

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-356/15-IV-03  
Дана: 06.10.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Поморишац Драгана из Вршца ул. Козарачка бр. 40**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ПОМОРИШАЦ ДРАГАНУ ИЗ ВРШЦА УЛ. КОЗАРАЧКА БР. 40, ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7014 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3395 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. КОЗАРАЧКА БР.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+О, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 40,07М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 47М<sup>2</sup>, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: 5,36м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.000.000,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-128/15-IV-03 од 01.09.2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 24-ПГД/2015-1 од септембра 2015.год. израђен од стране ДОО „ ПЕКАМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Кладово, ул. Милорада Брујића бр. 18, чији је главни пројектант дипл.инж. грађ. Предраг Каменовић, лиценца бр. 311 Е673 07, издата од стране Инжењерске коморе Србије, са извршеном техничком контролом бр. 03-2015 од септембра 2015.године од стране Самосталне занатске радње „ЕНТЕРИЈЕР БОГДАНОВИЋ“ Даница Богдановић ПР из Кладова ул. Светог Саве 1Б/II/10.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2015. године, чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж. грађ. Предраг Каменовић, лиценца бр. 311 Е673 07, а који је потписан и оверен печатом личне лиценце дипл.инж. грађ. Предраг Каменовић, лиценца бр. 311 Е673 07, издата од стране Инжењерске коморе Србије са извршеном техничком контролом контролом бр. 03-2015 од септембра 2015.године од стране Самосталне занатске радње „ЕНТЕРИЈЕР БОГДАНОВИЋ“ Даница Богдановић ПР чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бранко Србуловић, лиценца бр. 300 Г115 08, издата од стране Инжењерске коморе Србије.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 174/2015 ОД 05.10.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 22.064,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 22.064,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

### Образложење

Инвеститор Поморишац Драган из Вршца ул. Козарачка бр. 40, поднео је захтев бр. 351-356/15-IV-03 дана 22.09.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-128/15-IV-03 од 01.09.2015. године.
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 24-ПГД/2015-1 од септембра 2015.год. израђен од стране ДОО „ ПЕКАМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Кладово, ул. Милорада Брујића бр. 18 са извршеном техничком контролом бр. 03-2015 од септембра 2015.године од стране Самосталне занатске радње „ЕНТЕРИЈЕР БОГДАНОВИЋ“ Даница Богдановић ПР из Кладова ул. Светог Саве 1Б/III/10, у 3 (три) примерка.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2015. године који је потписан и оверен печатом личне лиценце дипл.инж. грађ. Предраг Каменовић, лиценца бр. 311 Е673 07, издата од стране Инжењерске коморе Србије
4. Препис листа непокретности бр. 3395 Ко. Вршац од 15.07.2015. године.
5. Оверена Сагласност сувласника на грађевинском земљишту , оверена код Основног суда у Вршцу, Ов бр. 1766/2015 од 16.09.2015.године.
6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе

члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-128/15-IV-03 од 01.09.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Поморишац Драган из Вршца ул. Козарачка бр. 40 и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 7014 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр.3395 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од септембра .2015. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-128/15-IV-03 од 01.09.2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3395 Ко. Вршац од 15.07.2015 године утврђено је да је парцела бр. 7014 Ко. Вршац остало грађевинско земљиште у државној својини на којој је установљено право коришћења у корист Поморишац Стева из Вршца, ул. Козарачка бр.40, у обиму удела 2/4, Поморишац Милица из Вршца, ул. Трг Андрије Лукића у обиму удела ¼ и Поморишац Драгана из Вршца, ул. Трг Андрије Лукића у обиму удела ¼.

Увидом у оверену Сагласност сувласника на грађевинском земљишту, оверену код Основног суда у Вршцу, Ов бр. 1766/2015 од 16.09.2015.године утврђено је да су Поморишац Стеван, Поморишац Милица и Поморишац Драган, као носиоци права коришћења на кат.парц.бр. 7013 и 7014 КО Вршца у Вршцу, ул. Козарачка бр.40 дали сагласност да Драган Поморишац добије грађевинску дозволу односно изгради објекат те је узимајући у обзир претходно наведено надаље утврђено да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 174/2015 од 05.10.2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 22.064,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 22.09.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору Поморишац Драгану из Вршца ул. Козарачка бр. 40
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електровојводина“ Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви