

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-458/15-IV-03
Дана: 04.12.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел.бр. 800-541

Општинска управа општине Вршац, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Радак Иване из Вршца, ул. Нишка бр. 36, поднетог путем пуномоћника адв. Медаковић Гордана из Вршца, ул. Стевана Немање бр.11**, за издавање Решења за измену решења о одобрењу за изградњу услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14 и 145/14), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/2009) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о измени решења о одобрењу за изградњу**

У решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-1/07-IV-03 од 23.01.2007. године и у Главном пројекту потврђеном потврдом о пријему потребне документације бр. 351-104/07-IV-03 од 26.02.2007.године издатим од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Вршац, врши се следећа измена:

-Уместо инвеститора „Печеничић Игор из Вршца, ул. Сарајевска бр. 65“ нови инвеститор је „ Радак Ивана из Вршца, ул. Нишка бр.36“.

Решење и потврда из става 1. овог решења у осталим деловима остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Радак Ивана из Вршца, ул. Нишка бр. 36, је путем пуномоћника адв. Медаковић Гордана из Вршца, ул. Стевана Немање бр.11, поднела захтев дана 01.12.2015. године, заведен под бројем 351-458/15-IV-03 за измену решења о одобрењу за изградњу бр. 351-1/07-IV-03 од 23.01.2007. године, услед промене инвеститора.

Измена решења односи се на промену инвеститора, односно наведеним решењем, изградња породичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 6719/2 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Милана Тепића бр.47, одобрена је Печеничић Игору из Вршца, ул. Сарајевска бр. 65, на којој је сада право приватне својине уписано у корист Радак Иване из Вршца, ул. Нишка бр. 36.

Уз захтев за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, странка је приложила:

- Препис Листа непокретности бр. 12587 Ко. Вршац од 30.11.2015. године,
- Решење бр. 351-1/07-IV-03 од 23.01.2007.године
- Пуномоћ од 11.11.2015.године

- Главни пројекат бр. техн.дневника 176/06-агг од децембра 2006.године, потврђен потврдом о пријему потребне документације бр. 351-104/07-IV-03 од 26.02.2007.године, у једном примерку, ради овере настале промене.

Чланом 141.став 1.и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука

УС и 132/14 и 145/14) прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Ставом 13. истог члана је прописано да се одредба овог члана која се односи на измену решења о локацијској и грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно примењује и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора поднео сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 780,00 динара по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.)

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 650,00 динара по тар. бр. 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Радак Ивани из Вршца, ул. Нишка бр. 36, путем пуномоћника адв. Медаковић Гордана из Вршца, ул. Стевана Немање бр.11
2. Печеничић Игору из Вршца, ул. Сарајевска бр.65
3. архиви