

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-331/15-IV-03  
Дана: 24.09. 2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Општине вршац, коју заступа Месна заједница Влајковац из Влајковца, Вршачка бр 54, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 120, чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 1, А ЗА ПОТРЕБЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «БРАНКО РАДИЋЕВИЋ» ИЗ УЉМЕ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА БР. 3, ИЗГРАДЊА ТРИБИНА УЗ СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5/3, ПОВРШИНЕ 48А 00М<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 426 КО. ВЛАЈКОВАЦ, У ВЛАЈКОВЦУ УЛ. ВРШАЧКА БР. 60А.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 241100, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 36,12М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 42,00М<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.087.517,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Решење о локацијској дозволи бр. 353-91/2014-IV-03 од 03.07. 2015. године.
- ПГД бр. техн. дн. 22/15-ПГД од јула 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чији су одговорни пројектанти: за главни пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 Л478 12, за главни пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за главни пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03.
- Извод из пројекта од јула 2015. године, израђен од стране израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л478 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберт Милата, са извршеном техничком контролом од августа 2015 године, стране Бироа «Биро пројектД3» из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Драган Добросављевић лиценце 300 6723 04 и дипл.инг.ел. Александар Чејић лиценца 350 А656 04 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

**IV УТВРЂУЈУ СЕ, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ИЗДАЛО ПОД БР. 157/2015 ОД 17.09.2015. ГОДИНЕ, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА ОВУ ВРСТУ РАДОВА, НА ОБЈЕКТИМА ОВЕ ВРСТЕ, ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.**

### **Образложење**

Месна заједница Влајковац из Влајковца, Вршачка бр 54, поднела је захтев бр. 351-331/15-IV-03 дана 04.09.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу трибина уз спортско игралиште ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, МЗ Влајковац је приложила:

1. Решење о локацијској дозволи бр. 353-91/2014-IV-03 од 03.07. 2015. године, у изводу из пројекта.

2. ПГД бр. техн. дн. 22/15-ПГД од јула 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чији су одговорни пројектанти: за главни пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 Л478 12, за главни пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за главни пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, у три примерка.

3. Извод из пројекта од јула 2015. године, израђен од стране израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л478 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберт Милата, са извршеном техничком контролом од августа 2015 године, стране Бироа «Биро пројектД3» из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чија су одговорна лица дипл.инг.арх. Драган

Добросављевић лиценце 300 6723 04 и дипл.инг.ел. Александар Чејић лиценца 350 А656 04 издате од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка.

4. Извод из листа непокретности бр. 426 Ко. Влајковац од 24.09. 2015. године, у изводу из пројекта.

5. Обавештење ЈП „Варош“ бр. 157/2015 од 17.09.2015. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у решење о локацијској дозволи бр. 353-91/2014-IV-03 од 03.07. 2015 године, утврђено је да су решењем о локацијској дозволи садржани услови за изградњу трибина уз спортско игралиште из диспозитива овог решења, да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу трибина уз спортско игралиште на кат. парц. бр. 5/3 Ко. Влајковац, уписаној у извод из листа непокретности бр. 361 Ко. влајковац.

Увидом у извод из пројекта од јула 2015. године, израђен од стране израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим решењем о локацијској дозволи условима бр. 353-91/2014-IV-03 од 03.07. 2015 године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 Л478 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберт Милата, да је техничку контролу израдио Бироа «Биро пројектД3» из Вршца ул. Сремска бр. 69а, да је контролу извршио у пројекту архитектуре и конструкције дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценце 300 6723 04 у пројекту електроенергетских инсталација дипл.инг.ел. Александар Чејић лиценца 350 А656 04, издатих од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 426 КО. Влајковац од 24.09. 2015 године, утврђено је да је кат. парц. бр. 5/3 Ко. Влајковац, у јавној својини Општине Вршац, те да је именовано лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 157/2015 од 17.09. 2015. године, издато од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015) није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова, на објектима ове врсте, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Ослобођено од плаћања такси према чл.18. став.1 Закона о Републичким административним таксама (« Сл.гл. РС» бр 43/05 ,51/03, 61/05, 101/05, 5/09 и 54/09) и према чл.15. Одлуке о Општинским административним таксама («Сл.лист општине Вршац» бр 13/09).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. ЈП. „Србија гас“.
5. Муп-у.
6. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.