

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-439/15-IV-03  
Дана: 19.11.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Месне заједнице из Јабланке**, ул. Војвођанска бр. 30, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ, А ЗА ПОТРЕБЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЈАБЛАНКА ИЗ ЈАБЛАНКЕ, ВОЈВОЂАНСКА БР. 30 ИЗГРАДЊА КАПЕЛЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 3106 КО. ЈАБЛАНКА, ПОВРШИНЕ 31748М<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 123 КО. ЈАБЛАНКА ПОТЕС „ПУТЕВИ“ У ЈАБЛАНЦИ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127222, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 81,22М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 95,57м<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 3М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.359.706,60 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-82/15-IV-03 од 21.07.2015. године.
- ПГД бр.техн.дн. 15/15 од октобра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, са печатом техничке контроле бр. 124/15 од октобра 2015. године, сачињене од стране Бироа „Д3 Пројект“ из Вршца.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 15/15 од октобра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л478 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта.
- Главни пројекат заштите од пожара бр.техн. дн. 119/15-ПП од октобра 2015. године, сачињен од стране Бироа „Д3 Пројект“ из Вршца.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 195/2015 ОД 18.11.2015. ГОДИНЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Месна заједница из Јабланке, ул. Војвођанска бр. 30, поднела је захтев бр. 351-439/15-IV-03 дана 13.11.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу капеле, уз који је достављена следећа документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-82/15-IV-03 од 21.07.2015. године, саставни су део извода из пројекта.

2. Препис листа непокретности бр. 123 Ко. Јабланка од 20.03.2015. године, саставни је део извода из пројекта.

3. ПГД бр.техн.дн. 15/15 од октобра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3 са у три примерка.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са 0 главном свеском бр. техн. дн. 15/15 од октобра 2015 године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л478 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, а главни пројектанти су за пројекат архитектура и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 Л478 12, за пројекат конструкције главни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца 310 2419 03 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије, са печатом техничке контроле сачињене од стране Бироа „Д3 Пројект“, а вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 у два примерка.

5. Главни пројекат заштите од пожара бр.техн. дн. 119/15-ПП од октобра 2015. године, сачињен од стране Бироа „Д3 Пројект“ из Вршца, а одговорни

инж.заш. од пожара је Славомир Главонић, уверење бр. 07 број 152-143/13 МУП – РС у два примерка.

6. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 195/2015 од 18.11.2015. године, које је издало ЈП. „Варош“ из Вршца.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2. члана 135. ставови 1, 2. и 11. члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-82/15-IV-03 од 21.07.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати Месној заједници Јабланка из Јабланке, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 15/15 од октобра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-82/15-IV-03 од 21.07.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Милата Роберт, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L478 12; а да су за главне пројектанте именовани: за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца 310 2419 03 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03; да је техничку контролу бр. 124/15 од октобра 2015. године, израдио Биро „Д3 Пројект“ из Вршца, Сремска бр. 69а, као и да је решењем за вршиоца техничке контроле у пројектуу архитрктуре и конструкције одређен дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 123 КО. Јабланка од 20.03.2015. године, утврђено је да је право коришћења на кат. парц. бр. 3106 Ко. Јабланка, установљено у корист Општине Вршац, Трг Победе бр. 1, а за коју је поднет захтев за упис права јавне својине, те да је именовани лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 195/2015 од 18.11.2015. године, које је издало ЈП. „Варош“ из Вршца, утврђено је да за наведену врсту није предвиђено плаћање доприноса, па ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог Закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника

о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
3. „Телеком Србија“.
4. „Дуги Октобар – Водовод“.
5. Муп-у.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.