

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-15/15-IV-03  
Дана: 09.03. 2015 год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Петровић Миодрага из Вршца ул. 2. октобра бр. 69, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134 и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» бр. 23/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац» бр. 10/08 и 123/08), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петровић Миодрага из Вршца ул. 2. октобра бр. 69, поднет 03.02. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу куће за одмор, на катастарској парцели бр. 22189/28 уписаној у Л.Н.бр. 16355 К.О Вршац, у потесу «Кула», јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. Став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

### **Образложење**

Петровић Миодраг из Вршца ул. 2. октобра бр. 69, поднео је захтев бр. 351-15/15-IV-03 дана 03.02. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу куће за одмор из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Решење о локацијској дозволи овог одељења бр. 353-181/2012-IV-03 од 12.02. 2013 године.

- Закључак овог одељења бр. 353-181/2012-IV-03 од 12.02. 2013 године.

- Главни пројекат бр.тех,дн. 14/13-агг од јануара 2013 године, урађен од стране Бироа «Биро пројектДЗ» из Вршца ул. Сремска бр. 69-а.

- техничку контролу бр. пројекта 14/13-агг, бр.тех.дн. 20/13 од маја 2013 године, урађену од стране Бироа «АБЦ пројект» из Беле Цркце ул. Цара Лазара бр. 21.

- Препис ЛН.бр. 16355 КО Вршац за парц.бр.22189/28 од 20.11. 2009 године.

- Уговор бр. 11/2015 од 15.08. 2014 године, Јавног предузећа за изградњу, развој и уређење града и подручја Општине Вршац "Варош" из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта.

- Доказ о плаћеној Општинској административној такси.
- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом о планирању и подзаконским актима сходно члану 8ђ. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» бр. 23/2015), прописано је да главни пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС), у року од шест месеци од дана стапања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезу израде главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чл. 33. истог Правилника.

Како је инвеститор захтев за издавање грађевинске дозволе поднео после ступања на снагу измена и допуна Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) а главни пројекат израдио у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), ово одељење је нашло да се главни пројекат бр.тех.дн. 14-13-агг од јанаара 2013 године, који је израдио Биро «Биро пројектДЗ» из Вршца, ул. Сремска бр. 69-а, инвеститора Петровић Миодрага из Вршца ул. 2. октобра бр. 69, може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу и као пројекат за извођење, уз обавезну израду главне свеске пројекта за извођење, у складу са чланом 61. правилника, за потребе изградње објекта, односно извођења радова, која отпочне у наведеном року.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, чл. 8ђ, чл. 134. чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 84. став. 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

**Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:**

**- достави главну свеску пројекта за грађевинску дозволу израђену у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“).**

**- достави извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“),**

**- у главном пројекту и изводу из пројекта за грађевинску дозволу у ситуационом плану са диспозицијом објекта лоцирати објекат на удаљености не мању од 10 метара од објекта на суседним парцелама према решењу о локацијској дозволи овог одељења бр. 353-181/2012-IV-03 од 12.02. 2013 године, по члану 16. став 1. тачка 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“),**

**не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.**

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 660,00 динара по тар.бр. 134. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009).

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара по Одлуци о општинским административним таксама ("Сл лист Општине Вршац" бр. 13/2009).

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: Јовица Петроман

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК  
Наташа Тадић

