

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОП-ВРС-4298-СРП-1/2017
Завод.бр. 351-86/17-IV-03
Дана: 03.03. 2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Буша Живе из Вршца, ул. Делиградска бр. 39, кога заступа пуномоћник Велковски Зоран из Вршца ул. Гудурички пут бр. бб, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134. став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/2001 И 30/10), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ БУША ЖИВИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ДЕЛИГРАДСКА БР. 39, ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СА ДВА ЛОКАЛА И ЧЕТИРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 942, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3566 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. ЂУРЕ ЦВЕЈИЋА БР. 5.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122011 20% И 112221 80%, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 126,91 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 335,68 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 11,01 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 11.155.526,15,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-33284-ЛОЦХ-2/2017 зав.бр. 353-225/2016-IV-03 од 17.01. 2017. године.
- ПГД са 0-главном свеском бр.тех. док. 011/16/ПГД од фебруара 2017 године, израђен од стране Бироа "Електро Ниц" из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, чији је главни пројектант д.и.г. Богдан Јовановић бр. лиценце 310 2419 03.
- ПГД- Пројекат архитектуре бр.тех. док. 011/16/ПГД од фебруара 2017 године, израђен од стране Бироа "Електро Ниц" из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, чији је одговорни пројектант д.и.г. Богдан Јовановић бр. лиценце 310 2419 03.
- Извод из пројекта од 01.02. 2017 године, израђен од стране Бироа "Електро Ниц" из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, чији је одговорни пројектант д.и.г. Богдан Јовановић бр. лиценце 310 2419 03, са извршеном техничком контролом бр. 06/17 од фебруара 2017 године, урађену од стране Студиа "Амбијент пројект" из Вршца, а одговорно лице је д.и.а. Љиљана Барбулов лиценца бр. 300 Ф620 07.
- Елаборат енергетске ефикасности дел.бр. ЕЕЕ-108/17 од јануара 2017 године, израђен од стране доо "Технопројект" из Вршца, ул.

Студеничкиа бр. 2, чији је одговорни пројектант д.и.м. данме ницуновић бр. лиценце 381 0191 12, издате од стране Инжењерске коморе Србије

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 15/2017 ОД 02.03. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), ИЗНОСИ 552.527,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 552.527,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ 351-628/16-IV-03 ОД 05.12. 2016 ГОДИНЕ

Образложење

Инвеститор Буша Жива из Вршца, ул. Делиградска бр. 39, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца ул. Гудурички пут бр. 6б, поднео је захтев бр. ROP-VRS-4298-CPI-1/2017 дана 27.02. 2017. године за издавање решења о изградњи стамбено пословног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Нацрт грађевинске дозволе (БУША.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (копија плана.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (буџет града.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (овлашћење.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (КТП.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Остала документа предмета.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-грађевински пројекат.dwfx)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-грађ-пројекат.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (извод из пројекта.dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (EEE IGN.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 4/2016 од 19.01. 2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-33284-ЛОЦХ-2/2017 зав.бр. 353-225/2016-IV-03 од 17.01. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбено пословног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парц. бр. 942, уписаној у препис листа непокретности бр. 3566. Вршац.

Увидом у Извод из ПГД од 01.02. 2017 године, израђен од стране Бироа "Електро Ниц" из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-33284-ЛОЦХ-2/2017 зав.бр. 353-225/2016-IV-03 од 17.01. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3566 Ко. Вршац од 09.06. 2016 године, утврђено је да је на парцелама бр. 942, установљено право коришћења на изграђеном грађевинском земљишту, у корист Буша Живе из Вршца, ул. Делиградска бр. 39, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 12/2017 од 23.02. 2017 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 730.481,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова јер се инвеститор изјаснио о начину плаћања доприноса и то једнократно на захтеву од 20.02. 2017. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

ЕПС дистрибуција Т Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 8, дала је услове за пројектовање и прикључење стамбено пословног објекта у Вршцу ул. Ђуре Цвејића бр. 5, под бр. 8ц.1.1.0.-Д.07.15.-356074-16 од 09.01. 2017 године.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1070,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- Инвеститору: Буша Жива из Вршца, ул. Делиградска бр. 39, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца ул. Гудурички пут бр. 6б,
- «Електродистрибуција» Панчево.
- Грађевинској инспекцији,
- ЈКП „Други октобар“ Вршац,
- Архиви