

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОР-VRS-27052-СРІ-1/2017
Заводни број: 351-417/17-IV-03
Дана: 08.09.2017. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Драгане Николић из Вршца, ул. Светосавски трг бр. 6а/15, поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб.** у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту - Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДРАГАНИ НИКОЛИЋ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СВЕТОСАВСКИ ТРГ БР. 6А/15, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 8348/2 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 534М², УЛ. ДРИНСКА БР. 12 У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+Пк, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СЛЕМЕ 8,22М, СТРЕХА 4,88 СПРАТНЕ ВИСИНЕ 2,70-2.80М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 3.850.500,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-168/17-IV-03 од 11.08.2017. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-23096-ЛОС-1/2017.

- ПГД бр. техничке документације ПГД – 012/17-Г од 15.08.2017. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „Electro Nic“ из Вршца, ул. Светозара Милетича бр. 75, а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.граф. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 12/17-од августа 2017. године, урађена је од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, а вршилац техничке контроле за архитектонско грађевински пројекат је дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

- 1 пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 од Инжењерске коморе Србије;
- 2/1 пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 од Инжењерске коморе Србије;
- 3 пројекат хидротехничких инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 од Инжењерске коморе Србије;
- 4 пројекат електроенергетских инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 3502887 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Елаборат енергетске ефикасности чији је израђивач „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а овлашћено лице је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 89/2017 ОД 07.09.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 86.752,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 86.752,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Драгана Николић из Вршца, ул. Светосавски трг бр. 6а/15, поднела је путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе број ЦЕОП-а: ROP-VRS-27052-CPI-1/2017, заводни број: 351-417/17-IV-03 од 05.09..2017. године, за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 8348/2 Ко Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (БУЏЕТ ГРАДА.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20170811150655.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ОВЛАШЋЕЊЕ.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.pdf);
- Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта (РЕШЕЊЕ.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE_Nikolić_kpl_potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂ ПРОЈЕКАТ.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 89/2017 од 07.09.2017. године, ЈП „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. Став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-168/17-IV-03 од 11.08.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-23096-LOC-1/2017, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парц. бр. 8348/2 Ко. Вршац, ул. Дринска бр. 12 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-12/17 од 15.08.2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране документације Биро за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „Electro Nic“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр: 310 2419 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 12/17 од августа 2017. године, сачињена од стране Студиа „Амбијент Пројект“, а решењем је за вршиоца техничке контроле за архитектонско грађевински пројекат одређен дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-12/17 од августа 2017. године, урађен од стране „Electro Nic“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, лице архитектонске струке запослено у одељењу за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. ПГД-12/17 од августа 2017. године., урађен од стране „Electro Nic“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-23096-LOC-1/2017, заводни бр. 353-168/17-IV-03 од 11.08.2017. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 13789 Ко. Вршац од 29.06.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 8348/2 Ко. Вршац установљено право приватне својине у обиму удела 1/1 у корист Николић Драгане из Вршца, Светосавски трг бр, 6 А/15, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именована лице које имај одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 89/2017 од 07.09.2017. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 86.752,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електродистрибуција Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.