

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-246/15-IV-03
Дана: 28.07.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Сас Милунке и Сас Јожефа поднетом путем пуномоћника Сас Оливере из Вршца**, ул. Светозара Марковића бр. 35, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА САС МИЛУНКИ И САС ЈОЖЕФУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР. 35, РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8875, ПОВРШИНЕ 516М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4819 КО. ВРШАЦ, УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР. 35.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+Пк, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 219,27М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 288,45м², СПРАТНЕ ВИСИНЕ 3,06м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.553,443.00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- локацијски услови бр. 353-66/15-IV-03 од 05.06.2015. године.
- ПГД бр. техн. документације 002 од јула 2015. године, израђен од стране „BG ARH“ из Београда – Врачар, Браће Недића бр. 33.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, израђен од стране „BG ARH“ из Београда – Врачар, Браће Недића бр. 33, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 М547 13 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Душана Трифуновића, а главни пројектант у пројекту архитектуре је дипл.инж.арх. Душан Трифуновића, лиценца бр. 300 М547 13, у пројекту конструкције главни пројектант је дипл.инж.грађ. Божидар Фурунџић, лиценца бр. 310 Е500 07 и за елаборат енергетске ефикасности главни пројектант је дипл.инж.ел. Зоран Вулић, лиценца бр. 381 1196 14 издате од Инжењерске коморе Србије.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 128/2015 ОД 28.07.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 109.758,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 109.758,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

О б р а з л о ж е њ е

Сас Милунка путем пуномоћника Сас Оливере из Вршца, ул. Светозара Марковића бр. 35, поднела је захтев бр. 351-246/15-IV-03 дана 16.07.2015. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именована је приложила:

1. Локацијске услове бр. 353-66/2015-IV-03 од 05.06.2015. године.
2. Препис листа непокретности бр. 4819 Ко. Вршац од 24.04.2015. године.
3. ПГД ПГД бр. техн. документације 002 од јула 2015. године, израђен од стране „BG ARH“ из Београда – Врачар, Браће Недића бр. 33 у три примерка.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, израђен од стране „BG ARH“ из Београда – Врачар, Браће Недића бр. 33, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 М547 13 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Душана Трифуновића, а главни пројектант у пројекту архитектуре је дипл.инж.арх. Душан Трифуновића, лиценца бр. 300 М547 13, у пројекту конструкције главни пројектант је дипл.инж.грађ. Божидар Фурунџић, лиценца бр. 310 Е500 07 и за елаборат енергетске ефикасности главни пројектант је дипл.инж.ел. Зоран Вулић, лиценца бр. 381 1196 14 са техничком контролом од јула 2015. године, чији је вршилац Доо. „Elkoms“, Јужни булевар бр. 144/303А, а вршиоци техничке контроле су у пројекту архитектуре дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца бр. 300 4058 03 и у пројекту конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Милош Стевановић, лиценца бр. 310 6915 04 издате од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

5. Пуномоћ од 24.04.2015. године, број овере 035-3925 од 2404.2015. године.

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 128/2015 од 28.07.2015. године, сачињен од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.

5. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 670,00 динара.

6. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-66/15-IV-03 од 05.06.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за реконструкцију, доградњу и надградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију, доградњу и надградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 8875 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 4819 Ко. Вршац, ул. Светозара Марковића бр. 35 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, израђен од стране „BG ARH“ из Београда – Врачар, Браће Недића бр. 33, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 М547 13 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Душана Трифуновића, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-66/15-IV-03 од 05.06.2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4819 КО. Вршац од 24.04.2015. године, утврђено је да је право коришћења, односно право својине на објекту на кат. парц. бр. 8875 Ко. Вршац, установљено у корист Сас Милунке и Сас Јожефа из Вршца, ул. Светозара Марковића бр. 35, те да именована лица имају одговарајуће право на земљишту у смислу чл. 135. ст. 2. а у вези чл. 102. ст. 3. и ст. 7. Закона и могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 128/2015 од 28.07.2015. године, утврђен је износ доприноса у висини од 109.758,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 670,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.