

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОП-ВРС-8393-СРП-1/2017
Завод.бр. 351-143/17-IV-03
Дана: 06.04. 2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Мајсторовић Милке из Вршца, ул. Маргитска бр. 13, кога заступа пуномоћник Велковски Зоран из Вршца ул. Гудурички пут бр. 6б, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134. став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/2001 И 30/10), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МАЈСТОРОВИЋ МИЛКИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. МАРГИТСКА БР. 13, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+ПК, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2949, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4197 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. МАРГИТСКА БР. 13.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+ПК, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 134,00 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 109,35 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 7,43 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.850.500,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-3923-ЛОЦХ-1/2017 завод,бр. 353-36/2017-IV-03 од 02.03. 2017. године.
- ПГД са 0-главном свеском бр.тех. док. 006/17/пгд од 10.марта 2017 године, израђен од стране Бироа "ЕлектроНиц" из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, чији је главни пројектант д.и.г. Богдан Јовановић бр. лиценце 310 2419 03.
- ПГД- Пројекат архитектуре бр.тех.док. 006/17/пгд од 10.03.2017 године, израђен од стране Бироа "ЕлектроНиц" из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, чији је главни пројектант д.и.г. Богдан Јовановић бр. лиценце 310 2419 03.
- Извод из пројекта бр.тех. док. 006/17/пгд од 10.марта 2017 године, израђен од стране Бироа "ЕлектроНиц" из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, чији је главни пројектант д.и.г. Богдан Јовановић бр. лиценце 310 2419 03, са извршеном техничком контролом бр. 08/17 од марта 2017 године, извршеном од стране Студија „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, чије се вршилац техничке

контроле за архитектонско грађевински пројекат д.и.а. Љиљана барбулов лиценца бр. 300 Ф620 07.

- Елаборат енергетске ефикасности дел.бр. ЕЕЕ-110/17 од марта 2017 године, израђен од стране доо "Технопројект" из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, чији је главни пројектант д.и.м. Дане Ницуловић бр. лиценце 381 0191 12, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 27/2017 ОД 05.04. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), ИЗНОСИ 29.376,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 29.376,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ 351-594/16-IV-03 ОД 06.10. 2016 ГОДИНЕ

Образложење

Инвеститор Мајсторовић Милка из Вршца, ул. Маргитска бр. 13, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца ул. Гудурички пут бр. 6б, поднела је захтев бр. ROP-VRS-8393-CPI-1/2017 дана 01.04. 2017. године за издавање решења о изградњи породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Агенција за привредне регистре за .pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Буџет Република.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Буџет града.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Овлашћење.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕЕ .pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (Арх.грађ. пројекат.dwg)

Пројекат за грађевинску дозволу .pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта.dwg)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-3923-ЛОЦХ-1/2017 завод,бр. 353-36/2017-IV-03 од 02.03. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 2949, уписаној у препис листа непокретности бр. 4197. Вршац.

Увидом у Извод из ПГД бр.тех. док. 006/17/пгд од 10.марта 2017 године, израђен од стране Бироа "ЕлектроНиц" из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-3923-ЛОЦХ-1/2017 завод,бр. 353-36/2017-IV-03 од 02.03. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4197 Ко. Вршац од 23.09. 2016 године, утврђено је да је на парцела бр. 2949, установљено право својине на изграђеном грађевинском земљишту, у корист Мајсторовић Милке из Вршца, ул. Маргитска бр. 13, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 27/2017 од 05.04. 2017 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 29.376,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова јер се инвеститор

изјаснио о начину плаћања доприноса и то једнократно на захтеву од 20.02. 2017. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

ЕПС дистрибуција Ранчево дала је техничке услове за пројектовање и прикључење стамбеног објекта у Вршцу ул. Маргитска бр. 13, подбр. 8ц.1.1.0.-д.07.15.-48178-17 од 28.02. 2017 године

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1070,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: Мајсторовић Милки из Вршца, ул. Маргитска бр. 13, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца ул. Гудурички пут бр. бб,
2. «Електродистрибуција» Панчево.
3. Грађевинској инспекцији,
4. Телеком Србија,
5. ЈКП „Други октобар“ Вршац,
4. Архиви