

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-169/15-IV-03  
Дана: 15.06.2015.год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-541

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ЈП „ ВРШАЦ“ из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.3 , на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14 ), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 3.Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист општине Вршац" бр.8/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" бр. 2/09) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ОПШТИНИ ВРШАЦ а за потребе ЈП„ ВРШАЦ“ из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.3, извођење радова на **инвестиционом одржавању пословног простора пословних услуга бр.2, површине 112,00м2, пословног простора пословних услуга бр.3, површине 77м2 и пословног простора пословних услуга бр.7, површине 132м2, који се налазе у Стамбено пословној згради на кат.парц.бр. 4435**, уписана у Лист непокретности бр. 10037 Ко Вршац у Вршцу ул. Стеријина бр. 69, у свему према Техничком опису радова за инвестиционо одржавање, сачињеном од стране подносиоца захтева који је саставни део овог решења.

## Образложење

ЈП„ ВРШАЦ“ из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.3, поднело је захтев дана 12.06.2015. године, заведен под бр. 351-169/15-IV-03 за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Податке катастра непокретности за парцелу бр. 4435 Ко Вршац
2. Технички опис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, сачињен од стране подносиоца захтева, у 2 (два) примерка.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13 и 132/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС,

98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

- 1.ЈП “ВРШАЦ“ из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.3,
- 2.грађевинској инспекцији
- 3.архиви
- 4.Комуналној инспекцији

НАЧЕЛНИК

дипл. прав. Наташа Тадић