

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове

Број: 351-362/15-IV-03

Дана: 02.10.2015. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Кегел Мариоре поднетом путем пуномоћника Андраш Васе из Вршца, ул. Игманска бр. 34**, на основу члана 8, 8ђ. и чл. 145. у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ КЕГЕЛ МАРИОРИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ИГМАНСКА БР. 34, ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - ОГРАДЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6232 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 432М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4909 КО. ВРШАЦ, КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВРШЦУ, УЛ. ИГМАНСКА БР. 34.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ УКУПНЕ ДУЖИНЕ 11,27М, ВИСИНЕ ОГРАДЕ 1,65М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 354,800,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Идејни пројекат бр.тех.дн. 07/15-идп од августа 2015.године, израђен од стране Атељеа „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80.

- Главна свеска идејног пројекта бр.тех.дн. 07/15-идп од августа 2015. године, сачињена од стране Атељеа „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80, оверена печатом личне лиценце бр. 300 5979 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Јелене Вулановић.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ ЈП. „ВАРОШ“ БР. 168/2015 ОД 23.09.2015. ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Кегел Мариора из Вршца, ул. Игманска бр. 34, је путем пуномоћника Андраш Васе, поступајући по закључку овог органа бр. 351-346/15-IV-03 од 18.09.2015. године, поднела нов, усаглашен захтев дана 25.09.2015. године, заведен под бр. 351-362/15-IV-03 за издавање решења којим се одобрава

извођење радова из диспозитива овог решења, уз који је достављена следећа документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи:

1. Копија пуномоћја бр. УОП 890/2015 од 09.04.2015. године.
2. Идејни пројекат бр.техн.дн. 07/15-идп од августа 2015. године, израђен од стране Атељеа „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80 у три примерка.
3. Главна свеска идејног пројекта бр.тех.дн. 07/15-идп од августа 2015. године, сачињена од стране Атељеа „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80, оверена печатом личне лиценце бр. 300 5979 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Јелене Вулановић у два примерка.
4. Препис листа непокретности бр. 4909 Ко. Вршац од 27.04.2015. године, саставни је део главне свеске идејног пројекта.
5. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 168/2015 од 23.09.2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 290,00 динара по тарифном броју 1, и такса у износу од 490,00 динара по тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

- Доставити:
- 1.Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
 - 2.Грађевинској инспекцији.
 3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл. прав. Наташа Тадић