

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-277/15-IV-03
Дана: 04.08.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ЈП „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 1, А ЗА ПОТРЕБЕ ЈП „ВАРОШ“ ИЗ ВРШЦА, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9761/1 И 9759 У ДЕЛУ БРЕГАЛНИЧКЕ УЛИЦЕ ИСПРЕД КУЋНОГ БРОЈА 43 КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 2634 У ВРШЦУ, УГАО УЛИЦЕ БРЕГАЛНИЧКЕ И СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА.

II. ПРЕДРАЧУНСКА ВРДНОСТ РАДОВА ЈЕ 300.000 РСД.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНЕ РАДОВЕ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧАН НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

ЈП „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, поднело је захтев дана 04.08.2015. године, заведен под бр. 351-277/15-IV-03 за издавање

решења за извођење радова на инвестиционом одржавању из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 16., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и то:

1. Подаци катастра непокретности за кат. парц. бр. 9759 и кат. парц. бр. 9761/1 Ко. Вршац са сајта РГЗ, као доказ да инвеститор има одговарајуће право у складу са чл. 135. ст. 3. Закона о планирању и изградњи.

2. Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању у два примерка.

3. Пресуда Основног суда у Вршцу З.П.бр. 1951/10 од 25.10.2013. године.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као приомена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Доставити:

НАЧЕЛНИК
дипл. прав. Наташа Тадић

1. подносиоцу захтева.
2. грађевинској инспекцији.
3. архиви.