

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-149/15-IV-03
Дана: 08.06.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „**Стило Монт**“ из Вршца ул. Краљевића Марка бр. 86, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8. и 8ђ. 134. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16. члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Стило Монт“ Доо. из Вршца ул. Краљевића Марка бр. 86, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+2, на кат.парц.бр. 8130, уписаној у препис листа непокретности бр. 1314 Ко. Вршац, ул. Гундулићева бр. 37 у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. и тачка 6. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. став 1. тачка 4. и 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

Образложење

„Стило Монт“ Доо. из Вршца ул. Краљевића Марка бр. 86, поднело је захтев бр. 351-149/15-IV-03 дана 04.06.2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове бр. 353-37/2015-IV-03 од 31.03.2015. године.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 36/2015 од априла 2015. године, сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ од марта 2015. године, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. 300 6723 04, са печатом да је извршена техничка контрола под бр. 15/15 од априла 2015. године од стране „АВС Пројект“ из Беле Цркве у три примерка.

- Извод из пројекта сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ од марта 2015. Године у три примерка.

- Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕЕ-62/15 од маја 2015. године, сачињен од стране „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2в у три примерка.

- Препис листа непокретности бр. 1314 Ко. Вршац од 02.07.2014. године.

- Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 800,00 динара.

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 250,00 динара.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ став 2. тачка 4. и тачка 6. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 4. и тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се техничка документација израђује на основу геодетских и сеизмолошких подлога, геотехничког елабората, као и осталих подлога, односно елабората, зависно од врсте и класе објекта, посебности локације на којој се планира грађење објекта и од врсте техничке документације.

Геодетске подлоге чине катастарско - топографски план и извод из катастра подземних инсталација.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 134. чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 22 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- достави извод из пројекта, урађен у складу са чланом 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС бр. 23/2015“) и достави оверн катастарско топографски план;
- достави решење о уклањању објеката предвиђених за рушење;
- достави признаницу о доплати Општинске административне таксе у износу од 250,00 динара по тарифном броју 1. и 3. тачка 1. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009) на рачун јавних прихода Буџета Општине вршац бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241.
- достави признаницу о доплати Републичке административне таксе у износу од 800,00 динара на рачун Пореске управе бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-54-241 по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.)

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења о грађевинској дозволи.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица.

Доставити:

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић

1. инвеститору.
2. грађевинској инспекцији.
3. архиви.