

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-090/15-IV-03
Дана: 28.04.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „**Uni home 2015**“ из Вршца, ул. **Жарка Зрењанина бр. 16**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Uni home 2015“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, изградња вишепородичног стамбеног објекта са 22 (двадесет и две) функционалне јединице, спратности П+1+Пк и гараже спратности П+0, на кат. парц. бр. 4509/1 површине 1250м², уписаној у препис листа непокретности бр. 14590 Ко. Вршац, ул. Стеријина бр. 52а-54, бруто развијене површине 2168.27м², висине објекта 8,71м, предрачунске вредности у износу од 82.520.757 динара, габарита према документацији на основу које се издаје ова грађевинска дозвола и то: изводу из пројекта за грађевинску дозволу и пројекту за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 33/2015-ПГД од марта 2015. године, израђеном од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Д3 Пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а са извршеном техничком контролом бр. 15/15 од марта 2015. године, сачињеном од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ и елаборату енергетеске ефикасности бр. техн. дн. 09/15 од марта 2015. године, сачињеном од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ Пројект“ из Беле Цркве, Цара Лазара бр. 21.

Налаже се инвеститору уклањање породичне стамбене зграде означене бројем 1 и породичне стамбене зграде бр. 2 и помоћних објеката означених бројем 3-9 према решењу о уклањању бр. 351-74/15-IV-03 од 28.04.2015. године.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и

изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу, пријаву радова најкасније **осам дана** пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи, као и доказ о плаћеној административној такси.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

Саставни део овог решења су решење о локацијским условима бр. 353-10/15-IV-03 од 17.03.2015. године, износ обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 49/2015 од 28.04.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“ Вршац, који износи 6.066.601,00 динара и извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 6723 04 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића и пројекат за грађевинску дозволу бр. техн дн. 33/2015 од марта 2015. године, оба израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Д3 Пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а.

Инвеститор је дужан да најкасније до подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 6.066.601,00 динара на жиро рачун бр. **840-742253843-87** у корист Буџета Општине Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

Образложење

„Uni home 2015“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-068/15-IV-03 од 15.04.2015. године, поднело је нов усаглашен захтев бр. 351-090/15-IV-03 дана 24.04.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и гараже из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-10/2015-IV-03 од 17.03.2015. године.
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 33/2015 - ПГД од марта 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Д3 Пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а а главни пројектант је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, а одговорни пројектанти су у пројекту архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 у пројекту конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 у пројекту електроенергетских инсталација дипл.инж. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 и за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант

је дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 381 1089 13 издате од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

3. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 15/2015 од марта 2015. године, сачињен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, а контролу је извршио у пројекту архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12, у пројекту електроенергетских инсталација контролу је извршио дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 350 A656 04 и за елаборат енергетске ефикасности контролу је извршио дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 381 1085 13 издате од Инжењерске коморе Србије.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 6723 04 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића у три примерка.

5. Елаборат енергетске ефикасности бр. техн. дн. 09/15 од марта 2015. године, сачињеном од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ Пројект“ из Беле Цркве, Цара Лазара бр. 21, а одговорни пројекат је дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 381 1089 13 издата од Инжењерске коморе Србије.

6. Препис листа непокретности бр. 14590 Ко. Вршац од 16.03.2015. године.

7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 49/2015 од 28.04.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а, које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је овај орган надлежан за поступање по захтеву као и да захтев за издавање грађевинске дозволе садржи све прописане податке.

Увидом у локацијске услове бр. 353-10/2015-IV-03 од 17.03.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору „Uni home 2015“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, и да су утврђени услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и гараже из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у извод из пројекта од марта 2015. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-10/2015-IV-03 од 17.03.2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14590 КО. Вршац од 16.03.2015. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 4509/1 Ко. Вршац, установљено у корист „Uni home 2015“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 49/2015 од 28.04.2015. године, које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 6.066.601,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 24.04.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору „Uni home 2015“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16.
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електровојводина“ Доо.
4. Дп. „2. Октобар“.
5. Телеком Србија.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.