

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-487/15-IV-03  
Дана: 04.01.2016. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Електровојводине д.о.о. Нови Сад ЕД "Панчево" из Панчева**, ул. М. Обреновића бр. 6, на основу члана 145. а у вези чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ИНВЕСТИТОРУ ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНИ Д.О.О. НОВИ САД ЕД "ПАНЧЕВО" ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ. М. ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ НН НАДЗЕМНЕ МРЕЖЕ ЗА НАПАЈАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ ВИКЕНД НАСЕЉА МАГАРЕЋИ БРЕГ НА ПУТУ ЗА МЕСИЋ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 20991 УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13946 КО. ВРШАЦ И КАТ.ПАРЦ.БР. 27356 УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 6867 КО. ВРШАЦ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 1.738.000,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. 15 - 485 ОД 08.12.2015. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ "ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА" ДОО. СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 100 СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ ПОТПИСАНОМ И ОВЕРЕНОМ ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ БР. 350 N466 14 ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. СЛОБОДАНА ЛОЛИЋА.**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР1. 211/2015 од 30.12.2015. ГОДИНЕ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Електровојводина д.о.о. Нови Сад ЕД "Панчево" из Панчева, ул. М. Обреновића бр. 6, поднела је захтев дана 23.12.2015. године, заведен под бр. 351-487/15-IV-03 за издавање решења ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију прописану чланом 145. Закона:

1. Локацијски услови бр. 353-143/2015-IV-03 Од 26.10.2015. године.

2. Идејни пројекат бр. 15-485 од 08.12.2015. године, израђен од стране "Електровојводина" доо. Сектор за пројектовање из Новог Сада, Булевар ослобођења бр. 100 у четири примерака, а који чине:

- 0 главна свеска дел. бр. 15-485, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. 350 N466 14 од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Слободана Лолића.

- 1. Пројекат Инжењерског објекта дел. бр. 15-485-1, а главни пројектант за пројекат Инжењерског објекта је дипл.инж.ел. Слободан Лолић, лиценца бр. 350 N466 14 издата од Инжењерске коморе Србије.

3. Извод из листа непокретности бр. 13946 Ко. Вршац од 29.06.2015. године.

4. Извод из листа непокретности бр. 6867 Ко. Вршац од 26.06.2015. године.

5. Споразум о регулисању међусобних односа, заведен код „Епс дистрибуција под бројем 07.16.-5.40.-313278/1 од 24.12.2015. године и код ЈП. „Варош“ под бројем: 1328/1/15 од 21.12.2015. године.

6. Извод из Одлуке о Општинским путевима „Сл. лист Општине Вршац“ бр. 6/2015.

7. Начелна сагласност ЈП „Варош“ бр. 1018/1 од 06.10.2015. године.

8. Обавештење о накнади за уређење грађевинског земљишта 211/2015 од 30.12.2015. године издато од стране ЈП. "Варош" из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.

9. Признанице о уплати општинске и републичке административне таксе.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Чл. 135. ст. 5. прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. а у вези чл. 135. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, може се издати употребна дозвола у складу са одредбама чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 10. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса у износу од 780.00 динара наплаћена је по тар. бр. 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.).

Општинска административна такса у износу од 650.00 динара наплаћена је по тар. бр. 9. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Доставити:

1. Подносиоцу захтева.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Комуналној инспекцији.
4. ЈП "Варош" из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.
5. Јкп. "2. Октобар" Вршац "Еј Гасовод".
7. Јкп. "2. Октобар" Вршац "Еј Водовод".
8. Ад. "Телеком Србија".
9. ЈП. "Вршац".
10. ЈП. "Путеви Србије".
11. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл. прав. Наташа Тадић