

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-341/15-IV-03
Дана: 23.09. 2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Маровић Милана из Вршца, ул. Митрополита Стратимировића бр. 87, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту - Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МАРОВИЋ МИЛАНУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. МИТРОПОЛИТА СТРАТИМИРОВИЋА БР. 87, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6082 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1642 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, У УЛИЦИ НИКИТЕ ТОЛСТОЈА БРОЈ 16.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+ПК, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 170,32 М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 209,25 М², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,98 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 9.600.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-102/2015-IV-03 од 23.07. 2015. године.
- Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД дел.бр. 59.2/2015 од септембра 2015. год. израђен од стране ДОО «Монт Метал СН» из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије,.
- Извод из пројекта од септембра 2015. године израђен од стране ДОО «Монт Метал СН» из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, издате од стране Инжењерске коморе, а одговорни пројектанти су: за пројекат архитектуре и конструкције дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, а сарадник за технички опис електро инсталација је одговорни пројектант дипл.инг.ел. Ненад Милуновић лиценца бр. 350 Л510 12, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице је дипл.инг.арх. Драгана Војновић лиценца бр. 381 1210 14, са извршеном техничком контролом бр. 108/15-Тк од 05.09. 2015 године, извршеном од стране Бироа «Биро пројектД3» из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04 и дипл.инг.арх. Бојан Алексић лиценца 381 1089 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

- Извештај о техничкој контроли бр. 108/15-ТК од септембра 2015 године, издатим од стране Бироа «Биро пројектДЗ» из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чије су одговорни пројектанти дипл.инг.арх. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04 и дипл.инг.арх. Бојан Алексић лиценца 381 1089 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О УРЕЂЕЊУ ОДНОСА ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП »ВАРОШ« ИЗДАЛО ПОД БР. 154/2015 ОД 08.09. 2015, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ 351-81/15-IV-03 ОД 22.04. 2015 ГОДИНЕ.

Образложење

Маровић Милан из Вршца, ул. Митрополита Стратимировића бр. 87, поднео је захтев бр. 351-341/15-IV-03 дана 11.09. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-102/2015-IV-03 од 23.07. 2015. године, у изводу из пројекта..
2. Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД дел.бр. 59.2/2015 од септембра 2015. год. израђен од стране ДОО «Монт Метал СН» из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка .
3. Извод из пројекта од септембра 2015. године израђен од стране ДОО «Монт Метал СН» из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, издате од стране Инжењерске коморе, а одговорни пројектанти су: за пројекат архитектуре и конструкције дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, а сарадник за технички опис електро инсталација је одговорни пројектант дипл.инг.ел. Ненад Милуновић лиценца бр. 350 Л510 12, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице је дипл.инг.арх. Драгана Војновић лиценца бр. 381 1210 14, са извршеном техничком контролом бр. 108/15-Тк од 05.09. 2015 године, извршеном од стране Бироа «Биро пројектДЗ» из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04 и дипл.инг.арх. Бојан Алексић лиценца 381 1089 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка.
4. Извештај о техничкој контроли бр. 108/15-ТК од септембра 2015 године, издатим од стране Бироа «Биро пројектДЗ» из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чије су одговорни пројектанти дипл.инг.арх. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04 и дипл.инг.арх. Бојан Алексић лиценца 381 1089 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

5. Препис листа непокретности бр. 1642 Ко. Вршац од 21.05. 2015. године, у изводу из пројекта..

5. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. 353-102/2015-IV-03 од 23.07. 2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Маровић Милан из Вршца, ул. Митрополита Стратимировића бр. 87 и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 6082 Ко Вршац, уписаној у прелист листа непокретности бр. 1642 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од од септембра 2015 године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим Локацијске услове бр. 353-102/2015-IV-03 од 23.07. 2015 године.

Увидом у прелист листа непокретности бр. 1642 Ко. Вршац од 21.05. 2015 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено је да је на парцели бр. 6082, установљено право својине, у корист Маровић Милана из Вршца, ул. Митрополита Стратимировића бр. 87, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обавештење бр. 158/2015 од 18.09. 2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, није предвиђено плаћање доприноса, па није потребно ни закључење уговора, имајући у виду одлуку о утврђивању доприноса уређивање земљишта («Сл.лист општине Вршац» бр.3/2015 и решење о рушењу бр. 351-81/15-IV-03 од 22.04. 2015 године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене

процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК
Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору: Маровић Милану из Вршца, ул. Митрополита Стратимировића бр. 87.
2. РЈ „Водовод“ из Вршца.
3. «Електровојводина» Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви