

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-462/15-IV-03
Дана: 09.12. 2015. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ДОО «Расинг» из Вршца ул. Стевана Немање бр. 11, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8. и 8ђ. 134. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16. и члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре («Службени гласник РС», бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» бр. 23/2015 и 77/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе («Службени лист општине Вршац» 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац («Службени лист општине Вршац» бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО «Расинг» из Вршца ул. Стевана Немање бр. 11, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности у делу По+П+2+Пк, а у делу По+П+3+Пк, са 12 станова и једним пословним простором, кат.парц.бр. 4582, уписаној у препису листа непокретности бр. 13525 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 1, у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре («Службени гласник РС», бр. 22/2015).

Образложење

ДОО «Расинг» из Вршца ул. Стевана Немање бр. 11, поднело је захтев бр. 351-462/15-IV-03 дана 04.10. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Решење о локацијској дозволи овог одељења бр. 353-56/2014-IV-03 од 04.08. 2015. године.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре бр. свеске 1, бр. дела пројекта 54.4/2015 од новембра 2015. године, израђен од стране «Монт Метал СН» доо из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Извод из пројекта бр. Свеске 0 од новембра 2015. године, израђен од стране «Монт Метал СН» доо из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, са извршеном техничком контролом бр. 1127/15-ТК од 27.11. 2015 године, извршеном од стране

«Архитетура-Инжењеринг» из Алибунара, Трг Слободе бр. 3, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Мирко Радуловић бр. лиценце ИКС 300 0259 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Извештај о извршеној контроли бр. 1127/15-ТК од 27.11. 2015 године, извршеном од стране «Архитетура-Инжењеринг» из Алибунара, Трг Слободе бр. 3, чије су одговорно одговорни пројектанти дипл.инг.арх. Мирко Радуловић бр. лиценце 300 0259 03 и дип.инг.грађ. Јелена Петров бр. лиценце 311 Ц607 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије

ПГД-пројекат конструкције бр. Свеске 2/1, бр. дела пројекта 54.4/2015 од новембра 2015. године, израђен од стране «Монт Метал СН» доо из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Богдан М. Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије

Елаборат заштите од пожара свеска 12, дел.бр. 54.4/2015 од новембра 2015. године, израђен од стране «Монт Метал СН» доо из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је одговорно лице дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије

Решење о уклањању објеката издато од стране овог одељења бр. 351-570/2014-IV-03 од 05.06. 2014 године.

Доказ о плаћеној Општинској административној такси.

Доказ о плаћеној Републичкој административној такси.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом о планирању и подзаконским актима сходно члану 8ђ Закона о планирању изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. («Службени гласник РС», бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, чл. 8ђ, чл. 134. чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре («Службени гласник РС», бр. 22/2015), донета је одлука као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- приложи усклађен ПГД-извод из пројекта са урбанистичким пројектом бр. 42.1/2014 од јуна 2014 године и решењем о локацијској дозволи овог одељења бр. 353-56/2014-IV-03 од 04.08. 2015. године,

- приложи елаборат енергетске ефикасности,

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара по тарифном броју 5. и 1 Одлуке о Општинским административним таксама.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара по тарифном броју 165 и 1 Закона о републичким административним таксама.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 430,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: Јовица Петроман

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК
Наташа Тадић