

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОР-VRS-12367-СРІ-1/2017
Заводни број: 351-200/17-IV-03
Дана: 12.05.2017. год.
Вршац, Трг Побеле бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Драгана Трајковића из Уљме, Вршачка бр. 240, поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДРАГАНУ ТРАЈКОВИЋУ ИЗ УЉМЕ, УЛ. ВРШАЧКА БР. 240, ИЗГРАДЊА ПОДНОГ СКЛАДИШТА ЗА ЖИТАРИЦЕ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТ. ПАРЦ. БР. 8584 КО УЉМА, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 793 КО. УЉМА, УЛ. ПАРТИЗАНСКА ББ У УЉМИ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127121, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.): СТРЕХА 5,80М И СЛЕМЕ 6,64М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.793.750,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-87/17-IV-03 од 25.04.2017. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-10184-ЛОСН-2/2017.
- Извод из пројекта бр.техн.доку. 09/17/ПГД од априла 2017. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 82/17 од априла 2017. године, сачињена је од стране Бироа „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 I714 10 издата од Инжењерске коморе Србије;

• ПГД бр.техн.доку. 09/17-ПГД од априла 2017. године, чији је носилац израде техничке документације Пројектни биро „Милата Роберт“ из Вршца, а који чине:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. 09/17-ПГД, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 09/17-ПГД, главни пројектант је дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 09/17-ПГД, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА ПРОИЗВОДНЕ И СКЛАДИШНЕ ОБЈЕКТЕ, ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА, СХОДНО ОБАВЕШТЕЊУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАЛО ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ПОД БР. 43/2017 ОД 12.05.2017. ГОДИНЕ, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Драган Трајковић из Уљме, ул. Вршачка бр. 240, поднео је путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, захтев заведен бр. ROP-VRS-12367-CPI-1/2017 дана 08.05.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подног складишта за житарице, на кат. парц. бр. 8584 Ко Уљма, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa potpisano.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republička administrativna taksa potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Gradska administrativna taksa potpisano.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje potpisano.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (8584 K.o.Uljma KTP DWF.dwf);

- Геодетски снимак постојећег стања (8584 К.о.Уљма КТР potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Dragan Trajkovic PGD DWF.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Trajkovic Dragan PGD potpisano.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Dragan Trajkovic Izvod iz projekta DWF.dwf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Dragan Trajkovic izvod iz projekta potpisano.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 793 Ко. Уљма од 10.05.2017. године, прибављен је о трошку инвеститора, а који је инвеститор дужан да плати према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-1-1356/2017 од 10.05.2017. године.

2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 43/2017 од 12.05.2017. године, које је издало ЈП „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-87/17-IV-03 од 25.04.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-10184-LOCH-2/2016 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу подног складишта за житарице из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парц. бр. 8584 Ко. Уљма, ул. Партизанска бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн.доку. 09/17/ПГД од априла 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12; да је техничка контрола ПГД-а бр. 82/17-ТК од априла 2017. године, урађена од стране Бироа „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, као и да су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 I714 10 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.техн.доку. 09/17/ПГД од априла 2017. године, урађен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“, лице архитектонске струке запослено у одељењу за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта бр.техн.доку. 09/17/ПГД од априла 2017. године, урађен од стране пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима бр. 353-87/17-IV-03 ЦЕОП бр: ROP-VRS-10184-LOCH-2/2016 од 25.04.2017. године.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 793 Ко. Уљма од 10.05.2017. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 8584 Ко. Уљма, уписано у корист Трајковић Драгана из Уљме, Вршачка бр. 240 у обиму удела 1/1, те да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 43/2017 од 12.05.2017. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за производне и складишне објекте, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

