

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанистичко-грађевинске и  
имовинско-правне послове

Број: 351-42/15-IV-03

Дана: 24.03.2015. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Ад. „Железнице Србије“ – Дирекција за превоз**, из Београда, ул. Немањина бр. 6, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14 ), чл. 42. а у вези чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 28. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Републици Србији, а за потребе Ад. „Железнице Србије“ – Дирекција за превоз, из Београда, ул. Немањина бр. 6, извођење радова на уградњи инсталација етажног грејања у делу зграде железничке станице Вршац - објекат означен бројем 61 - канцеларијски простор секције за превоз робе станице Вршац, који се налази на кат. парц. бр. 9709/6 уписаној у препис листа непокретности бр. 13515 Ко. Вршац, Булевар Ослобођења бр. 19 у Вршцу у свему према Главном машинском пројекту етажног грејања бр. техн. дн. 0804/14 од 08.04.2014. године, израђеном од стране „Термогас ВМ“ из Панчева, ул. Книћанинова бр. 101 са извршеном техничком контролом бр. К 04114 од септембра 2014. године, сачињеном од стране Бироа „Термогас“ из Панчева и главној свесци идејног пројекта овереној потписом и печатом личне лиценце бр. 330 I1913 10 од стране одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Бојина Радивојевића који је саставни део овог решења.

## Образложење

„Железнице Србије“ – Дирекција за превоз, из Београда, ул. Немањина бр. 6, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-20/15-IV-03 од 09.03.2015. године, поднеле су нов усаглашен захтев бр. 351-42/15-IV-03 дана 20.03.2015. године и отклониле све недостатке за издавање дозволе за извођење радова на уградњи инсталација етажног грејања из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Препис листа непокретности бр. 13515 Ко. Вршац од 23.01.2015. године.
2. Главни машински пројекат етажног грејања бр. техн. дн. 0804/14 од 08.04.2014. године, израђен од стране „Термогас ВМ“ из Панчева, ул. Книћанинова бр. 101 са извршеном техничком контролом бр. К 04114 од септембра 2014. године, сачињеном од стране Бироа „Термогас“ из Панчева у два примерка.
3. Главна свеска идејног пројекта потписна и оверена печатом личне лиценце одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Бојина Радивојевића, лиценца бр. 330 I913 10 издата од Инжењерске коморе Србије у два примерка.
4. Решење МУП РС, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву под 07/24/1/1 број 217-846/15-1 од 10.02.2015. године.
5. Решење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 51/2 од 11.02.2015. године.
6. Обавештење о накнади за уређење грађевинског земљишта број 23/2015 од 12.03.2015. године, ЈП. „Варош“.
7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара.
8. Признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара.

Имајући у виду да је подносиоц захтева у законском року поднео нов, усаглашен захтев којим је отклонио све недостатке наведене у закључку овог органа бр. 351-20/15-IV-03 од 09.03.2015. године, ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл. 28. и чл. 16. Правилника о начину и поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 8ђ. а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14), те је решено као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

**НАЧЕЛНИК**

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева.
2. Заводу за заштиту споменика културе.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви Општинске управе.