

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-3278-CPI-3/2017
Заводни број: 351-558/17-IV-03
Дана: 04.12.2017. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Solar Power Ватин Ивана Тегелтија ПР из Панчева, ул. Јове Максима бр. 51, поднетом путем пуномоћника Јасне Петричевић, овлашћеног представника фирме „Art Royal Inženjering“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „SOLAR POWER ВАТИН“ ИВАНА ТЕГЕЛТИЈА ПР ПРОИЗВОДЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ. ЈОВЕ МАКСИМА БР. 51, ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ВАТИН“, КАПАЦИТЕТА 60КВ, НА КАТ . ПАРЦ. БР. 764 УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 211 КО. ВАТИН, ПОВРШИНЕ 8236М², ПОТЕС „ВЕЛА БАРА“ У ВАТИНУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 242002, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 421,09М² УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 421,09М², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА 3,4М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 36.289.344,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-185/16-IV-03 од 09.12.2016. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-24706-LOCH-2/2017.

- ПГД бр. техничке документације 06/2017-PGD од фебруара 2017. године, чији је носилац израде техничке документације „Art Royal Inženjering“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1 а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Младена Мириловића, лиценца бр. 350 I070 09 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 6/17- од фебруара 2017. године, урађена је од стране Студиа за пројектовање и дизајн „АМ ПРОЈЕКТ“ Владимировац, а вршилац техничке контроле је за пројекат конструкције дипл.инж.арх. Андријана Меза, лиценца бр. 300 K003 11 и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Зоран Вулић, лиценца бр. 350 K849 11 издата од Инжењерске коморе Србије.

- 2.1 пројекат конструкције, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Мирјана Симић, лиценца бр. 300 4603 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 4 пројекат електроенергетских инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца бр. 350 I070 09 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 119/2017 ОД 04.12.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 35.717,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 35.717,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

Образложење

Инвеститор „SOLAR POWER ВАТИН“ Ивана Тегелтија ПР производња електричне енергије из Панчева, ул. Јове Максима бр. 51, поднела је путем пуномоћника Јасне Петричевић, захтев за издавање грађевинске дозволе број ЦЕОП-а: ROP-VRS-3278-CPI-3/2017, заводни број: 351-558/17-IV-03 од 27.11.2017. године, за изградњу соларне електране на кат. парц. бр. 764 Ко. Ватин, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Ceop.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Administrativna taksa.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Ovlašćenje Jasna.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoć Solar Power - Art Royal Inženjering.pdf);
- Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта (Vatin - Naknada za promenu namene zemljista.pdf);
- Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта (Solar Power - Vatin - Resenje.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (5 Raspored_panela_V01 - PGD elektroinstalacije.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (03 Situacija_V01 - PGD elektroinstalacije.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (04 - Projekat elektroenergetskih instalacija.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (02.1 - Projekat konstrukcija.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (02.1 - Projekat konstrukcije.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - Glavna sveska.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (000 - Solar Panel - Vatin - situacija.dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (000 - Izvod iz projekta.pdf);

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 211 Ко. Ватин од 29.11.2017. године, прибављен је о трошку инвеститора, а који је инвеститор дужан да плати према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-1-3651/2017 од 29.11.2017. године.

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 119/2017 од 04.12.2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. Став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-185/2016-IV-03 од 09.12.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-24706-LOCH-2/2017, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу соларне електране „Ватин“ и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парц. бр. 764 Ко. Ватин.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-6/2017 од фебруара 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране „Art Royal Inženjering“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца бр: 350 I070 09; да је техничка контрола ПГД-а бр. 6/17 од јануара 2017. године, сачињена од стране Студиа за пројектовање и дизајн „АМ Пројект“, Владимировац а решењем је за вршиоца техничке контроле за пројекат конструкције одређен дипл.инж.арх. Андријана Меза, лиценца бр. 300 K003 11 и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Зоран Вулић, лиценца бр. 350 K849 11 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 6/2017-ПГД од јануара 2017. године, урађен од стране „Art Royal Inženjering“ из Панчева, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта бр.техн. дн. 6/2017-ПГД од јануара 2017. године, урађен од стране „Art Royal Inženjering“ из Панчева у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-24706-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-185/16-IV-03 од 09.12.2016. године и ПДР за соларну електрану код Ватина („Сл. гласник Општине Вршац“, бр. 10/2015).

Увидом у препис листа непокретности бр. 211 Ко. Ватин од 29.11.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 764 потес „Бела бара“ њива 3. класе, врста земљишта

пољопривредно земљиште, установљено право приватне својине у корист Тегелтија Иване из Панчева, ул. Јове Максина бр. 51, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именована лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у Решење одељења за привреду, локални економски развој и друштвене делатности бр. 320-3/2017-IV-03 од 10.04.2017. године, и налог за уплату од 18.05.2017. године, утврђено је да је инвеститор регулисао накнаду за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе

Увидом у обрачун доприноса бр. 119/2017 од 01.12.2017. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 35.717,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) и наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, електронским путем кроз ЦИС, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника „Арт Ројал Инжењеринг“ из Панчева, Трг слободе 1;
2. ЈП"Други Октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац;
3. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву ;
4. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
5. Електродистрибуцији "Панчево";
6. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Панчеву;
7. Министарству одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
8. Покрајинском заводу за заштиту природе;
9. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
10. ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
11. РГЗ Служби за катастар непокретности Вршац;
12. Архиви.