

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинство
Број: РОП-ВРС-32774-СРП-1/2017
Завод.бр. 351-494/17-IV-03
Дана: 30.10. 2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву доо »ЕКМ Инвест« из Вршца, ул. Дрварска бр. 8, које заступа пуномоћник Небојше Радића из Вршца ул. Саве Мунћана бр. 9, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (”Службени гл.РС“ 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (”Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца (»Сл.лист града Вршца« бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац (»Сл.лист града Вршца« бр. 4/16), и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (”Службени лист града Вршца“ бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО „ЕКМ ИНВЕСТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ДРВАРСКА БР. 8, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ЧЕТИРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, СПРАТНОСТИ П+2, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5613, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15289 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА БР. 31А.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112221, СПРАТНОСТИ П+2, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 445,80 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 386,95 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 11,81 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 22.479.000,00 РСД СА ПДВ-ОМ.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-22270-ЛОЦН-3/2017, завод.бр. 353-172/2017-IV-03 од 04.09. 2017. године.
- ПГД-пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација са 0-главном свеском бр.тех. док. 19-1/17-пгд од септембра 2017 године, израђен од стране Студиа »Домус пројект« пр. Небојша Радић из Вршца ул. Саве Мунћана бр. 9, чији је главни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација д.и.а. Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03, а за пројекат конструкције д.и.г. Срђан Предић бр. лиценце 311 А710 04 04.
- Извод из пројекта са насловном страном од септембра 2017 године, израђен од стране Студиа »Домус пројект« пр. Небојша Радић из Вршца ул. Саве Мунћана бр. 9, чији је главни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација д.и.а. Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03, са извршеном техничком контролом дел.бр. 19-1/2017-пгд-к од 22.10. 2017 године, извршеном од стране Студиа „ПРО-ИНГ“ Љиљана Алексић пр из Вршца, чије је вршилац

техничке контроле за пројекат конструкције д.и.г. Љиљана Алексић лиценца бр. 310 6374 03, а за пројекат архитектуре с.и.а. Љиљана Барбулов бр. лиценце 300 Ф620 07.

- Елаборат енергетске ефикасности дел.бр. ЕЕЕ-125/17 од септембра 2017 године, урађен од стране доо „Технопројект“ из Вршца ул. Студеничка бр. 2, а одговорним пројектант је д.и.м. Дане Ницуловић, лиценца бр. Икс 381 0191 12.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ДОНЕЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 107/2017 ОД 25.10. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015), ИЗНОСИ 338.609,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 338.609,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКО-ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ 351-283/17-IV-03 ОД 03.08. 2017 ГОДИНЕ

Образложење

Инвеститор, доо »ЕКМ Инвест« из Вршца, ул. Дрварска бр. 8, путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца ул. Саве Мунђана бр. 9, поднео је захтев бр. ROP-VRS-32774-CPI-1/2017 дана 22.10. 2017. године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.pdfИ)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (главна сваска.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (републичке ад таксе.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (градска ад. такса.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОР.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (републичке ад таксе .pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (EEE.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (.pdf)

Докази о уплатама (pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став, и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица прмене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-22270-ЛОЦН-3/2017, завод,бр. 353-172/2017-IV-03 од 04.09. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 5613, уписаној у препис листа непокретности бр. 15289 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта са насловном страном од септембра 2017 године, израђен од стране Студиа »Домус пројект« пр. Небојша Радић из Вршца ул. Саве Мунђана бр. 9, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-22270-ЛОЦН-3/2017, завод,бр. 353-172/2017-IV-03 од 04.09. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 15289 Ко. Вршац од 19.10. 2017 године, утврђено је да је на парцели бр. . 5613, установљено право својине на грађевинском земљишту, у корист доо »ЕКМ Инвест« из Вршца, ул. Дрварска бр. 8, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 107/2017 од 25.10. 2017 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, утврђено да је плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 338.609,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460,00 динара административне таксе, на рачун буџета града Вршца бр. 840-742241843-03 модел 97 позив на бр. 54-241.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору: доо »ЕКМ Инвест« из Вршца, ул. Дрварска бр. 8, путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца ул. Саве Мунђана бр. 9,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Архиви.