

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОП-ВРС-13488-СРП-1/2017
Завод.бр. 351-219/17-IV-03
Дана: 22.05. 2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву Павлов Александра из Избишта, ул. Жарка Зрењанина бр. 25, кога заступа пуномоћник Роберт Нилата из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/2001 И 30/10), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ПАВЛОВ АЛЕКСАНДРУ ИЗ ИЗБИШТА, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 25, ИЗГРАДЊА ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗА ЧУВАЊЕ ЖИТАРИЦА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6088, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3364 КО. ИЗБИШТЕ, У ИЗБИШТУ У УЛ. ТОЗЕ БРАНКОВА БР. ББ.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127122, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 1362,71 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 1320,00 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 104,30 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 25.244.202,75 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-9808-ЛОЦ-1/2017, завод.бр. 353-74/2017-IV-03 од 27.04. 2017. године.
- ПГД-пројекат архитектуре и конструкције са 0-главном свеском бр.тех. док. 07/17/пгд од маја 2017 године, израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чији је главни пројектант за пројекат архитектуре д.и.а. Роберт Милата бр. лиценце 300 Л478 12, а главни пројектант за пројекат конструкције д.и.г. Владимир Пешић бр. лиценце 310 1714 10.
- Извод из пројекта од маја 2017 године, израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чији је главни пројектант д.и.а. Роберт Милата бр. лиценце 300 Л478 12,, са извршеном техничком контролом бр. 87/17-ТК од маја 2017 године, извршеном од стране Бироа „Д3 пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, чије је вршиоци техничке контроле за пројекат

архитектуре д.и.а. Драган Добросављевић бр. Лиценце 300 6723 04 а за пројекат конструкције д.и.г. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 51/2017 ОД 22.05.. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор, Павлов Александар из Избишта, ул. Жарка Зрењанина бр. 25, путем пуномоћника Роберт Нилата из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, , поднео је захтев бр. ROP-VRS-13488-CPI-1/2017 дана 16.05. 2017. године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ЦЕОП такса.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Републичка административна такса.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Градска административна такса.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћ .pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (КТП DWF.dwf)

Геодетски снимак постојећег стања (КТП .pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД DWF.dwf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта DWF.dwf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта .pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став

1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-9808-ЛОЦ-1/2017, завод,бр. 353-74/2017-IV-03 од 27.04. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу економског објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу економског објекта, на кат. парц. бр. 16088, уписаној у препис листа непокретности бр. 3364 Ко. Избиште.

Увидом у Извод из пројекта од маја 2017 године, израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-9808-ЛОЦ-1/2017, завод,бр. 353-74/2017-IV-03 од 27.04. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3364 Ко. Избиште од 18.05. 2017 године, утврђено је да је на парцели бр. 6088, установљено право својине на земљишту у грађевинском подручју, у корист Павлов Александра из Избишта, ул. Жарка Зрењанина бр. 31, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 51/2017 од 22.05. 2017 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 500,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати преосталу висину таксе РСД-а у износу од 877,00 динара, по спецификацији бр. бр. 952-1-1445/2017 од 18.05. 2017 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе, на рачун буџета града Вршца бр. 840-742241843-03 модел 97 позив на бр. 54-241.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: Павлов Александру из Избишта, ул. Жарка Зрењанина бр. 25, путем пуномоћника Роберт Нилата из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви