

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-5/15-IV-03
Дана: 09.03.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „Интертрон“ Доо. из Вршца ул. 2. октобра бр. 105, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8. и 8ђ. 134. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16. и члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Интертрон“ Доо. из Вршца ул. 2. октобра бр. 105, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 3991, уписаној у извод из листа непокретности бр. 335 Ко. Вршац, ул. Синђелићева бр. 14 у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

Образложење

„Интертрон“ Доо. из Вршца ул. 2. октобра бр. 105, поднео је захтев бр. 351-5/15-IV-03 дана 14.01.2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Решење о локацијској дозволи овог одељења бр. 353-127/2014-IV-03 од 20.10. 2014. године.

- Главни пројекат дел. бр. 12-09/14 од децембра 2014. године са извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 188/14 од децембра 2014. године, сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“.

- Решење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 1012/2 од 14.10.2014. године.

- Извод из листа непокретности бр. 335 Ко. Вршац, од 20.08.2014. године.

- Уговор бр. 6/2015 од 13.01. 2015. године, Јавног предузећа за изградњу, развој и уређење града и подручја Општине Вршац "Варош" из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта.

- Доказ о плаћеној Општинској административној такси.

- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом о планирању и подзаконским актима сходно члану 8ђ Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 50. горе наведеног правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Како је инвеститор захтев за издавање грађевинске дозволе поднео после ступања на снагу измена и допуна Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) а главни пројекат израдио у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), ово одељење је нашло да се главни пројекат дел. бр. 12-09/14 од септембра 2014. године, који је израдио „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, инвеститора „Интертрон“ Доо. из Вршца ул. 2. октобра бр. 105, може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу и као пројекат за извођење, уз обавезну израду главне свеске пројекта за

извођење, у складу са чланом 61. правилника, за потребе изградње објекта, односно извођења радова, која отпочне у наведеном року.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, чл. 8ђ, чл. 134. чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 84. став. 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- достави главну свеску пројекта за грађевинску дозволу израђену у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“).

- достави извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“),

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара по тарифном броју 5. и 1 Одлуке о Општинским административним таксама.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара по тарифном броју 165 и 1 Закона о републичким административним таксама.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица.

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић

