

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-385/15-IV-03
Дана: 19.10.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-541

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Електровојводине д.о.о. Нови Сад ЕД "Панчево"** из Панчева, ул. М. Обреновића бр. 6, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНИ Д.О.О. НОВИ САД ЕД "ПАНЧЕВО" ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ. М. ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ КАБЛОВСКОГ ВОДА 20КВ ЗА НАПАЈАЊЕ ТЦ „OFFICINA“, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8802/6 УПИСАНУ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13263 КО. ВРШАЦ И КАТ.ПАРЦ. БР. 8802/5 УПИСАНА У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14499 КО. ВРШАЦ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 431.994,60 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БР. 353-148/2015-IV-03 ОД 30.09.2015.ГОДИНЕ И ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. 15 - 324 ОД 08.10.2015. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ "ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА" ДОО. СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 100 СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ ПОТПИСАНОМ И ОВЕРЕНОМ ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ БР. 350 Н466 14 ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАСТ.ИНЖ.ЕЛ. СЛОБОДАНА ЛОЛИЋА, КОЈИ ЈЕ И ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ ИНЖЕЊЕРСКОГ ОБЈЕКТА .

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 182/2015 од 19.10.2015. ГОДИНЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Електровојводина д.о.о. Нови Сад ЕД "Панчево" из Панчева, ул. М. Обреновића бр. 6, поднела је захтев дана 13.10.2015. године, заведен под бр. 351-385/15-IV-03 за издавање решења описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију прописану чланом 145. Закона:

1. Идејни пројекат бр. 15 - 324 од 08.10.2015. године, израђен од стране "Електровојводина" доо. Сектор за пројектовање из Новог Сада, Булевар ослобођења бр. 100, у три примерака.
2. Извод из листа непокретности бр. 14499 Ко. Вршац од 12.08.2015. године.
3. Извод из листа непокретности бр. 13263 Ко. Вршац од 12.08.2015. године.
4. Споразум о регулисању међусобних односа, заведен код ЈП „Варош“ под бројем: 1079 од 16.10.2015. године.
5. Уговор о установљавању права службености заведен код ЕПС дистрибуција Огранак ЕД "Панчево" из Панчева, ул. М. Обреновића бр. 6 под бр. 07.15-5.30.4-178065/1 од 12.10.2015.год.
6. Локацијске услове бр. 353-148/2015-IV-03 од 30.09.2015.године.
7. Обавештење о накнади за уређење грађевинског земљишта бр.182/2015 од 19.10.2015. године издато од стране ЈП. "Варош" из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.
8. Признанице о уплати општинске и републичке административне таксе.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, може се издати употребна дозвола у складу са одредбама чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 10. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса у износу од 780,00 динара наплаћена је по тар. бр. 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.).

Општинска административна такса у износу од 650.00 динара наплаћена је по тар. бр. 9. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно,

писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. подносиоцу захтева
2. грађевинској инспекцији
3. комуналној инспекцији
4. ЈП "Варош" из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.
5. архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл. прав. Наташа Тадић