

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-306/15-IV-03
Дана: 02.09.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Пореске управе, филијала Вршац из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 17**, на основу члана 8, 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ А ЗА ПОТРЕБЕ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА – ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ, ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА АУТОМОБИЛЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5679, ПОВРШИНЕ 952М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 5644 КО. ВРШАЦ, КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВРШЦУ, ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА БР. 17.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127420, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 75,00М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 75,00М², СПРАТНЕ ВИСИНЕ 3,69М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 723,723,40 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Главни пројекат бр.техн.дн. 33/11 од јуна 2011. године, чији је носилац израде техничке документације „Биро плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, са печатом техничке контроле бр. 4/2011 од 26.06.2011. године, Архитектонског атељеа „АА“ из Беле Цркве.

- Главна свеска идејног пројекта бр. техн. документације 33/11-Г од јула 2015. године, оверена печатом личне лиценце бр. 310 2419 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ЗАКЉУЧКУ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА БР. 06.2-27/2015-III-01 ОД 14.08.2015. ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТ. 1 ОВОГ РЕШЕЊА, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Пореска управа, филијала Вршац из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 17, поступајући по закључку овог органа бр. 351-238/15-IV-03 од 15.07.2015. године, поднело је нов, усаглашен захтев дана 20.08.2015. године, заведен под бр. 351-306/15-IV-03 за издавање решења за извођење радова из диспозитива овог решења, уз који је достављена следећа документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи:

1. Информација о локацији бр. 353-30/2011-IV-03 од 22.02.2011. године, саставни је део главног пројекта.

2. Главни пројекат бр.техн.дн. 33/11 од јуна 2011. године, чији је носилац израде техничке документације „Биро плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, у четири примерка.

3. Општи извештај спољне техничке контроле бр. 4/2011 од 26.06.2011. године, сачињен од стране Архитектонског атељеа „АА“ из Беле Цркве, а одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Војислав Стевановић, лиценца бр. 300 0822 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

4. Препис листа непокретности бр. 5644 Ко. Вршац, од 15.07.2015. године.

5. Закључак Општинског већа бр. 06.2-27/2015-III-01 Од 14.08.2015. године.

Увидом у лист непокретности бр. 5644 Ко. Вршац од 15.07.2015. године, утврђено је да је право коришћења, на кат. парц. бр. 5679 Ко. Вршац, уписано у корист РС, министарство финансија, пореска управа, филијала Вршац, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења.

Увидом у Закључак Општинског већа бр. 06.2-27/2015-III-01 од 14.08.2015. године, утврђено је да по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015) није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова, на објектима ове врсте, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 84. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као идејни пројекат за објекте из чл. 145. Закона, уз обавезну израду главне свеске идејног пројекта у складу са чланом 42. горе наведеног правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Имајући у виду упутство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарства унутрашњих послова о начину поступања органа Министарства унутрашњих послова и органа који спроводи обједињену процедуру у поступцима остваривања права на градњу за објекте на које се не примењују мере заштите од пожара од 09.04.2015. године, овај орган је констатовао да није издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова, у ком случају инвеститор прибавља сагласност на главне пројекте од надлежног органа Министарства унутрашњих послова ван обједињене процедуре у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), у ком случају се не прибавља сагласност на пројекат за извођење, односно сматра се да је та сагласност прибављена.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

НАЧЕЛНИК

дипл. прав. Наташа Тадић

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева.
2. МУП-у.
- 3.Заводу за заштиту споменика културе Панчево.
- 4.Грађевинској инспекцији.
- 5.2. Октобар - Гасовод.
- 6.2. Октобар - Водовод.
7. Комуналној инспекцији.
8. Архиви.