

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-418/15-IV-03
Дана: 09.11.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Половина Златибора из Вршца, ул. Игманска бр. 80**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ПОЛОВИНА ЗЛАТИБОРУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ИГМАНСКА БР. 80, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1/1 - ЈЕДНА ПРОСТОРИЈА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА СА БОКСОМ У ПОДРУМУ, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4268 КО. ВРШАЦ, УЛ. ТРГ ПОБЕДЕ БР. 2 У ВРШЦУ.

II. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ БР. 25/15 ОД НОВЕМБРА 2015. ГОДИНЕ, СА ПОПИСОМ И ПРЕДМЕРОМ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ДОО. „БИРО ПЛУС“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕРИЈИНА БР. 19.

III. ЗА ПРЕДМЕТНЕ РАДОВЕ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

IV. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VI НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТ. 1 ОВОГ РЕШЕЊА, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Половина Златибор из Вршца, ул. Игманска бр. 80, поднео је захтев дана 05.11.2015. године, заведен под бр. 351-418/15-IV-03 за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 16., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и то:

1. Извод из листа непокретности бр. 10182 Ко. Вршац од 29.10.2015. године.

2. Технички извештај са предмером и предрачуном радова бр. 25/15 од новембра 2015. године, сачињен од стране Доо. „Биро плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, у два примерка.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 780,00 динара по тарифном броју 1. и тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Доставити:

- 1.подносиоцу захтева.
- 2.грађевинској инспекцији.
- 3.Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву
3. архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл. прав. Наташа Тадић