

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-121/15-IV-03
Дана: 22.05.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Боривоја Милићева из Вршца, Копачичка бр. 27 поднетог путем пуномоћника „Биро плус“ из Вршца**, ул. Стеријина бр. 19 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. и самосталног члана 131. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Боривоју Милићеву из Вршца, Копачичка бр. 27, изградња викенд куће, на кат. парц. бр. 1143 Ко. Месић, површине 2929м², уписаној у препис листа непокретности бр. 346 Ко. Месић, потес „Думбрава“, спратности П+0, бруто развијене бруто површине 69,36м², висине 2,80м, предрачунске вредности у износу од 3.000.000,00 динара, габарита према документацији на основу које се издаје ова грађевинска дозвола и то: изводу из пројекта за грађевинску дозволу, ПГД – пројекту за грађевинску дозволу бр. 03/15-Г од априла 2015. године, израђени од стране „Биро плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу, пријаву радова најкасније **осам дана** пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи, као и доказ о плаћеној административној такси.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-18/15-IV-03 од 16.03.2015. године, износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 82/2015 од 21.05.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“, Вршац, који износи 11.844,00 динара, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015. године, урађен од стране, Доо. „Биро Плус“ из Вршца, Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 1946 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу и пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/15 од априла 2015. године, са главном свеском израђен од стране Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19.

Инвеститор је дужан да најкасније до подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, у износу од 11.844,00 динара на жиро рачун бр. 840-742253843-87 у корист Буџета Општине Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

Образложење

Боривој Милићев из Вршца, Копаоничка бр. 27, поднео је путем пуномоћника „Биро плус“ Доо. из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, захтев бр. 351-121/15-IV-03 дана 15.05.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијски услови бр. 353-18/15-IV-03 од 16.03.2015. године.
2. Препис листа непокретности бр. 346 Ко. Месић од 11.12.2014. године.
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/15 од априла 2015. године, са главном свеском израђен од стране Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, а главни пројектант је дипл. инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 а одговорни пројектант је за архитектонско грађевински пројекат дипл. инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка са печатом техничке контроле бр. 21/15 од априла 2015. године, сачињеном од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, Феликса Милекера бр. 12/3, а контролу је извршио дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12 издате од Инжењерске коморе Србије.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце, лиценца бр. 300 1946 03бр. 300 Л838 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. дипл. инж.арх. Корине Морариу Станчу у три примерка.
5. Пуномоћ – овлашћење од 17.12.2014. године.
6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Надлежни орган је по службеној дужности у смислу члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 82/2015 од 21.05.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је овај орган надлежан за поступање по захтеву као и да захтев за издавање грађевинске дозволе садржи све прописане податке.

Увидом у локацијске услове бр. 353-18/14-IV-03 од 16.03.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу викенд куће из диспозитива овог решења.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Доо. „Биро плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 346 КО. Месић од 11.12.2014. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 1143 Ко. Месић, установљено у корист Милићев Боривоја из Вршца, ул. Копаоничка бр. 27 те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 82/2015 од 21.05.2015. године, које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено је износ доприноса у висини од 11.844,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 15.05.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб.
4. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11 Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.