља Александра бр. 111, чији је одговорни пројектант дип.инж. маш. Владимир петеровић бр. лиценце 381 1064 13 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 153/2015 ОД 17.09. 2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ**

О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 49.676,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

**V** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 49.676,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

**VI** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

**VII** ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

**VIII** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

**IX** НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ 351-71/15-IV-03 ОД 16.04. 2015 ГОДИНЕ.

### **Образложење**

Инвеститор Живић Бранимир из Вршца, ул. Ивана Милутиновића бр. 107, поднео јеу захтев бр. 351-309/15-IV-03 дана 25.08. 2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-90/15-IV-03 од 31.07. 2015. године.
2. Пројакат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта ПАПГД 5082015 од 15.08. 2015. год. израђен од стране Бироа «Инград» из Младеновац, ул. Краља Александра бр. 111, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Р. Дамњановић, лиценца бр. 310 X123 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка.
3. Извод из пројекта од 15.08. 2015. год. израђен од стране Бироа «Инград» из Младеновац, ул. Краља Александра бр. 111, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Р. Дамњановић, лиценца бр. 310 X123 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије, са извршеном техничком контролом од стране «Ава плус» из Младеновца, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Вујадин Љ. Радовановић лиценце 300 3534 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕПГД16082015 од 16.08. 2015.год. сачињен од стране Бироа «Инград» из Младеновац, ул. Краља Александра бр. 111, чији је одговорни пројектант дип.инж. маш. Владимир петеровић бр. лиценце 381 1064 13 издате од стране Инжењерске коморе Србије, у два примерка.
5. Препис листа непокретности бр. 14539 Ко. Вршац од 14.04.2015. године.
6. Решење о уклањању објекта бр. 351-71/15-IV-03 од 16.04. 2015 године изадато од стране овог одељења..
7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динатра.
8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-90/15-IV-03 од 31.07. 2015 године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Живић Бранимиру из Вршца, ул. Ивана Милутиновића бр. 107, и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 7567 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14539 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од од 15.08. 2015 године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-90/15-IV-03 од 31.07. 2015 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14539 Ко. Вршац од 14.04.2015 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено је да је на парцели бр. 7567, установљено право својине, у корист Живић Бранимиру из Вршца, ул. Ивана Милутиновића бр. 107, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 153/2015 од 17.09. 2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 49.676,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 25.08.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам,

градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК  
Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору: Живић Бранимиру  
из Вршца, ул. Ивана Милутиновића бр. 107,
2. РЈ „Водовод“ из Вршца.
3. «Електровојводина» Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Завод за заштиту споменика културе,  
Панчево
8. Архиви