

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОП-ВРС-459-СРП-3/2017
Завод.бр. 351-71/17-IV-03
Дана: 27.02. 2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Младен Боже из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 82, кога заступа пуномоћник Татјана Паунов из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134. став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/2001 И 30/10), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МЛАДЕН БОЖИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЛАЗЕ НАНЧИЋА БР. 12, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+2, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8330, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2120 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. ДЕЧАНСКА БР. 12.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112221, СПРАТНОСТИ П+2, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 709,94 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 601,05 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 12,00 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 37.200.000,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-459-ЛОЦХ-2/2017 завод,бр. 353-8/2016-IV-03 од 01.02. 2017. године.
- ПГД са 0-главном свеском бр.тех. док. 130.1/2016 од јануара 2017 године, израђен од стране доо "Монт Метал СН" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант д.и.а. Татјана Паунов бр. лиценце 300 Р122 16.
- ПГД- Пројекат архитектуре бр.тех. док. 130.1/2016 од јануара 2017 године, израђен од стране доо "Монт Метал СН" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант д.и.а. Татјана Паунов бр. лиценце 300 Р122 16.
- ПГД- Пројекат конструкције бр.тех. док. 130.1/2016 од јануара 2017 године, израђен од стране доо "Монт Метало СН" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант д.и.а. Милорад Ћирић бр. лиценце 300 1922 03.
- Извод из пројекта од фебруара 2017 године, израђен од стране доо "Монт Метал СН" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни

пројектант д.и.а. Татјана Паунов бр. лиценце 300 P122 16, са извршеном техничком контролом бр. 0208/17-ТК од 08.02. 2017 године, извршеном од стране „Архитектура-Инжењеринг“ из Алибунара, Трг Слободе бр. 3, чије се вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и за пројекат конструкције д.и.а. Мирко Радуловић лиценца бр. 300 0259 03.

- Елаборат енергетске ефикасности дел.бр. 130.1/2016 од јануара 2017 године, израђен од стране доо “Монт Метал СН” из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант д.и.а. Филип Каначки бр. лиценце 381 1583 16, издате од стране Инжењерске коморе Србије

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 12/2017 ОД 23.02. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), ИЗНОСИ 730.481,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 730.481,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ 351-871/16-IV-03 ОД 06.12. 2016 ГОДИНЕ

Образложење

Инвеститор Младен Божа из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 82, путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12, поднео је захтев бр. ROP-VRS-459-CPI-3/2017 дана 20.02. 2017. године за издавање решења о изградњи породичног стамбено пословног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ЦЕОП.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Републичка административна такса.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Градска административна такса.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Техники услови-Телеком.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Технички услови-водовод.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Технички услови-гас.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Технички услови-Електродистрибуција.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (КТПn.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕЕ ММ в.1.0 сигнед.pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Копија плана 1000.pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Копија плана 500.pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (лист непокретности.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (2.1-Пројекат конструкције ПГД.dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (2.1-Пројекат конструкције.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре PGD.dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (1-Архитектура.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0-Извод из пројекта-dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-459-ЛОЦХ-2/2017 завод,бр. 353-8/2016-IV-03 од 01.02. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбено пословног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парц. бр. 8330, уписаној у препис листа непокретности бр. 2120. Вршац.

Увидом у Извод из ПГД од фебруара 2017 године, израђен од стране доо "Монт Метал СН" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, утврђено је да су подаци

наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-459-ЛОЦХ-2/2017 завод,бр. 353-8/2016-IV-03 од 01.02. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2120 Ко. Вршац од 21.11. 2016 године, утврђено је да је на парцелама бр. 8330, установљено право својине на изграђеном грађевинском земљишту, у корист Младен Боже из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 82, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 12/2017 од 23.02. 2017 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 730.481,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова јер се инвеститор изјаснио о начину плаћања доприноса и то једнократно на захтеву од 20.02. 2017. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Телеком Србија Београд, ул. Таковска бр. 2, дала је услове за израду локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта у Врпшцу ул. Дечанска бр. 17, под дел.бр. 6995/26820/1-2017.

ЈКП »Други октобар« Вршац дало је техничке услове за прикључење на водоводну мрежу стамбено пословног објекта у Врпшцу ул. Дечанска бр. 17, под бр. 5/15, зав.бр. 1/2017 од 30.01. 2017 године.

ЈКП »Други октобар« Вршац дало је техничке услове дистрибутера гаса за изградњу стамбено пословног објекта у Врпшцу ул. Дечанска бр. 17, подбр. 16/1/17 зав.бр. 1/2017 од 30.01. 2017 године

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1070,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.граф. Зорица Поповић

Доставити:

- Инвеститору: Младен Божа из Вршца,
ул. Лазе Нанчића бр. 82, путем пуномоћника
Татјане Паунов из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12,
- 2. «Електродистрибуција“ Панчево.
- 3. Грађевинској инспекцији,
- 4. Телеком Србија,
- 5. ЈКП „Други октобар“ Вршац,
- 4. Архиви