

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-086/15-IV-03  
Дана: 23.04.2015. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ЈП „Вршац“ из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 3, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14 ), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист општине Вршац", 8/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Општини Вршац, а за потребе ЈП „Вршац“ из Вршца, Никите Толстоја бр. 3, **без извођења грађевинских радова**, раздвајање пословног простора, означеног бројем 6, укупне површине 227м<sup>2</sup>, који се налази у стамбено пословној згради, спратности П+Пк означеној бројем 1, на кат. парц. бр. 4556 Ко. Вршац, уписаног у препис листа непокретности бр. 9938 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 19, , на пословни простор у приземљу означен бројем 6 површине 101,00м<sup>2</sup> и на пословни простор у поткровљу означен бројем 6а површине 113,80м<sup>2</sup>, према предлогу скице етажне деобе, која је саставни део овог решења.

## Образложење

ЈП „Вршац“ из Вршца, из Вршца, Никите Толстоја бр. 3, поднело је захтев дана 22.04.2015. године, заведен под бр. 351-086/15-IV-03 за издавање решења за извођење радова на раздвајању пословног простора без извођења грађевинских радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Препис листа непокретности бр. 9938 Ко. Вршац од 23.04.2015. године.
2. Лист о поседу број 7024/6. Ко Вршац I.
3. Допунско уверење број:350-сл/2002-IV од 27.09.2002. године.
4. Предлог скице етажне деобе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Доставити:

1. подносиоцу захтева.
2. грађевинској инспекцији.
3. архиви.

НАЧЕЛНИК

дипл. прав. Наташа Тадић