

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-20/15-IV-03
Дана: 09.03.2015. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „**Железнице Србије**“ Ад. из Београда, ул. Немањина бр. 6, у предмету издавања дозволе, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. ст. 1. у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Републике Србије а за потребе „Железнице Србије“ Ад. из Београда, ул. Немањина бр. 6, за издавање решења у складу са чл. 145. Закона - уградња инсталација етажног грејања, у канцеларијском простору објекта бр. 30 - зграда железничког саобраћаја, која се налази на кат. парц. бр. 9709/6 уписаној у препис листа непокретности бр. 13515 Ко. Вршац, ул. 2. Октобра у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. и тачка 5. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

Образложење

„Железнице Србије“ Ад. из Београда, ул. Немањина бр. 6., поднело је захтев бр. 351-20/15-IV-03 дана 23.02.2015 године, за извођење радова на уградњу инсталација централног грејања из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, инвеститор је приложио:

- Главни машински пројекат етажног грејања бр. техн. дн. 0804/14 од 08.04.2014. године, израђен од стране „Термогас Вм“ из Панчева са извештајем о извршеној техничкој контроли бр. К04/14 од септембра 2014. године, сачињен од стране Бироа „Термогас“ из Панчева.

- Решење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 51/2 од 11.02.2015. године.

- Препис листа непокретности бр. 13515 Ко. Вршац, од 23.01.2015. године.

- Решење МУП, РС, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр217-846/15-1 од 10.02.2015. године.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. и 145. ст. 2. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 28. а у вези чл. 16. ст. 1. тачка 4. и тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може се користити као идејни пројекат за објекте из члана 145. и 147. Закона, уз обавезну израду главне свеске идејног пројекта, у складу са чланом 42 горе наведеног Правилника.

Како је инвеститор захтев за издавање решења поднео после ступања на снагу измена и допуна Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) а главни пројекат израдио у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), ово одељење је нашло да се главни машински пројекат етажног грејања бр. техн. дн. 0804/14 од 08.04.2014. године, израђен од стране „Термогас Вм“ из Панчева, може користити као идејни пројекат за објекте из чл. 145. и 147. Закона, уз обавезну израду главне свеске у складу са чланом 42. горе наведеног Правилника.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. и чл. 8ђ у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени

гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 28 а у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. став. 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- прецизира у захтеву број објекта у коме је планирано извођење радова, јер из копије плана произилази да је објекат железничка станица означен бројем 61.

- достави главну свеску идејног пројекта, израђену у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“).

- достави доказ да је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- достави доказ о уплати прописане таксе

• признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. тачка 1. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009) на рачун јавних прихода Буџета Општине вршац бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241.

• признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.)

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, за подношење захтева и доношење решења.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица.

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић

