

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-329/15-IV-03
Дана: 17.09.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Љубице Стојановић из Великог Средишта ул. Војвођанска бр.70**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту - Закон), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЉУБИЦИ СТОЈАНОВИЋ ИЗ ВЕЛИКОГ СРЕДИШТА УЛ. ВОЈВОЂАНСКА БР.70, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 173 КО ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 524 КО. ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ У ВЕЛИКОМ СРЕДИШТУ, УЛ. ВОЈВОЂАНСКА БР. 84.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+Т, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 61,41 м² И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 71,70м², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 260цм, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.100.00,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-117/15-IV-03 од 20.08.2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-016/15-ПГД од јула 2015.год. израђен од стране Пројектног бироа „CORRENTE NS“ из Новог Сада ул. Облачића Рада бр. 2, чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Алексић Маријана, лиценца бр. 300 Ф058 07, издата од стране Инжењерске коморе Србије, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр.ТК-07/15 од августа 2015.год. извршеном од стране Пројектног бироа БРАКСПРО Нови Сад, Алексе Шантића бр. 3/14, чији је вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре који је део ПГД дипл.инж.арх. Иван Бракочевић, лиценца бр. 300 Г016 08 а за Елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Јелена Пјевић, лиценца бр. 381 0290 12, издата од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Ф058 07 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Алексић Маријане.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 42/15 од августа 2015.год. сачињен од стране Пројектног бироа „CORRENTE NS“ из Новог Сада ул. Облачића Рада бр. 2, чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.арх. Алексић Маријана, лиценца

бр. 300 Ф058 07, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, у три примерка.

V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 152/2015 ОД 17.09.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 17.189,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 17.189,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Љубица Стојановић из Великог Средишта ул. Војвођанска бр.70, поднела је захтев бр. 351-329/15-IV-03 дана 02.09.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именована је приложила:

1. Локацијске услове бр. 353-117/15-IV-03 од 20.08.2015. године.
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-016/15-ПГД од јула 2015.год. израђен од стране Пројектног бироа „CORRENTE NS“ из Новог Сада ул. Облачића Рада бр. 2 са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр.ТК-07/15 од августа 2015.год. у четири примерка
3. Извештај о техничкој контроли од августа 2015.год. израђен од стране Пројектног бироа БРАКСПРО Нови Сад, Алексе Шантића бр. 3/14, у три примерка.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Ф058 07 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Алексић Маријане, у четири примерка.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 42/15 од августа 2015.год. сачињен од стране Пројектног бироа „CORRENTE NS“ из Новог Сада ул. Облачића Рада бр. 2, у четири примерка.
6. Препис листа непокретности бр. 524 Ко. Вршац од 01.09.2015. године.
6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-117/15-IV-03 од 20.08.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Љубици Стојановић из Великог Средишта ул. Војвођанска бр.70 и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 173 Ко Велико Средиште, уписаној у препис листа непокретности бр. 524 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од јула 2015. године који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Ф058 07 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Алексић Маријана, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-117/15-IV-03 од 20.08.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Алексић Маријана, лиценца бр. 300 Ф058 07, која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и изради елабората енергетске ефикасности; да је техничку контролу ПГД извршио Пројектни биро БРАКСПРО Нови Сад, Алексе Шантића бр. 3/14, чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Иван Бракочевић, лиценца бр. 300 Г016 08 а за Елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Јелена Пјевић, лиценца бр. 381 0290 12.

Увидом у препис листа непокретности бр. 524 Ко. Вршац од 01.09.2015. године, утврђено је да је на парцели бр. 173 Ко. Велико Средиште установљено право приватне својине у корист Љубице Стојановић из Великог Средишта ул. Војвођанска бр.70 те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 152/2015 од 17.09.2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 17.189,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 02.09.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука

УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору Љубици Стојановић из Великог Средишта ул. Војвођанска бр.70
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електровојводина“ Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви